

**Im Herzen von Bern
an der Laupenstrasse 8 in 3008 Bern
vermieten wir
ab 1. Oktober 2024 oder
nach Vereinbarung
Büroräumlichkeiten**



**Beratung
Robert Pfister AG
Mélanie Lüdi, Tel. 031 320 31 56**

Büroräumlichkeiten Laupenstrasse 8, 3008 Bern

Objektangaben

Raumangebot:

<u>Geschoss</u>	<u>Verwendungszweck</u>	<u>Grösse</u>	<u>Preis jährlich</u>
4. Stock, Hofseite	Büroraum	101 m2	Fr. 263.00 pro m2 (netto)
	pauschal		Fr. 40.00 pro m2 (Nebenkosten)
			<hr/>
			Fr. 303.00 pro m2 (brutto)

Baujahr: 1912

Bezugstermin: Sämtliche Räumlichkeiten stehen ab 1. Oktober 2024 oder nach Vereinbarung zur Verfügung

Besichtigung: Für eine Objektbesichtigung oder bei vertraglichen Fragen gelangen Sie bitte an Frau Mélanie Lüdi:

Robert Pfister AG
Neuengasse 17
3011 Bern

Tel. direkt: 031 320 31 56
mailto: melanie.luedi@robertpfisterag.ch

Ort: Die Büroräumlichkeiten liegen an zentralster Lage im Herzen von Bern, 2 Gehminuten neben dem Hauptbahnhof mit Zug-, Tram- und Busanbindungen in alle Richtungen. Die Welle 7 befindet sich in direkter Nachbarschaft. Die Parkhäuser Bahnhofparking und City-West sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Allgemein: Die in dieser Broschüre gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden einen nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

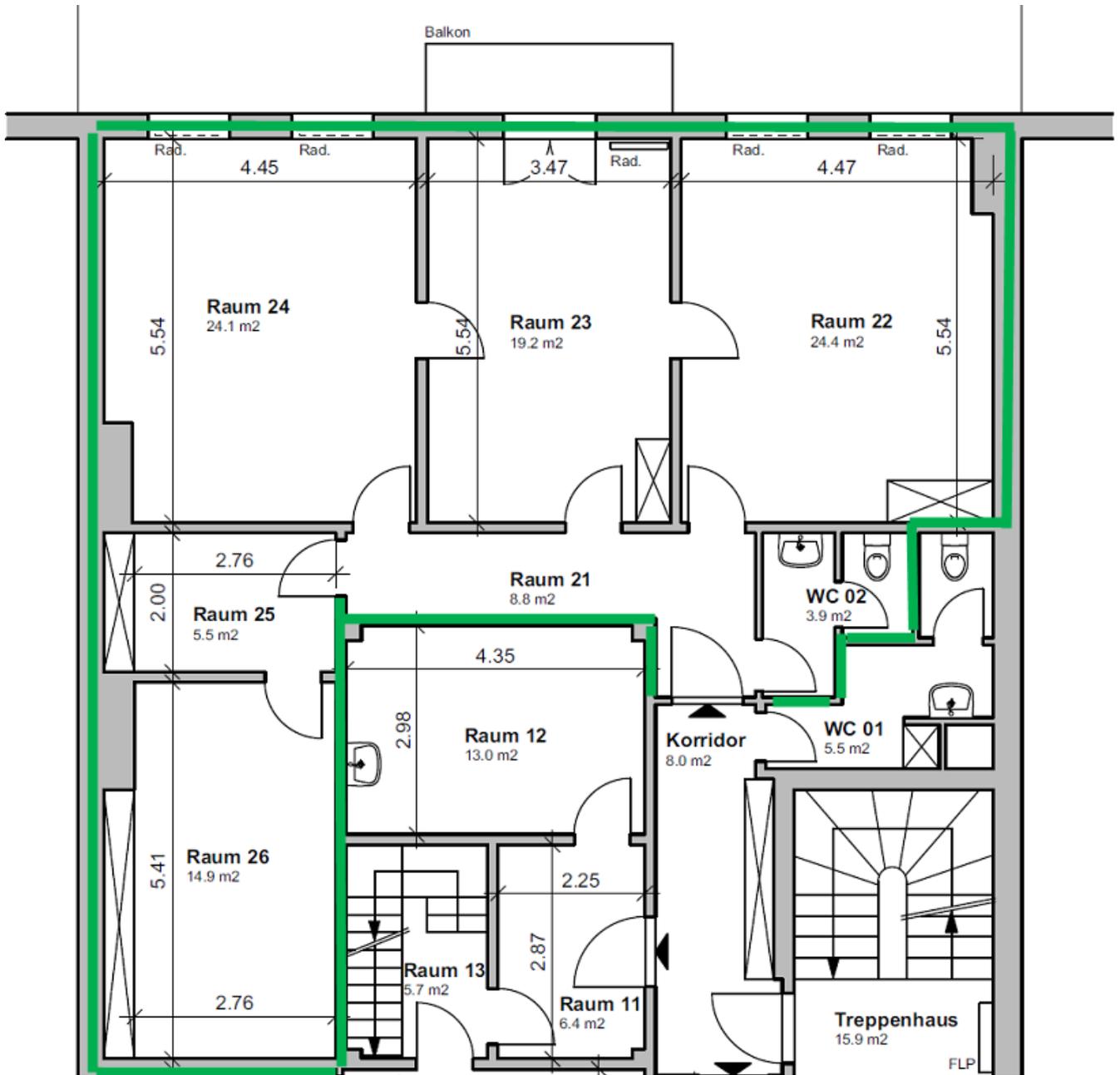
Kurzbeschreibung: Die Büroräumlichkeiten sind in bezugsfertigem Zustand. Die Böden sind mit Kugeln garn belegt. Die Räumlichkeiten verfügen über eine WC-Anlage. In der Decke sind Spotlights eingebaut oder die Räume sind mit Deckenleuchten ausgestattet. Diverse eingebaute Schränke bieten viel Stauraum. Durch die grossen Fenster sind die Räume sehr hell und mit Licht durchflutet.

Bürräumlichkeiten 4. Stock



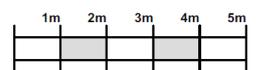
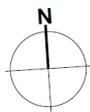
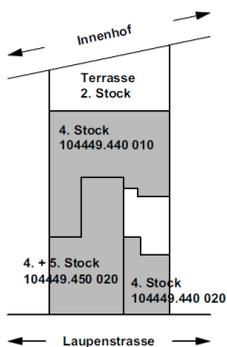
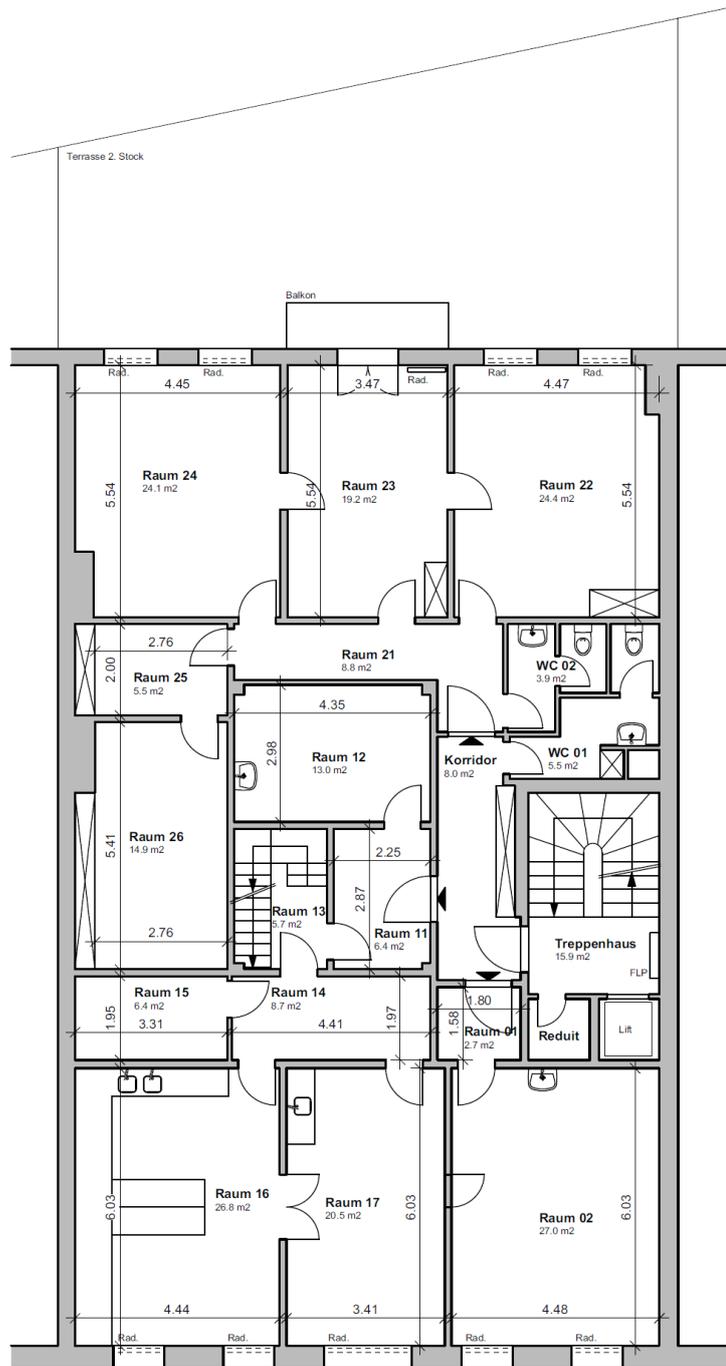


Grundriss 4. OG



Flächen 4. Stock

- Verkehrsflächen: 29.4 m²
 (Treppenhaus, Korridor, Lift, Reduit,
 WC 01)
 - Hauptflächen: 209.2 m²
 (Räume, WC, Küche)



Die Masse sind zirka Masse!

Liegenschaft Laupenstrasse 8, 3008 Bern

Geschossplan: Grundriss 4. Stock

Massstab: 1:100
 Plangrösse: 30 x 42 cm
 Erstdatum: 03.05.2017

