



Robert Pfister AG, Immobilien und Verwaltungen
Neuengasse 17, 3011 Bern, T +41 (0)31 320 31 31, F +41 (0)31 320 31 32
info@robertpfisterag.ch, www.robertpfisterag.ch

Vermietung
Büro-, Gewerbe-, Lagerräumlichkeiten
an der
Schwarztorstrasse 96 in 3007 Bern



Büro-, Gewerbe-, Lagerräumlichkeiten Schwarztorstrasse 96, 3007 Bern

Objektangaben

Raumangebote (siehe auch Detailpläne):

Geschoss	Verwendungszweck	Grösse
3. UG	Lager, Archiv Nr. 7	182 m ²
2. UG	3 Schutzräume Nr. 17 total	155 m ²
	Schutzraum 1 + 2 (17.1 + 17.2) (können nur zusammen gemietet werden)	105 m ² total
	Schutzraum 3 (17.3) (kann separat gemietet werden. Eigener Zugang).	50 m ²
Baujahr	1990 bis 1992	
Bezugstermin	per sofort oder nach Vereinbarung	
Mietzins	netto Fr. 80.-- m ² jährlich zzgl. Anteil Vorplatz und Anlieferung 1. OG (212m ²) bei Benützung Warenlift zzgl. Anteil Toiletten, falls diese vom 1. UG benützt werden zzgl. NK-Akonto Fr. 15.-- m ² jährlich	
Warenanlieferung	Es bestehen ebenerdig im 1. OG zwei Andockstellen mit Anpassungsrampen. Gleich daneben befindet sich der Warenlift, welcher in die Lagerräume führt. Auch besteht die Möglichkeit die Mietfläche über die Personenlifte zu erreichen oder direkter Zugang über die Einstellhalle.	

Besichtigung

Eine Objektbesichtigung findet über die Siedlungswartung A-Plus GmbH in Bern statt:

Herr Martin Wyss, Tel. direkt: 079 907 25 75 oder
0800 818 918 oder E-Mail: brunnmatt@aplusbern.ch

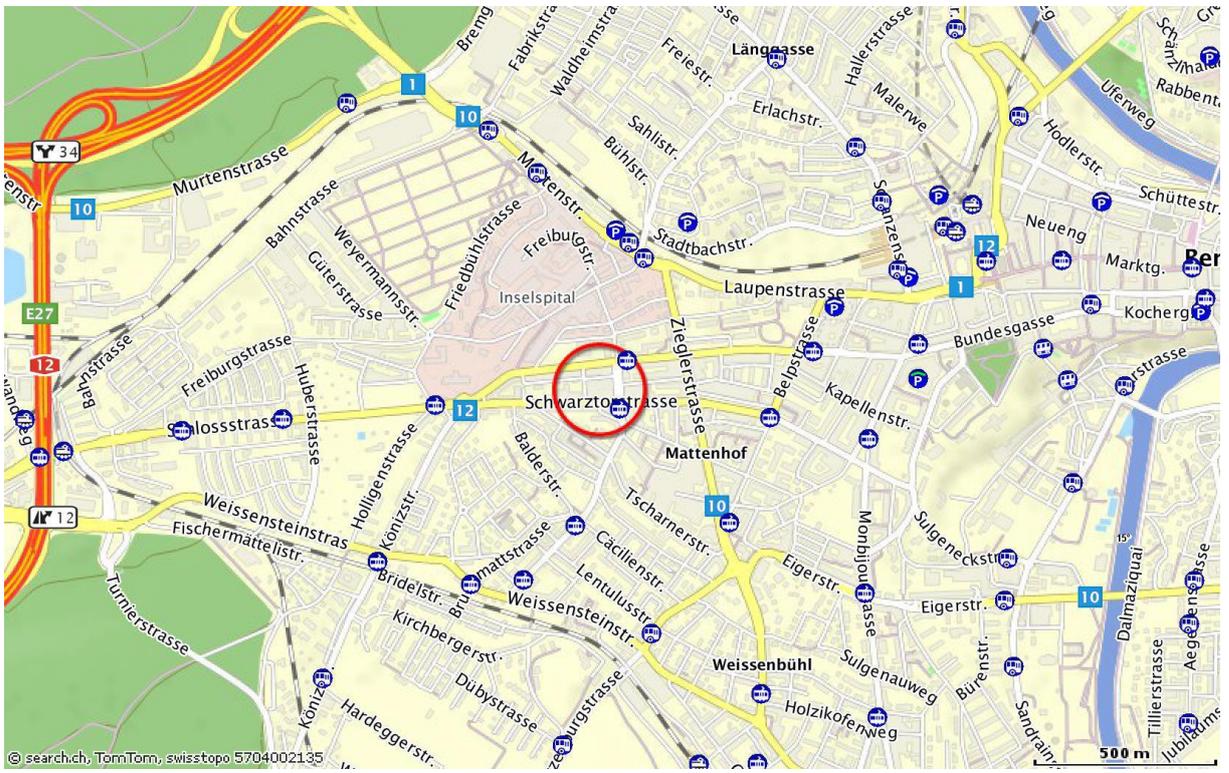
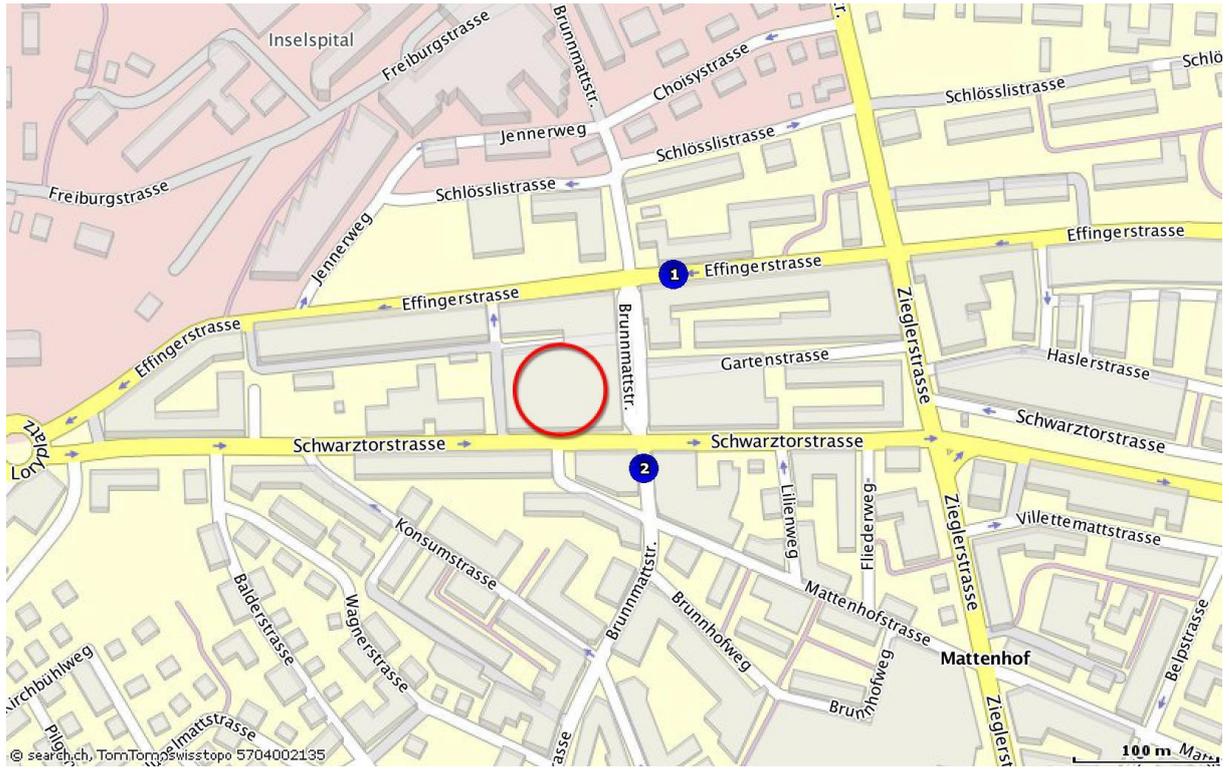
Bei Interesse und vertraglichen Fragen gelangen Sie an:

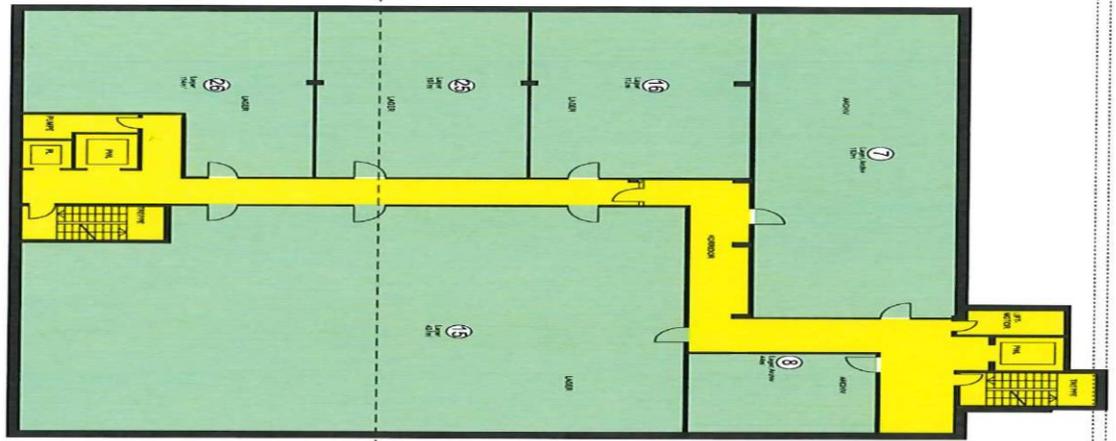
ROBERT PFISTER AG
Immobilien + Verwaltungen
Herr Michael Kilchör
Neuengasse 17
3011 Bern

Tel. 031 320 31 47
E-Mail: michael.kilchoer@robertpfisterag.ch

Allgemein

Die in dieser Broschüre gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.





Legende		Bauwerkschichten		Projektversionen	
	Neubau		Neubau		Bestehend
3. Untergeschoss					
Projektname: 11000 Datum: 14.02.13		Projektbeschreibung: Erweiterung Einzelhandel, Schwereverlei, 3. U., 3007 Bonn Liefer AD, B. AdR, Robert Finkler AG, Neulingstraße 17, 53111 Bonn		NEUBAU - ARCHITECTEN Ingenieurbüro für Architektur 53111 Bonn, Neulingstraße 17 Tel. +49 (0) 228 31111-10 Fax +49 (0) 228 31111-11 www.neubau-architekten.de	

EINSTELLHALLE MIT SCHRANKE
ca. 16 PW 488m²

Schrank



Vermietbare Flächen

2.Untergeschoss

	17 Lager, Archiv	155.0 m ²
	Lager, Archiv	56.0 m ²
	Lager, Archiv	70.0 m ²
Total		281.0 m²

Mietflächen

- Abstellräume Wohnungen
- Allgemein
- Hauswartsraum
- Mietobjekt Coop
- Mietobjekt Heidelberg
- Liwur
- MwSt.-pflichtige Mieter
- Mietobjekt Coop: Mitbenutzungsrecht (Fremdmieter)
- Mietobjekt Insel Vertrag 1.+2.OG S96
- Mietobjekt Insel Vertrag EG S96
- Mietobjekt Insel Vertrag Turm E77
- Mietobjekt Insel: Mitbenutzungsrecht (Fremdmieter)
- Mietobjekt Orange Business
- Mietobjekt Inselepital (Zwischengeschoss E77)



Schwarztorstrasse 96, 3007 Bern

2.Untergeschoss

Überbauung
Brunnmatt-Ost

Bern, 23.06.20