



# VERMIETUNGSDOKUMENTATION

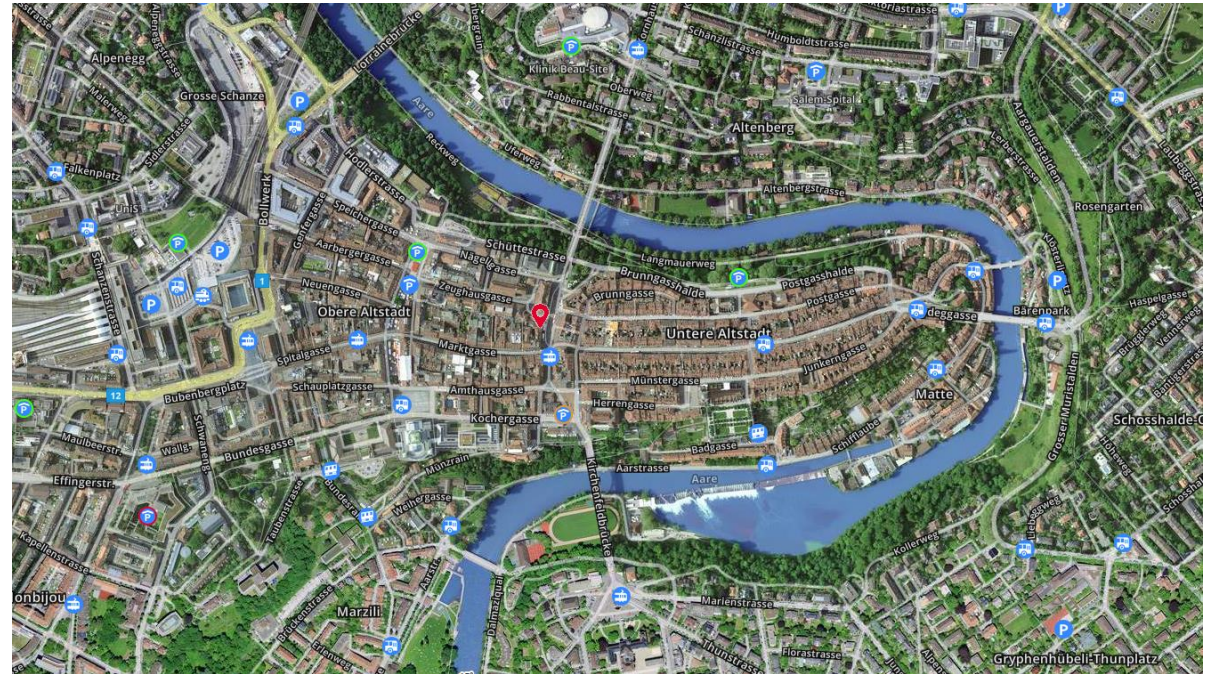
BÜRRÄUMLICHKEITEN AN TOP LAGE IN BERN

# LAGE

Die zur Disposition stehenden Büroräumlichkeiten befinden sich am Kornhausplatz 14 an sehr zentraler Lage in der Stadt Bern.

Verkehrstechnisch ist die Liegenschaft optimal gelegen: die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft – der Hauptbahnhof ist nur ein paar Gehminuten entfernt. Für den Individualverkehr ist das Hochleistungsstrassennetz, sprich die Autobahn, ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Parkmöglichkeiten gibt es in den öffentlichen Parkhäusern (Metroparking/Rathausparking), welche ebenfalls nur unweit von der Liegenschaft entfernt sind.

Einkaufsmöglichkeiten in Filialen von Grossverteilern und in Spezialgeschäften sind vor Ort und bequem zu Fuss erreichbar.



# ÜBERSICHT MIETFLÄCHEN

Die Fläche ist eingeteilt in folgende Räume:

## 4. Obergeschoss:

- Büroräume (ca. 170.5 m2) CHF 2'950.00 /p.M.

Zusätzlich fallen monatliche Nebenkostenakontozahlungen von CHF 240.00 an.

Das Objekt verfügt über zwei WC's, eine Dusche sowie eine kleine Küche mit Kochplatten und einer Waschmaschine. Zu diesem Objekt gehört zudem eine Dachterrasse, welche zum Verweilen einlädt. Es sind diverse Einbauschränke eingebaut, welche zusätzlichen Stauraum bieten.

Die Stockwerke sind nebst dem Treppenhaus durch eine Liftanlage (neu 2021) erschlossen.

# ZAHLEN / OBJEKTDATEN

## MIETBEGINN:

Ab sofort oder nach Vereinbarung

## KONTAKT:

Robert Pfister AG, Bern

Frau C. Spicher, Tel. 031 320 31 78

[carole.spicher@robertpfisterag.ch](mailto:carole.spicher@robertpfisterag.ch)

Herr M. Kilchör, Tel. 031 320 31 47

[michael.kilchoer@robertpfisterag.ch](mailto:michael.kilchoer@robertpfisterag.ch)

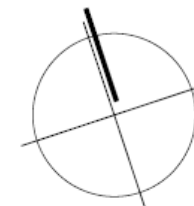
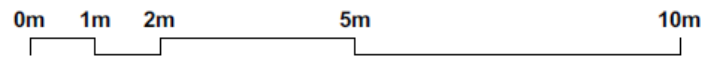
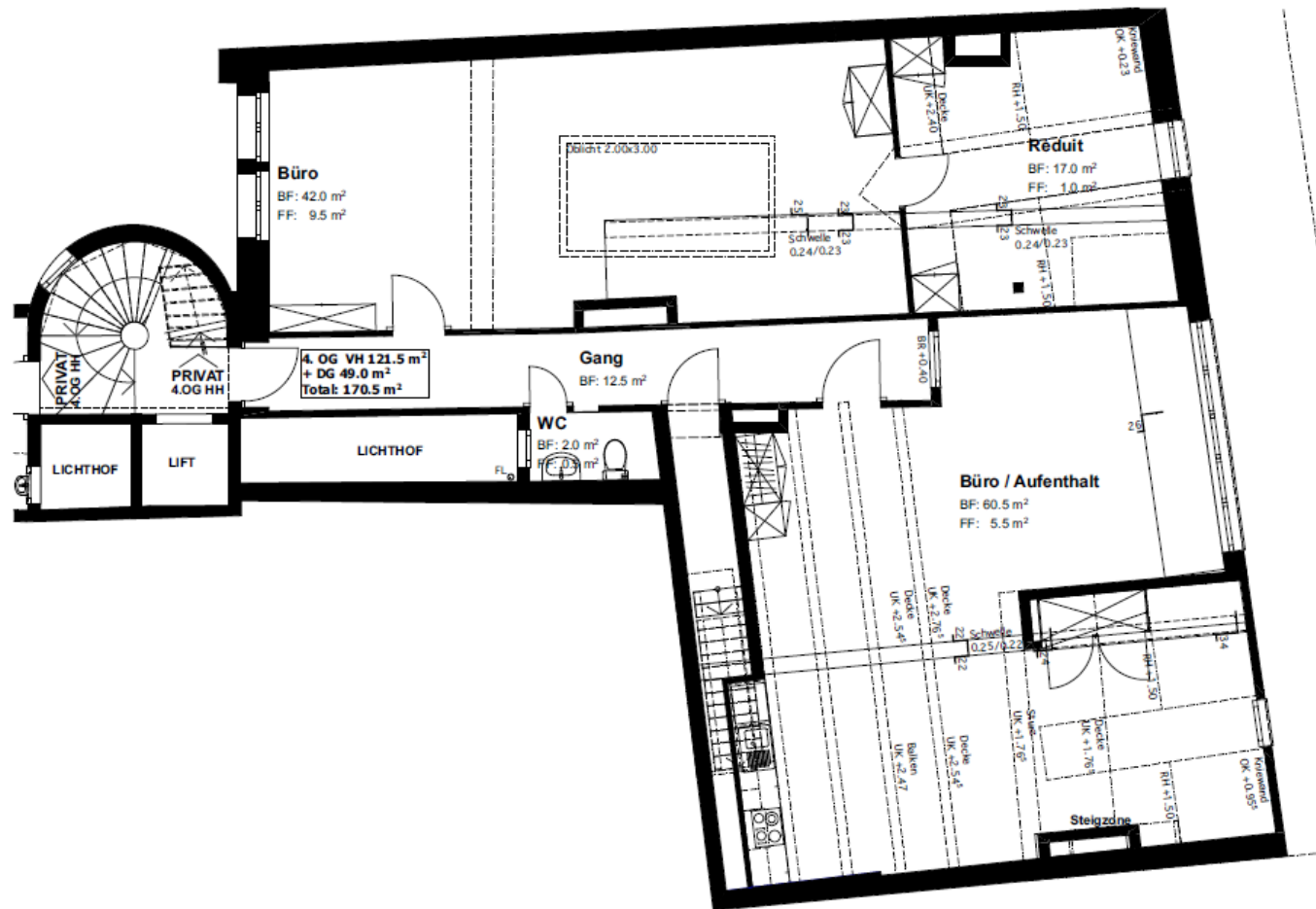
# IMPRESSIONEN



# IMPRESSIONEN



# GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS



## 4. OBERGESCHOSS VORDERHAUS

