



Arbeiten

mit Weitsicht

TUR||INAL

Ort des Austauschs und der Inspiration

Attraktive, auf
Ihr Unternehmen
massgeschnei-
derte Mietflä-
chen an bester
Lage in Bern
machen das
Turminal zum
idealen Firmen-
sitz.

Modern ausgebaute Räumlichkeiten bieten Ihrem Unternehmen ein angenehmes Arbeitsumfeld. Damit Sie sich als zukünftiger Mieter oder zukünftige Mieterin zu 100% wohlfühlen, passen wir die Geschäftsräume individuell nach Ihren Bedürfnissen an. Hierbei ist die Grösse der Mietflächen frei wählbar. Der spannende Mieter-Mix des Turminals macht es zu einem Ort des Austauschs und der Inspiration. Wissensvermittlung und Networking über Firmengrenzen hinaus wird hier gelebt – von Unternehmen mit Weitsicht.





Lage mit guten Perspektiven

Die sieben markanten Türme liegen am Rande eines Wohngebiets und bilden mit der nahen Postfinance Arena und dem Expo-Gelände eine attraktive Nachbarschaft. Gut erschlossen durch die Autobahn und den öffentlichen Verkehr ist das Turminal für Ihre Mitarbeitenden sowie Kundinnen und Kunden ideal zu erreichen.



Individuelle Räumlichkeiten
Auf Ihr Unternehmen massgeschneiderte Mietflächen und die günstige Verkehrslage sind nur zwei Faktoren von vielen, die das Turminal zum idealen Firmensitz machen.

Gute Verkehrsanbindung
Ob mit ÖV oder Auto: Ihre Mitarbeitenden, Geschäftspartner sowie Kundinnen und Kunden erreichen das Turminal auf jedem Weg bequem.

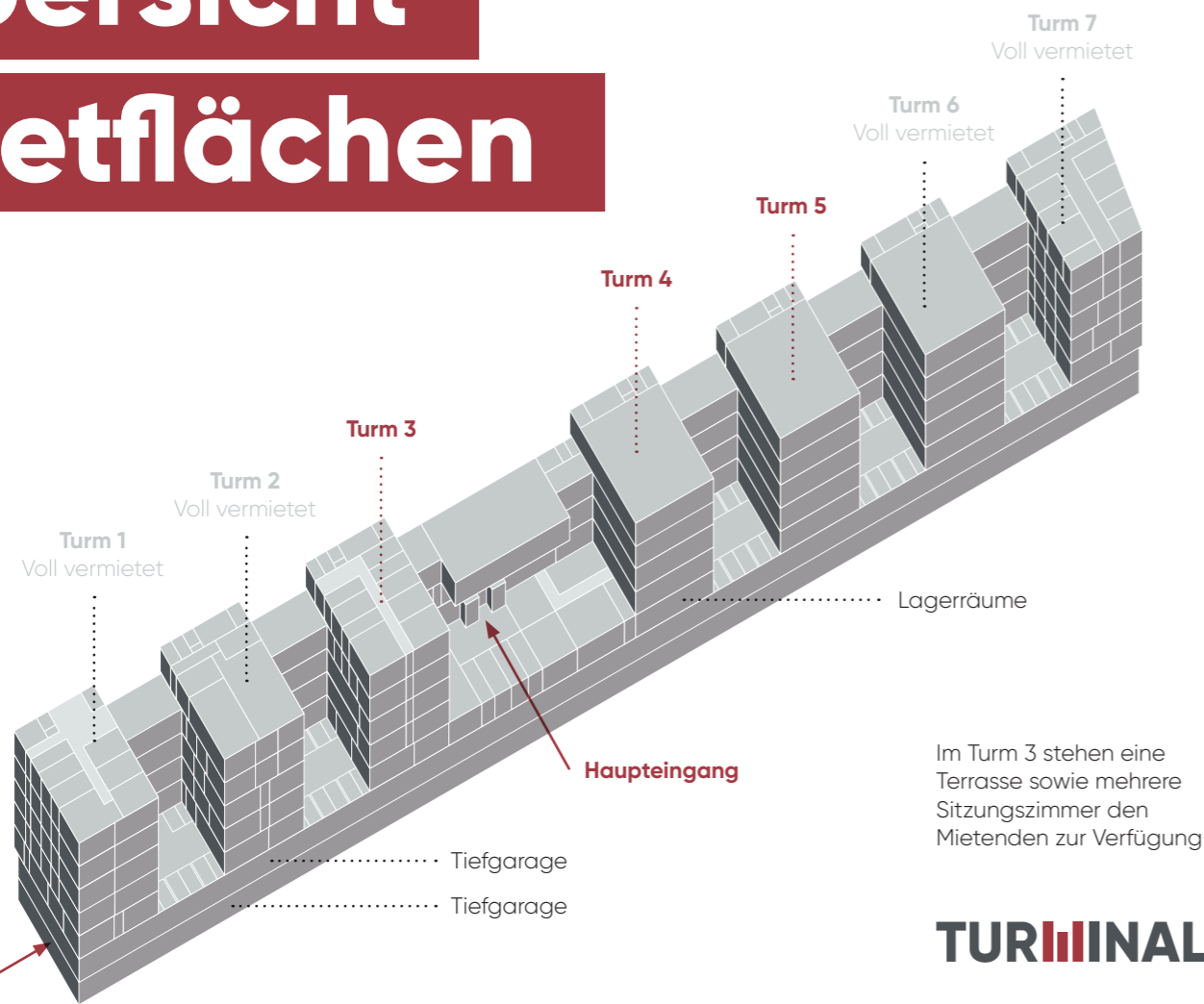
Offene Architektur
Moderne Räumlichkeiten und gemütliche Gemeinschaftszonen fördern den Austausch innerhalb Ihrer Firma und mit den anderen Mietparteien.

Beste Lage
Mitten im Berner Baumgartenquartier erfreuen Sie sich an namhaften Nachbarn wie der Postfinance Arena und dem Expo-Gelände.

Spannender Mietermix
Lernen Sie andere interessante Branchen kennen und knüpfen Sie Kontakte zu den anderen Firmen im Turminal.

Tolle Aussicht auf diese Vorteile

Übersicht Mietflächen



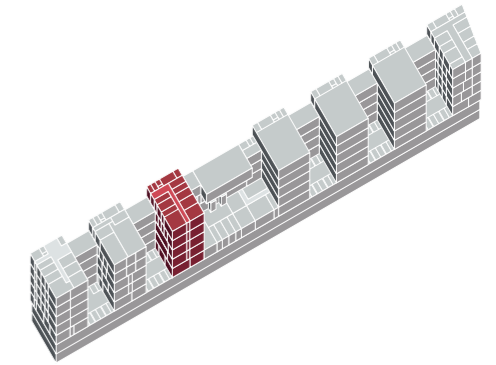
Einfahrt Tiefgarage

Freie Mietflächen

	Turm 3	Turm 4	Turm 5
3. Obergeschoss			
Büroräumlichkeiten	17 m ² – 232.1 m ²	282.4 m ²	282.4 m ²
2. Obergeschoss			
Büroräumlichkeiten	15.5 m ² – 463.7 m ²	48.7 m ² – 333.1 m ²	48.6 m ² – 333 m ²
1. Obergeschoss			
Büroräumlichkeiten	15.5 m ² – 295.9 m ²	48.7 m ² – 333.1 m ²	48.7 m ² – 333 m ²
Erdgeschoss			
Büroräumlichkeiten	27 m ² – 264.8 m ²	48.7 m ² – 333 m ²	48.6 m ² – 332.9 m ²
1. Untergeschoss			
Lagerfläche	17.2 m ² – 507.4 m ²		
Büroräumlichkeiten	35.6 m ² – 123.4 m ²	52.1 m ²	52.1 m ² – 335.5 m ²
2. Untergeschoss			
Lagerfläche	15.7 m ² – 55.6 m ²	37.8 m ²	25.8 m ²
3. Untergeschoss			
Lagerfläche		47.5 m ²	65.8 m ²

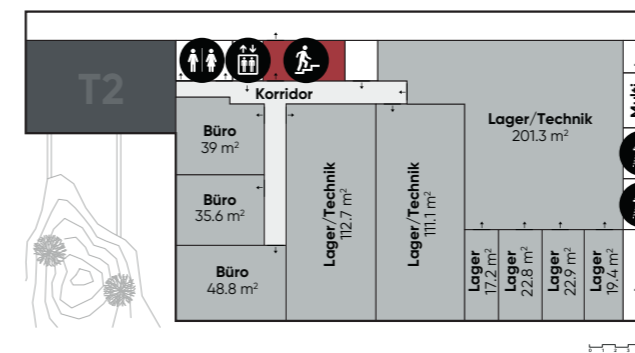
Im Turm 3 stehen eine Terrasse sowie mehrere Sitzungszimmer den Mietenden zur Verfügung

Turm 3



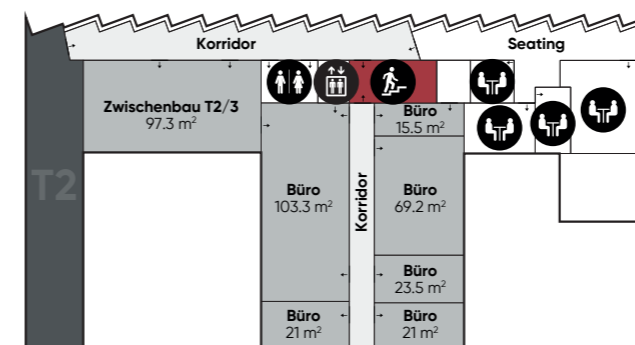
Turm 3

1. Untergeschoss



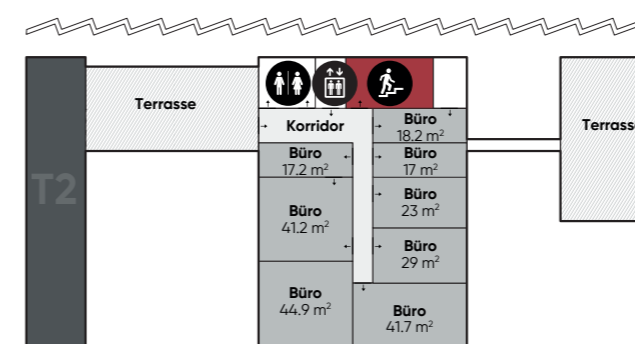
Turm 3

1. Obergeschoss



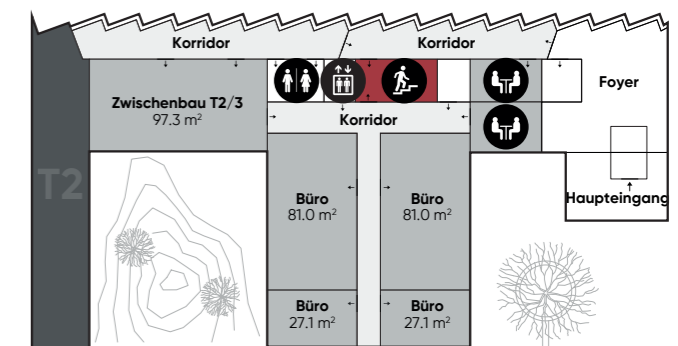
Turm 3

3. Obergeschoss



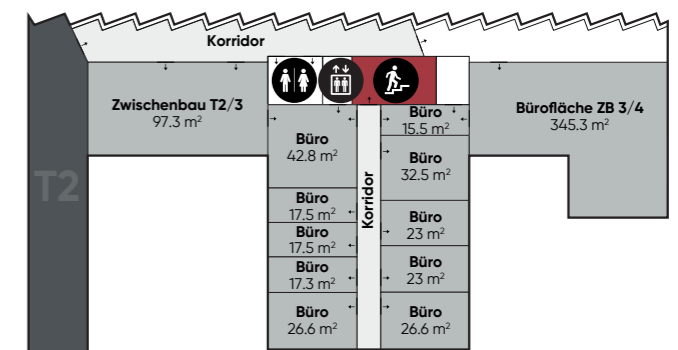
Turm 3

Erdgeschoss



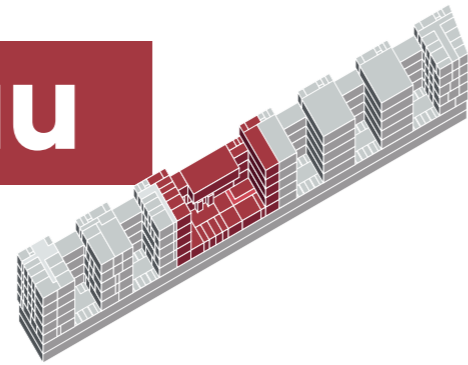
Turm 3

2. Obergeschoss



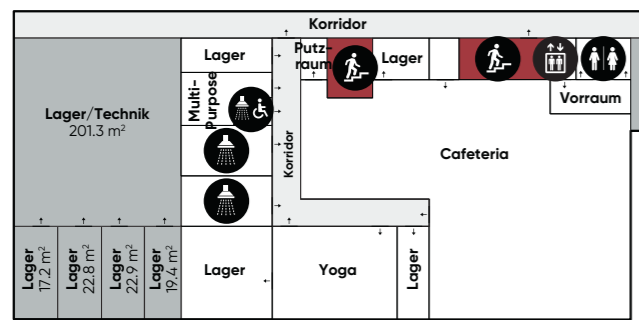
Zwischenausbau

Turm 3-4



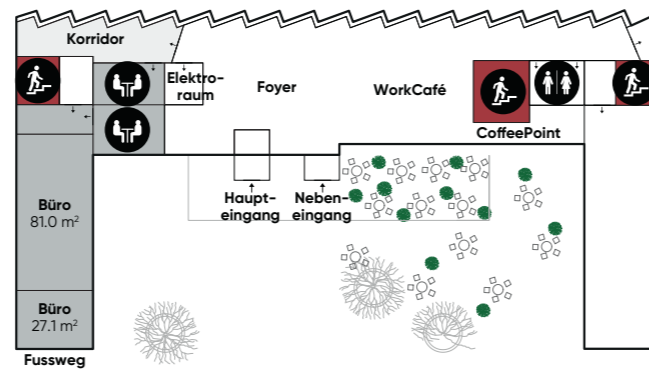
Zwischenausbau Turm 3-4

1. Untergeschoss



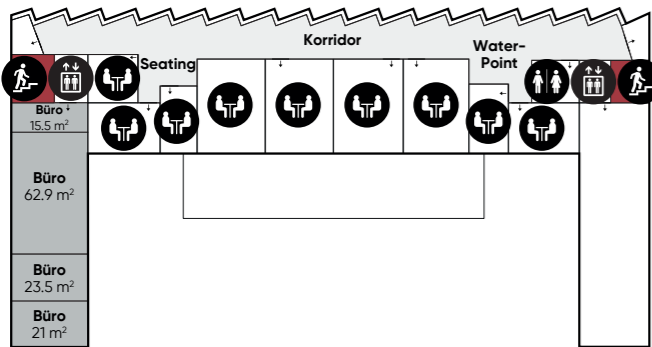
Zwischenausbau Turm 3-4

Erdgeschoss



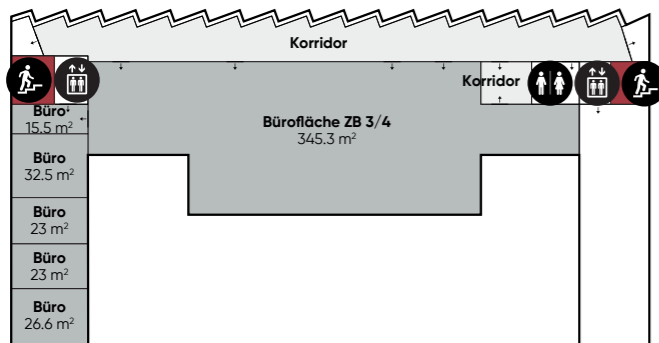
Zwischenausbau Turm 3-4

1. Obergeschoss

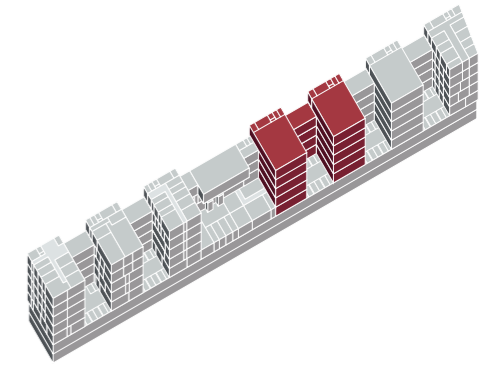


Zwischenausbau Turm 3-4

2. Obergeschoss

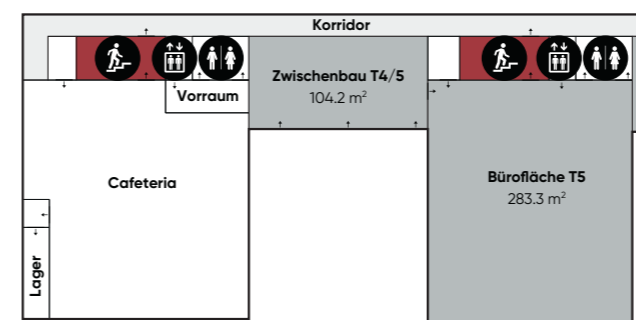


Turm 4+5



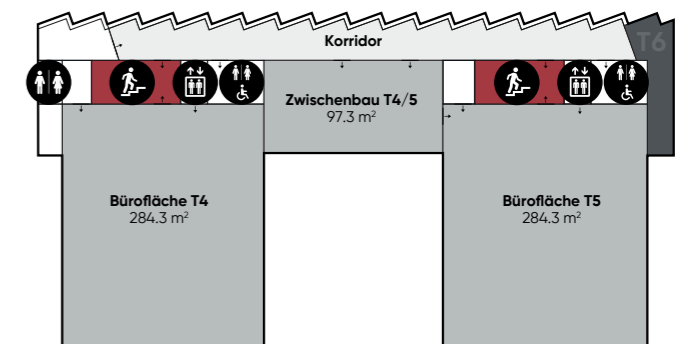
Turm 4+5

1. Untergeschoss



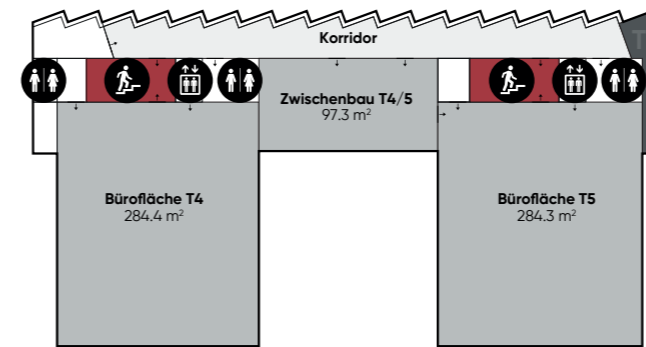
Turm 4+5

Erdgeschoss



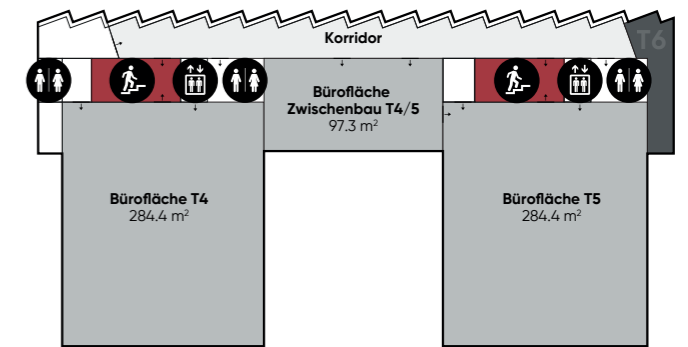
Turm 4+5

1. Obergeschoss



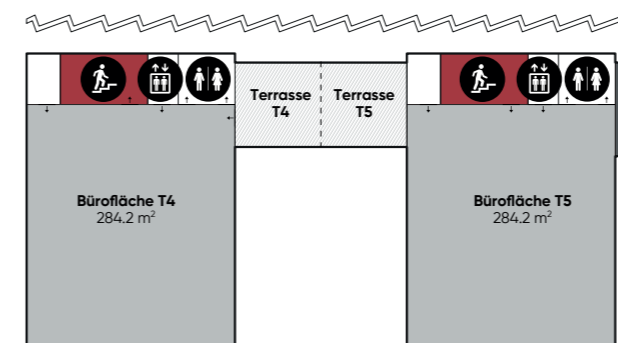
Turm 4+5

2. Obergeschoss



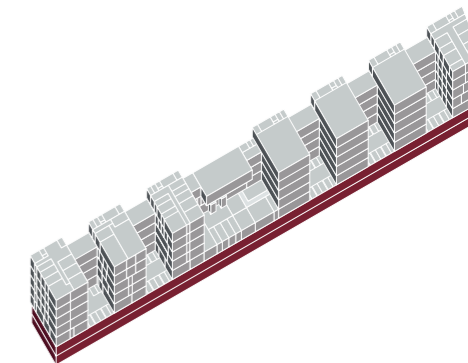
Turm 4+5

3. Obergeschoss



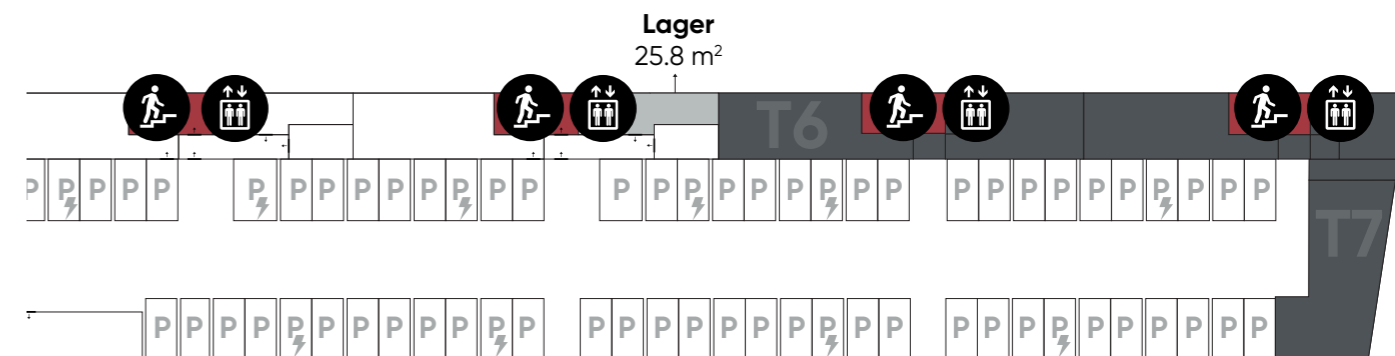
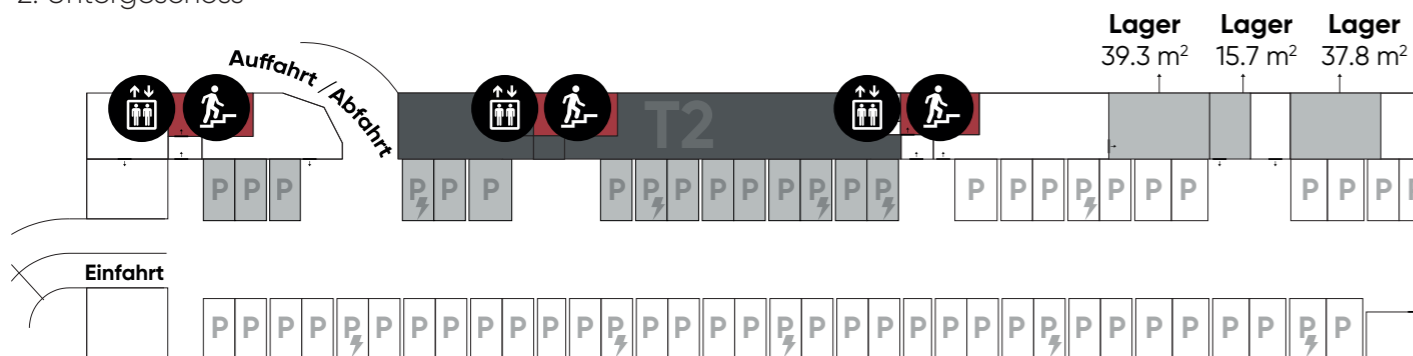
Einstellhalle

Turm 1-7



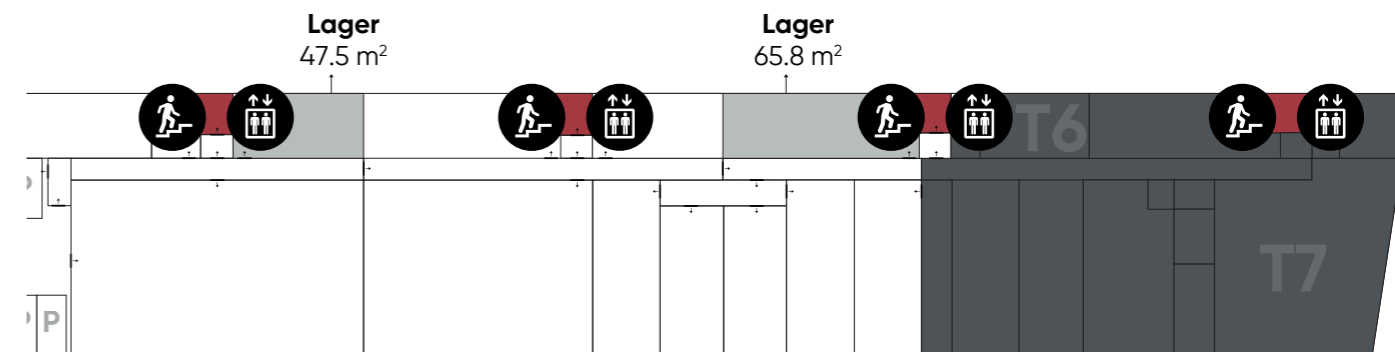
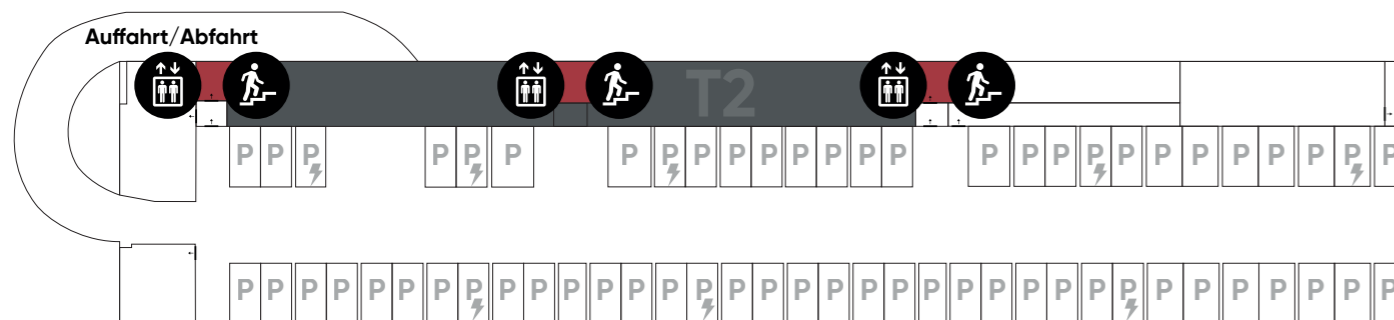
Einstellhalle Turm 1-7

2. Untergeschoss



Einstellhalle Turm 1-7

3. Untergeschoss



20-30% der Einstellplätze werden mit Lademöglichkeit ausgerüstet



Das bringt Ihnen die Zukunft bei uns

Das Turminal ist schon jetzt ein pulsierender Arbeitsort. Weil wir noch mehr Wert auf ein modernes und lockeres Arbeitsambiente legen, werden wir bis Sommer 2024 eine Gemeinschaftszone mit WorkCafé und weiteren Sitzungszimmern einrichten sowie ein kleines, feines Verpflegungsangebot anbieten. Im neuen, vergrösserten und einladend gestalteten Empfangsbereich werden Sie auch ab Ende Jahr Ihre Kundschaft stilvoll empfangen.



Diese Mieter*innen arbeiten bereits mit Weitsicht im Turminal und freuen sich auf den Austausch mit Ihnen.

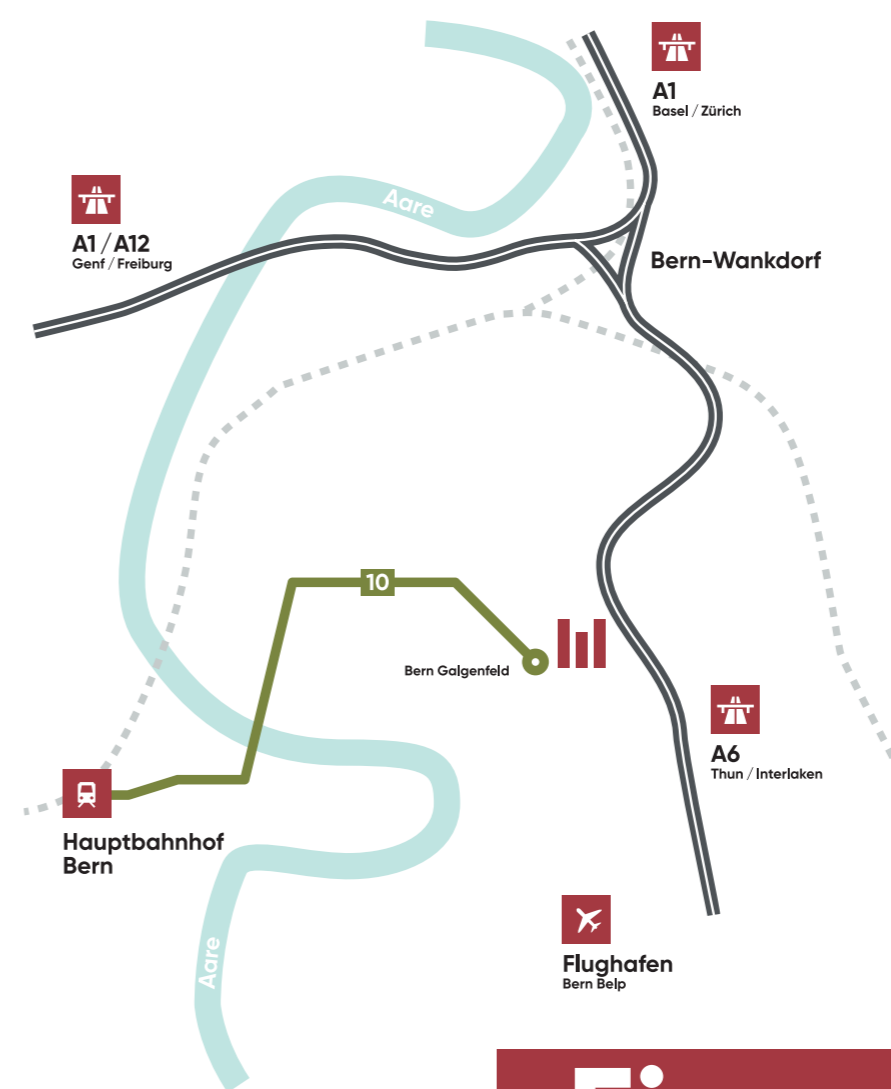
DV Bern AG



Universitäre Psychiatrische Dienste Bern (UPD)



Volksschule Baumgarten



Eine vielseitige Nachbarschaft



Besichtigung mit Weitsicht

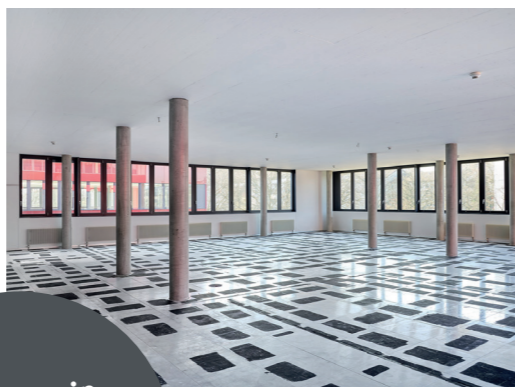
Machen Sie sich bei einer Besichtigung Ihr eigenes Bild vom Turminal. Entdecken Sie auf einem Rundgang durch die Räume die vielfältigen Möglichkeiten, die das Gebäude Ihrer Firma bietet. Unsere Fachprofis beantworten dabei natürlich gerne alle Ihre Fragen.

Wir freuen uns, Sie durchs Turminal zu führen.

Ihr Team von Wirz Tanner



Reto Gehri
Tel. +41 31 385 19 32
reto.gehri@wirztanner.ch



Jetzt Termin
zur Besichtigung
vereinbaren

wirz=tanner
I M M O B I L I E N

Wirz Tanner Immobilien AG
Europaplatz 1A, CH-3001 Bern

Mit Weitsicht erweitern Sie den Horizont des Möglichen.

TURMINAL

Nussbaumstrasse 21–29

3006 Bern

www.turminal.ch

