



Für viel Platzgefühl

**Mehrfamilienhaus
Stockhornstrasse 2+4
3510 Konolfingen**

An Sie anpassungsfähige

**3 ½ - 2 ½-Zimmer-Apartment-
Wohnungen (64 m²) mit Balkon**

Einzelgaragen

Auto-Unterstände

Parkplätze

Velo-Unterstände



Impression

Ansicht aus Richtung Süden

Aussenansichten



Eingangsbereich / Treppenhaus

Helles, gesichertes Treppenhaus

Alle Türen und Briefkasten im Schliessplan, Sicherheit mittels Triblock und Spion
Gegensprechanlage



Eingangsbereich Wohnung

Eingebaute Garderobe mit Schuh- und Hutablage
Eingebauter Putz- und Besenschrank für die optimale Organisation
Deckenspots für eine angenehme Ausleuchtung
Grosszügiger, praktischer und durchgehender Keramik Bodenbelag



Wohnen – Für viel Platzgefühl

Ost- Westlage; sorgt für durchgehendes Tageslicht – Durch die Perspektive in der Diagonale fühlt es sich wirklich gross an
Grosse Fenster
Sichtgeschützter Balkon mit Privatsphäre
Durchlaufende, widerstandsfähige Bodenbeläge



Home-Office oder Wohnen – Sie entscheiden!

Diese Wohnung passt sich Ihnen an und wir bauen diese für Sie! - Aus 2 Zimmer machen Sie ein grosses Zimmer mit 31 m², dank schlaun Schiebetüren, durchlaufender Bodenbelag, Holz- Metallfenster (wie ganze Wohnung), dimmbares Licht in verschiedenen Farbtönen, steuerbar ab App, Anschluss für Hotspot.





Küche

Granitabdeckung mit Glaskeramikkochfeld

Abzug

Kühlschrank, separater Tiefkühlschrank

Geschirrspüler

Fest installierte Beleuchtung, Steckdosen

Viel Stauraum

Praktische Auszüge

Logischer Arbeitsablauf



Bad

Tageslicht

Grosse Keramikplatten

Feinsteinzeugboden

WC mit Sparspülung

Spiegelschrank mit Steckdose

Ablagefläche und Stauraum

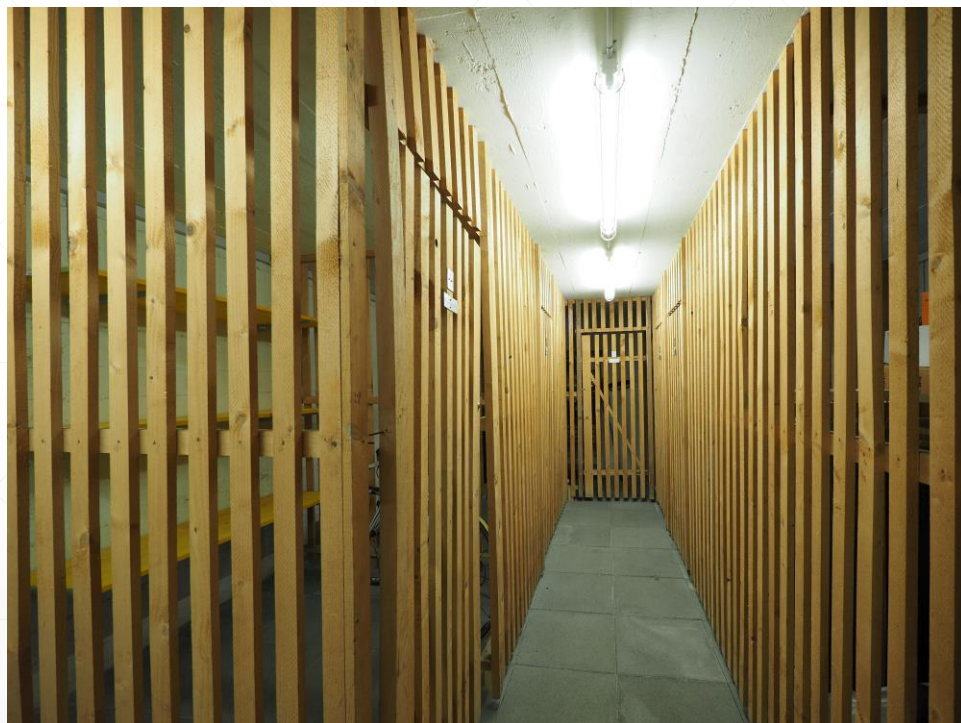
Handtuchheizkörper

Handtuchstangen

Aufhängehaken

Keller / Waschen

Kellerabteil mit eigener Steckdose / Waschen mit eigener Waschkarte



Einzelgaragen / Autounterstände / Parkplätze

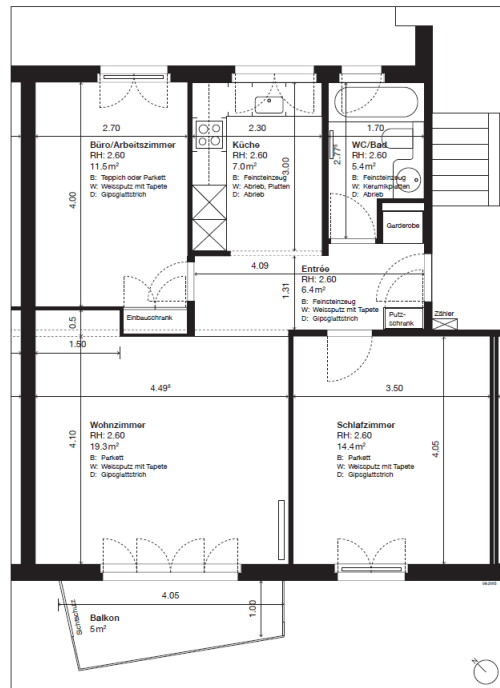
Mit automatischen Toren und Fernbedienung



Grundrisspläne

Verfügbar für alle Wohnungen im Massstab 1:50 (werden zur Zeit angepasst)

Hausseite rechts Vom Haupteingang aus gesehen

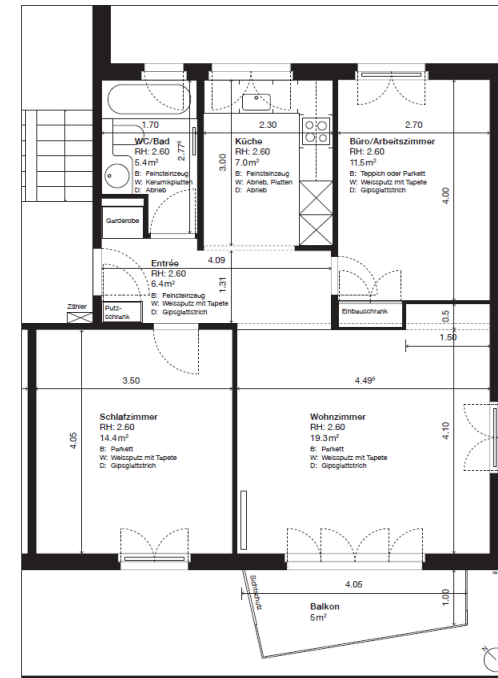


Stockhornstrasse 2
3510 Konolfingen

Haus 1
915-Zimmer-Wohnung - rechts
Partiere / 1.OG / 2.OG

Grundriss
Massstab 1:50
Nettogeschossfläche: 64m² (ohne Balkon)

Hausseite links Vom Haupteingang aus gesehen



Stockhornstrasse 2
3510 Konolfingen

Haus 1
915-Zimmer-Wohnung - links
Partiere / 1.OG / 2.OG

Grundriss
Massstab 1:50
Nettogeschossfläche: 64m² (ohne Balkon)



Daten und Preise

Mtl. Mietzins: CHF 1'271; N.K. CHF 180 à cto

Wohnfläche: 64 m²

Balkon, Kellerabteil

*Garage: CHF 125

*Autounterstand: CHF 95

*Parkplatz: CHF 45

(*je nach Verfügbarkeit)

(Bild: Blick Richtung Süd-West vom Balkon)



Konolfingen – Eine aufstrebende Zentrums-Gemeinde

Das Pendlerdrehkreuz/Bahnhof SBB ist komplett erneuert. Beste Verbindungen in alle Richtungen.

Die Feuerwehr ist in Konolfingen für mehrere Gemeinden zentralisiert. Hier wird Sicherheit produziert.

Die Landi zentralisiert den Detailhandel in unmittelbarer Nähe. Berger-Sport wächst. Einkaufsmöglichkeiten in Fussdistanz.

Landi Tankstelle mit Shop für den Schnelleinkauf.

Bestbekanntester «Guggisbergs Grünladen Selfservice» in Fussdistanz

Namhafte Arbeitgeber aller Grössen in und um Konolfingen

Die Stockhornstrasse nächst der Landwirtschaftszone mit hohem Freizeitwert wird in jeder Hinsicht noch attraktiver.

Bild: SPACEMMENTAL, Joël König 2015ff

Auskunft & Besichtigung

- Hauswartin: Monika Schüpbach, Konolfingen
 - 031 791 20 31 oder 079 889 78 71

 - Bixel AG, Simon Bichsel, Bern
 - 031 352 38 00 oder office@bixel.ch

 - Bewerbungsformular: <https://robertpfisterag.ch/app/uploads/robert-pfister-ag-wohnungsbewerbung-deutsch.pdf>
-