



ATTIKAWOHNUNG MIT ALPENSICHT

BEAUMONTWEG 39 IN 2502 BIEL
VERKAUFSDOKUMENTATION

WICHTIGE INFORMATIONEN

OBJEKT

5 1/2 Zimmer-Eigentumswohnung Attika inkl. zwei
Einstellhallenparkplätze

ADRESSE

Beaumontweg 39, 2502 Biel

GRUNDBUCHNUMMER

Biel-GB Nr. 10802-7 (Wohnung)
Biel-GB Nr. 10802-10-5 (Einstellhallenparkplatz)
Biel-GB Nr. 10802-10-6 (Einstellhallenparkplatz)

GRUNDSTÜCKFLÄCHE (HALT)

1'044 m²

WERTQUOTE

225/1000 (Wohnung)

BAUJAHR

2006

GRUNDLASTEN, AN-/ VORMERKUNGEN

Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
(Anmerkung)

DIENTSBARKEITEN

keine

AMTLICHER WERT

CHF 805'100 (Wohnung)
CHF 13'560 (pro Einstellhallenparkplatz)

RAUMAUFTEILUNG

Eingang/Gang	ca. 19.4 m²
Wohnen/Essen	ca. 69.6 m²
Küche	ca. 27.9 m²
Wirtschaftsraum	ca. 11.0 m²
Zimmer 1	ca. 14.9 m²
Zimmer 2	ca. 20.0 m²
Zimmer 3 + Ankleide	ca. 32.5 m²
Bad 1	ca. 7.9 m²
Bad 2	ca. 10.4 m²
Dusche/WC	ca. 3.1 m²

Nettowohnfläche	ca. 216.7m²
Terrassenfläche	ca. 147.3m²

ÜBERGANG NUTZEN & SCHADEN
nach Vereinbarung

VERKAUFSPREIS

CHF 1'635'000 (Wohnung)
CHF 32'500 (pro Einstellhallenplatz)

DIE UMGEBUNG



- WILLKOMMEN IN BIEL

In Biel, einem Schmelztiegel zweier Sprachen und Kulturen, lebt es sich wunderbar. Der See, die Flüsse, die Jurawälder und Rebberge bieten Erholung pur.

Biel zählt über 55'000 Einwohner und ist verkehrstechnisch bestens erschlossen: In einer halben Stunde sind Sie in Neuenburg resp. Bern. Und vier internationale Flughäfen sind innert 90 Minuten erreichbar.



- SCHULEN

Die Stadt Biel ist in drei Schulkreise aufgeteilt: Biel-Stadt, Madretsch und Mett-Bözingen. Es besteht die Möglichkeit eine zweisprachige Maturität abzulegen. Zudem beherbergt Biel die Hochschule für Architektur, Holz und Bau, verschiedene Gymnasien sowie die Schule für Gestaltung. Die Eidg. Hochschule für Sport ist ebenfalls nicht weit (Magglingen).



- DAS QUARTIER

Das Objekt befindet sich oberhalb der Stadt Biel in einem ruhigen Quartier an sonniger Lage. Die Bieler Altstadt ist in 10 Minuten erreichbar. Unmittelbar unterhalb der Wohnung ist die Zwischenstation "Beaumont" der Leubringenbahn, welche Sie in die Stadt führt.



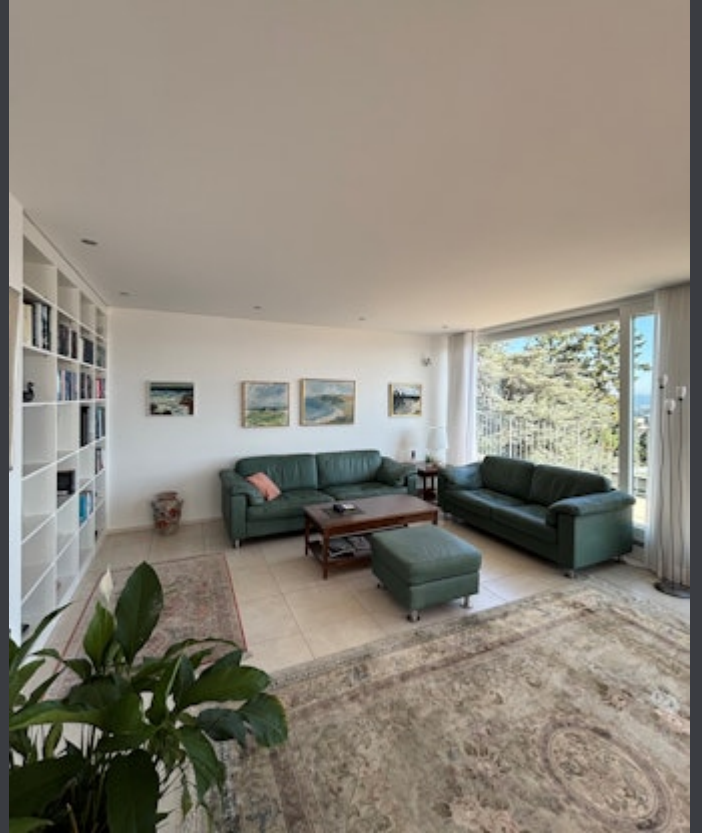
- DAS OBJEKT

Die 5.5-Zimmerwohnung mit rund 216.7 m² Wohnfläche befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Objekt verfügt über einen gehobenen Innenausbau und kann je nach Wünschen und Vorlieben der neuen Bewohner renoviert und ausgebaut werden.

IMPRESSIONEN



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

IMPRESSIONEN



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Badezimmer 1



Badezimmer 2



Badezimmer 3

IMPRESSIONEN



Aussicht Süd



Aussicht West



Terrasse



Aussicht Ost

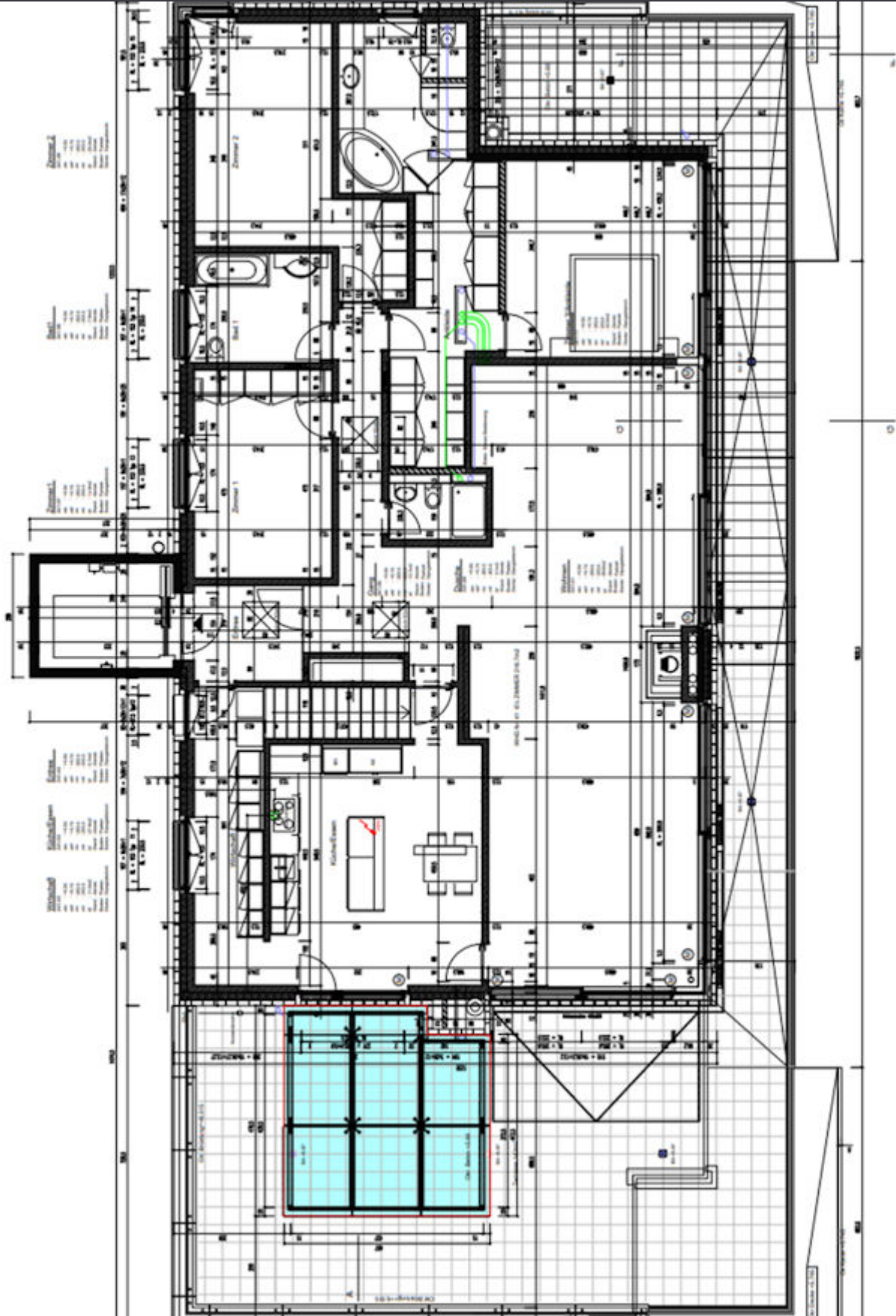


Aussicht West



Aussicht Wohnzimmer

GRUNDRISS



SITUATION



GRUNDBUCHAUSZUG WOHNUNG

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Biel/Bienne / 10802-7

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	371 Biel/Bienne
Grundstück-Nr	10802-7
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH201435104636
Stammgrundstück	LIG Biel/Bienne 371/10802
Wertquote	225/1'000
Sonderrecht	Wohnung Attika und Nebenraum
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF
805'100

Ertragswert gemäss BGGB CHF

Gültig ab Steuerjahr
2020

Eigentum

Gesamteigentum

Anmerkungen

11.11.2004 017-2004/4324/0 Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft
ID.017-2004/001455

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

GRUNDBUCHAUSZUG PARKPLATZ NR. 5

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Biel/Bienne / 10802-10-5

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	371 Biel/Bienne
Grundstück-Nr	10802-10-5
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH443546108902
Stammgrundstück	STW Biel/Bienne 371/10802-10
Wertquote	1/9
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF
13'560

Ertragswert gemäss BGGB CHF

Gültig ab Steuerjahr
2020

Eigentum

Gesamteigentum

Anmerkungen

11.11.2004 017-2004/4324/0 Nutzungs- und Verwaltungsordnung
ID.017-2004/001452

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

11.11.2004 017-2004/4324/0 Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts
(Miteigentum) ID.017-2004/001456

Pfandrechte

GRUNDBUCHAUSZUG PARKPLATZ NR. 6

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Biel/Bienne / 10802-10-6

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	371 Biel/Bienne
Grundstück-Nr	10802-10-6
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH458946103569
Stammgrundstück	STW Biel/Bienne 371/10802-10
Wertquote	1/9
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF
13'560

Ertragswert gemäss BGGB CHF

Gültig ab Steuerjahr
2020

Eigentum

Gesamteigentum

Anmerkungen

11.11.2004 017-2004/4324/0 Nutzungs- und Verwaltungsordnung
ID.017-2004/001452

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

11.11.2004 017-2004/4324/0 Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts
(Miteigentum) ID.017-2004/001456

Pfandrechte



Wyssbrod Immobilien & Cie.
Dorfstrasse 9
2563 Ipsach
Tel. 032 332 89 89
Fax 032 332 89 70

Immobilienverkauf
Immobilienverwaltung
Baumanagement

IHR ANSPRECHPARTNER

Dominic Wyssbrod
d.wyssbrod@wyssbrod.ch

