



VERMIETUNGSDOKUMENTATION

BÜNDENWEG 16, MUNTELIER

3.5-ZIMMER, DACHWOHNUNG MIT GALLERIE

ROBERT
PFISTERAG

GEMEINDE | LAGE

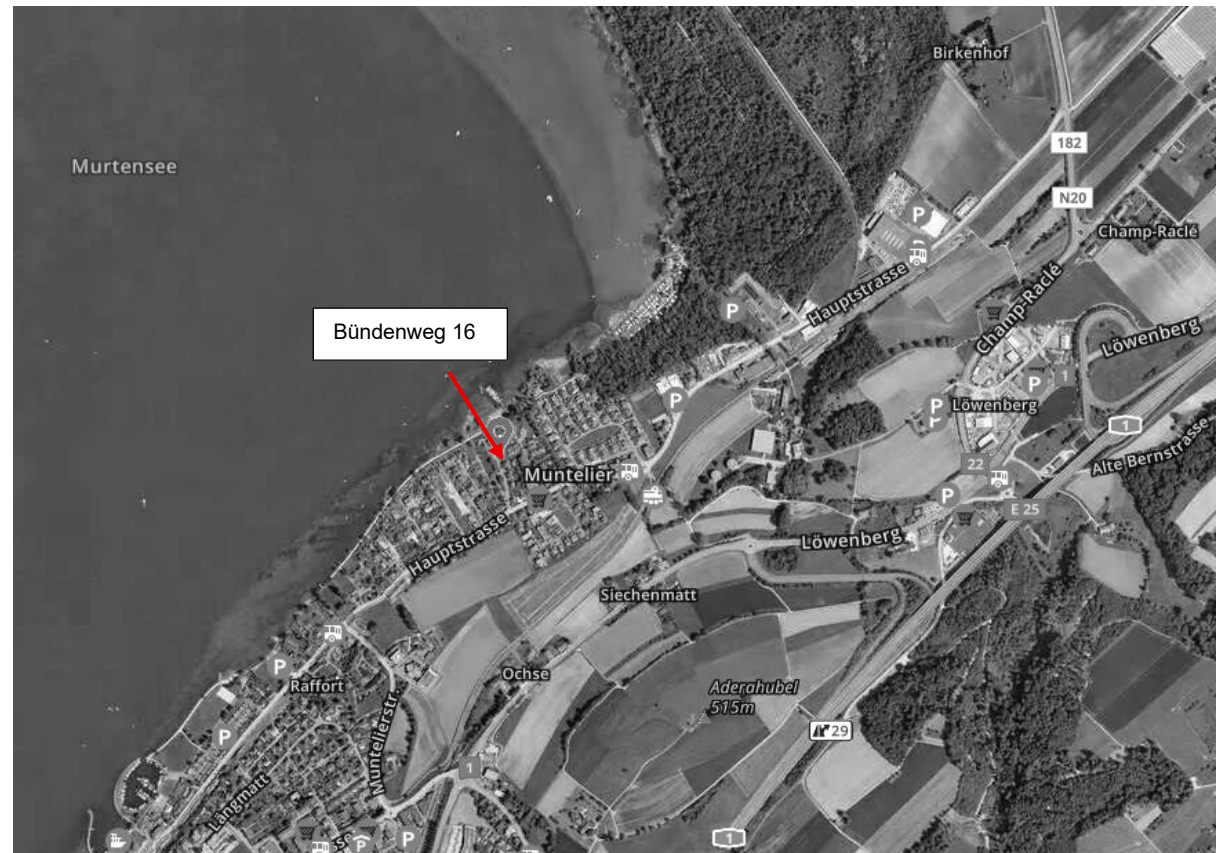
Die Gemeinde Muntelier liegt im Kanton Freiburg und gehört zum Seebezirk. Sie befindet sich am östlichen Ufer des Murtensees und grenzt direkt an die Stadt Murten, welche in wenigen Minuten erreichbar ist. Durch diese unmittelbare Nähe profitiert Muntelier sowohl von der ruhigen Wohnlage als auch von der gut ausgebauten städtischen Infrastruktur.

Die geografische Lage zwischen dem Murtensee, landwirtschaftlichen Flächen und sanften Hügeln verleiht der Gemeinde einen hohen Erholungswert. Spazier- und Velowege entlang des Sees sowie verschiedene Freizeit- und Wassersportmöglichkeiten machen Muntelier besonders attraktiv für Natur- und Erholungssuchende.

Verkehrstechnisch ist Muntelier gut erschlossen. Die Autobahnschlüsse Richtung Bern, Freiburg und Lausanne sind schnell erreichbar, ebenso der Bahnhof Murten mit regelmässigen Zugverbindungen. Auch der öffentliche Verkehr ist gut ausgebaut und verbindet die Gemeinde mit den umliegenden Ortschaften.

Muntelier ist eine eher kleine, ruhige Gemeinde mit hoher Wohnqualität. Sie bietet eine angenehme Mischung aus ländlichem Charakter und urbaner Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie weitere Dienstleistungen befinden sich grösstenteils in Murten, sind jedoch problemlos erreichbar.

Der Bündenweg liegt in einem ruhigen Wohnquartier. Die Umgebung ist geprägt von Wohnbauten und Grünflächen. Ruhig wohnen und trotzdem zentral: Das Haus liegt als zweitletzte Liegenschaft in einer Sackgasse und bietet dadurch ein besonders entspanntes Wohnumfeld ohne Verkehr. Das Haus Nr. 16 befindet sich in perfekter Lage, nur wenige Fussschritte vom Murtensee entfernt. Die Dorfbäckerei und Café erreichen Sie in rund 2 Minuten, der Bahnhof ist in ca. 8 Gehminuten erreichbar.



BESCHRIEB

3.5-Zimmerwohnung mit zusätzlichem Galleriegeschoss per sofort oder nach Vereinbarung zu vermieten

Diese attraktive Wohnung überzeugt durch ihre ruhige und gepflegte Lage in Muntelier, nur wenige Schritte vom Murtensee entfernt, mit eigenem Gartensitzplatz.

Die abgeschlossene Küche ist funktional eingerichtet und verfügt über alle notwendigen Geräte. Das Badezimmer ist zweckmässig gestaltet und mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Wohnung bietet einen komfortablen Wohnkomfort: Plattenböden in Küche, Bad und Wohnzimmer sorgen für eine pflegeleichte Nutzung, während ein neuer Kugelgarnbelag im Schlafzimmer, Kinderzimmer und der Galerie eine gemütliche Atmosphäre schaffen.

Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung, das praktischen Stauraum bietet.

Es handelt sich um ein Nichtraucherwohnung.

Eine Garage kann dazu gemietet werden.



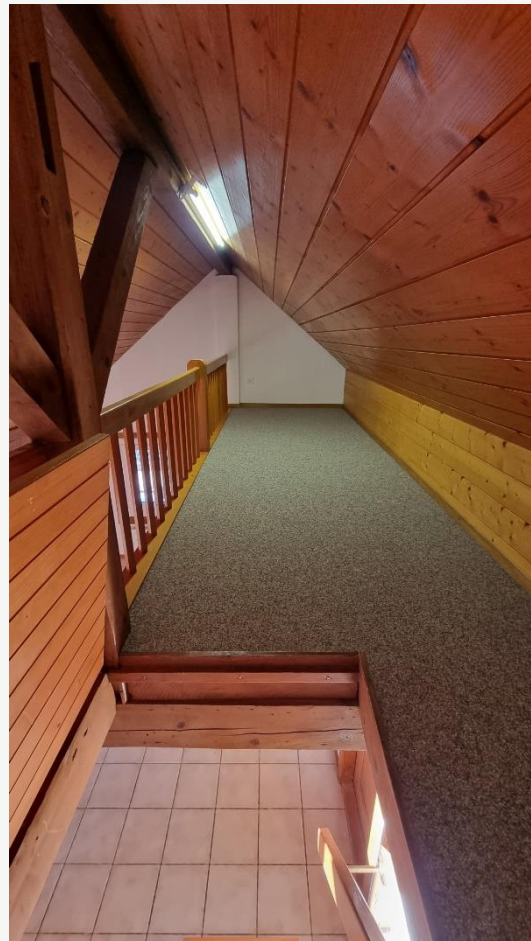
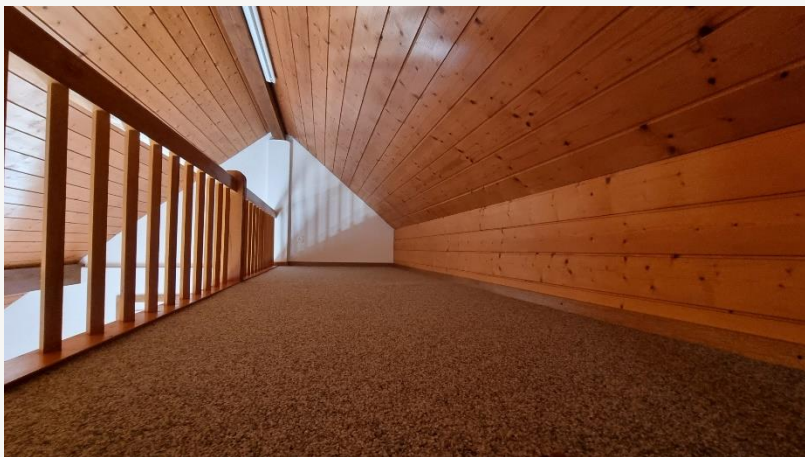
EINDRÜCKE WOHNUNG



EINDRÜCKE WOHNUNG



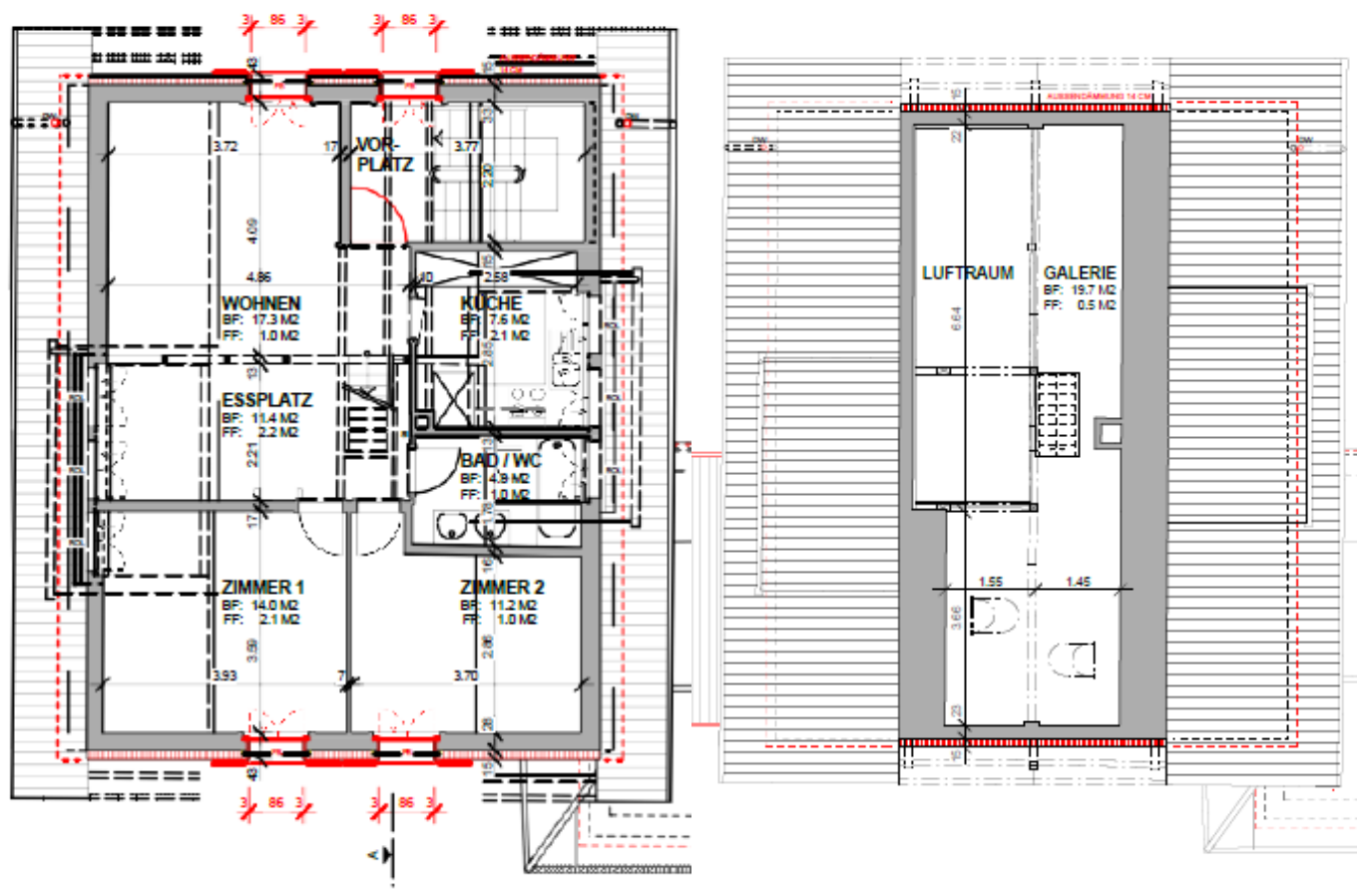
EINDRÜCKE WOHNUNG



EINDRÜCKE WOHNUNG



GRUNDRISS



OBJEKTDATEN

Wohnung	Stockwerk	Nettomietzins	Nebenkosten	Bruttomietzins
3.5-Zimmerwohnung	Dachwohnung	CHF 1'590.-	CHF 170.-	CHF 1'760.-
Verfügbar	sofort oder nach Vereinbarung			

Kontakt

Frau Roux, Tel. 031 320 31 60 | enya.roux@robertpfisterag.ch
Herr Kilchör, Tel. 079 610 28 90 | michael.kilchoer@robertpfisterag.ch

