



MUNTELIER

Hauptstrasse



27 LUXUSWOHNUNGEN
3 GEWERBERÄUME

02 Inhaltsverzeichnis

03 Der Ortsplan

04 Die Gemeinde

05 Das Objekt

06 Kurzbeschrieb

10 Raumangebot

59 Kontakt



adlatusag real**estate**partners
Adlatus AG Hohle Gasse 4 3097 Liebefeld
058 100 58 88 www.adlatusag.ch info@adlatusag.ch





ALLGEMEINES

Muntelier liegt auf 435 m ü. M. und ist eine politische Gemeinde im Seebezirk des Kantons Freiburg. Sie liegt am Rande des Murtensees, nahe an der Sprachgrenze. 90 % der Bevölkerung spricht Deutsch und 8 % Französisch. Muntelier grenzt im Westen und im Süden an die Gemeinde Murten. Im Osten liegt angrenzend an das Grosse Moos die Gemeinde Galmiz.

VERKEHR

Die Gemeinde ist verkehrsmässig sehr gut erschlossen. Sie liegt an der Hauptstrasse 1 von Lausanne nach Bern. Der nächste Autobahnanschluss befindet sich rund 2 km vom Ortskern entfernt. Direkte Verbindungen nach Bern sowie Lausanne oder dem nur 11

Minuten entfernten Murten sind mit dem öffentlichen Verkehr der SBB gewährleistet.

SCHULE/BILDUNG

Der Schulkreis Murten, zu welchem auch die Gemeinde Muntelier gehört, verfügt über ausgezeichnete Schulen (Primar-, Sekundar-, Spez. und Realschule), Spielgruppen, Kindergarten, Tagesschule und Kindertagesstätte in deutscher und französischer Sprache.

KULTUR UND FREIZEIT

Für kulturelle und sportliche Betätigung in der Freizeit bzw. für Naturliebhaber bieten zahlreiche Vereine, Vereinigungen und Organisationen Gelegenheit, sich mit Gleichgesinnten zu treffen.

Die nur wenige Minuten entfernte Kleinstadt Murten bietet

mit ihrer historisch geprägten Altstadt-Gassen und den gemütlichen Laubengängen einiges an Kultur. Der Murtensee, welcher dank seiner geringen Tiefe von der Sonne rasch erwärmt wird, ist von Frühling bis im Herbst als Badensee beliebt. Ein Abstecher per Velo oder zu Fuss ins angrenzende Grosse Moos, dem Gemüsegarten der Schweiz, führt zum Gemüsepfad mit seinen 60 Gemüsesorten.



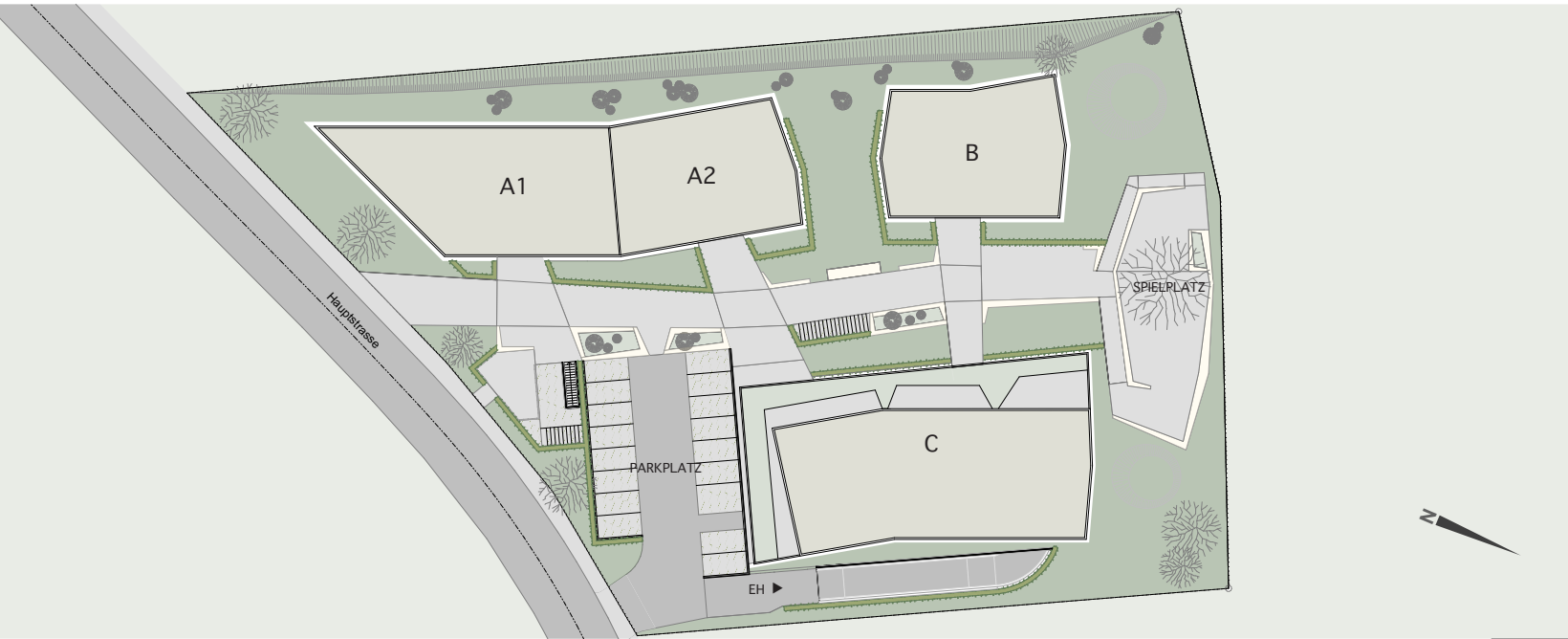
2 WOHNHÄUSER UND 1 WOHN- UND GEWERBEHAUS MIT 1 EINSTELLHALLE

An der Hauptstrasse in Muntelier in Seenähe bauen wir 27 Luxuswohnungen mit 3 Gewerberäumlichkeiten und 1 Einstellhalle.

Die Total 27 Wohnungen sind aufgeteilt in 3 Wohnhäuser (A, B, C) auf drei Geschossen und einem Attikageschoss. Zur Auswahl stehen unterschiedliche Wohnungstypen mit 2½, 3½, 4½ und 5½ Zimmern. Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Wohnzimmer mit offener Küche, modern ausgestatteter Dusche/WC und Bad. Die Wohnungen im Erdgeschoss erhalten schöne Sitzplätze und die Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss sonnige Balkone/Terrassen. Die 3 Attikawohnungen erhalten grosszügige Terrassen.

Im Untergeschoss ist jeder Wohnung ein separater Kellerraum sowie eine Waschküche zugeordnet. Die rollstuhlgängigen Wohnungen sind ab dem Untergeschoss bzw. der gemeinsamen Einstellhalle mit einem Lift erschlossen und somit bequem zu erreichen. Die Einstellhalle beinhaltet 50 Parkplätze sowie für jedes Haus entsprechende Veloabstellplätze.

Im Wohnhaus C im Erdgeschoss befinden sich 3 Gewerberäume zur unterschiedlichen Nutzung.



KURZBESCHRIEB

ROHBAU

Baumeisterarbeiten

Fundamentplatte, Umfassungswände im Untergeschoss, sowie erdberührende Wände in Stahlbeton.

Trennwände im Untergeschoss Kalksandstein, vollfugig vermauert, abgesackt und gestrichen.

Treppenhaus- und Wohnungstrennwände aus Beton, im Untergeschoss wärmege-dämmt. Alle Gebäudeumfassungswände ab Erdgeschoss bis Attikageschoss als verputzte Kompaktfassade (tragende Backsteinschale mit Wärmedämmung), beid-seitig mit Grundputz und Abrieb. In allen Geschossen Innenwände aus Backstein, teils aus Beton, beidseitig verputzt.

Decken

Decken aus Stahlbeton mit Einlagen für die Haustechnik.

Flachdach / Spenglerarbeiten

Flachdachterrassen: begehbare Flachdach in Stahlbeton, Dampfsperre, Wärme- und Abdichtung, Trennschicht, Splittbettung, Plattenbelag.

Attikadach: Nicht begehbare Flachdach in Stahlbeton, Wärmedämmung und Ab-dichtung, extensiv Begrünung.

An- und Abschlussbleche in Chromstahl.

Fenster

Fenster in Holz/Metall 3-fach Isolierverglasung, U-Wert für Verglasung 0,7 W/m²K. Öffnungsarten nach Plänen.

Briefkasten

Briefkastenanlage mit Sonnerie, Gegensprechanlage.



KURZBESCHRIEB

Geländer und Brüstungen

Treppengeländer in Metalkonstruktion als Staketengeländer im Innenbe-reich. Balkon und Terrassengeländer als Staketengeländer.

Äussere Abschlüsse und Sonnenschutz

Verbundrafflamellenstoren, mit gebördelten Lamellen und Motorenantrieb. Sonnenstore für Sitzplatz bzw. Balkon.

AUSBAU

Elektrische Installationen

Zuleitung ab Hauptverteilung zum Wohnungsverteiler.

Unterverteilung in den Wohnungen.

Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen gemäss dem heutigen Wohn-standard, z.B. Multimediainstallation (TV, Radio, Telefon und Internet). Mass-gebend ist das separate Elektroprojekt.

Heizung

Wärmeerzeugung durch Erdsonden und Wärmepumpe. Die Verbrauchs-messung für Heizung und Warmwasser erfolgt pro Wohnung und ist zentral ablesbar. Die Wärmeverteilung erfolgt über Bodenheizung, regulierbar mit elektrischen Raumthermostaten.

Lüftung

Küchenabluft mittels Dampfabzug mit Kohleaktivfilter.

Mechanische Entlüftung der gefangenen Bäder oder Dusche/WC über Dach geführt, Steuerung über Lichtschalter.

Sanitäranlagen

Alle Sanitärapparate in weisser Ausführung.

Ausstattung je nach Wohnungstyp.

Waschtisch mit aufgesetzter Einhandmischbatterie.

Spiegelschrank mit Beleuchtung.

Bodenebene Dusche mit Glastrennwand und Duschmischer respektive Bade-wanne mit Wandbatterie-Einlaufgarnitur.

Wand WC-Anlage mit eingebautem Spülkasten.

Anzahl der Apparate und Zubehör gemäss Ausführungsbeschreibung. Waschma-schine, Wäschetrockner und Waschtrog pro Wohnung in separater Waschküche.

Küchen

Kücheneinrichtung nach Spezialbeschrieb und Detail-Küchenplänen. Einbau-backofen, Keramikkochfeld mit integriertem Dampfabzug, Geschirrspülautomat, Kühl-Gefrierkombination. Kunstharzfronten, Korpus mit Natursteinabdeckung, Chromstahl-Spülbecken, Spültischmischer und Kehrrichttrennsystem.

Liftanlage

In den Häuser Liftanlage, rollstuhlgängig. Haltestellen auf allen Geschossen.

Türen / Schliessanlagen

Wohnungseingangstüren aus Holz EI 30 mit schallisoliertem Türblatt, einbruchsi-chere Zylinderrosette, Spion, Türdrücker-Garnitur in Chromnickelstahl, Schliess-zyylinder nach Schliessplan.

Zimmertüren aus Röhrenspan, auf Stahlzarge montiert, mit Einsteckschloss und Drückergarnitur in Aluminium.

Stahlzarge zum Streichen.

Im Allgemeinbereich Einsteckschlösser mit Sicherheitszylinder über Schliessan-lage abgestimmt.

Sicherheits-Schliesssystem, Hersteller KABA, SEA oder gleichwertiges Produkt.

KURZBESCHRIEB

Schreinerarbeiten
Garderobe/Wandschrank aus kunstharzbeschichteten Spanplatten im Eingangsbereich jeder Wohnung.

Bodenbeläge
Sämtliche Wohnräume mit schwimmenden Unterlagsböden.
Parkettbodenbelag oder Bodenplatten. Materialpreis gemäss Werkvertrag.

Wandbeläge
Abrieb zum Streichen in den Wohnräumen, im Badezimmer, Dusche/WC. Plattenbeläge in allen Nassräumen. Plattenschild in den Küchen zwischen Abdeckung und Oberschränken. Materialpreis gemäss Werkvertrag.

Decken
Sämtliche Wohnräume mit Gipsglattstrich und Dispersionsfarbe matt gestrichen.

ALLGEMEIN

Treppenhaus
Betonementtreppenläufe in Kunststein, vorfabriziert.
Boden/Podeste im gesamten Treppenhaus mit Keramik vollflächig verlegt. Treppenhauswände: Abrieb zum Streichen.

Untergeschoss
Kellerböden: Zementüberzug, unbeheizt. Decken und Wände gestrichen. Im Treppenhaus, den Kellerräumen, Korridoren, Technikräumen und der Einstellhalle inkl. Nebenräumen Zweckleuchten.

Umgebung
Terraingestaltung erfolgt gemäss genehmigten Umgebungsgestaltungsplan.
Spielplatzgestaltung mit Spiel- und Klettergeräten.



Im pauschalen Werkpreis inbegriffen sind folgende Leistungen:

GRUNDSTÜCK
Vermessung und Vermarchung; Werkleitungerschliessung ab gemeindeeigenen Ver- und Entsorgungsleitungen und Anlagen betreffend Abwasserentsorgung (Schmutzwasser-Kanalisationsanschluss) Stromzuleitung auf Hausanschluss-Zählerkasten. Wasserzuleitung auf Wasserverteilerbatterie im Technikraum Leerrohre für Telefon und Gemeinschafts-Antennenanschluss (mit Kabeleinzug).
Terrainvorbereitungsarbeiten.
Baustelleneinrichtung.
Terrainräumungen, Baumfällung, Pflanzenrodung etc.
Baulandpreis für Hausparzelle.

BEWILLIGUNGEN, GEBÜHREN
Baubewilligungsgebühren, Baugespann, Baustrom und Bauwasser während der Bauphase - Abgaben und Beiträge für Schutzraumbefreiung, einmalige Anschlussgebühren für: Kanalisation (Schmutzwasser), Elektrizität, Wasser.

MUSTER, MODELLE, VERVIELFÄLTIGUNGEN, DOKUMENTATIONEN
Im pauschalen Werkpreis inbegriffen sind alle Kosten für Muster, Modelle, 3D-Darstellungen, Vervielfältigungen, Fotokopien, Planausdrucke, Gebäudedokumentationen etc.

Im pauschalen Werkpreis sind folgende Leistungen nicht inbegriffen:

Verschreibungs- und Notariatskosten für Handänderung, Schuldbrieferrichtung, Finanzierungskosten, Bauherrenhaftpflichtversicherung gehen zu Lasten der Käuferschaft. Jährlich wiederkehrende Benützer-Gebühren gehen zu Lasten der künftigen Wohnungseigentümer.
Zusätzliche Ausbauwünsche und Änderungen, die dem Baubeschrieb und den Planunterlagen abweichen, sowie die daraus entstehenden Kosten für Modelle, Muster,

KURZBESCHRIEB

3D-Darstellungen, Architektenhonorar, Vervielfältigungen, Fotokopien, Planausdrucke gehen zu Lasten des Käufers.

Prospektverbindlichkeit

Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch für den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.
Änderungen aus konstruktiver Weiterentwicklung und neuen oder geänderten Rahmenbedingungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ittigen, April 2021

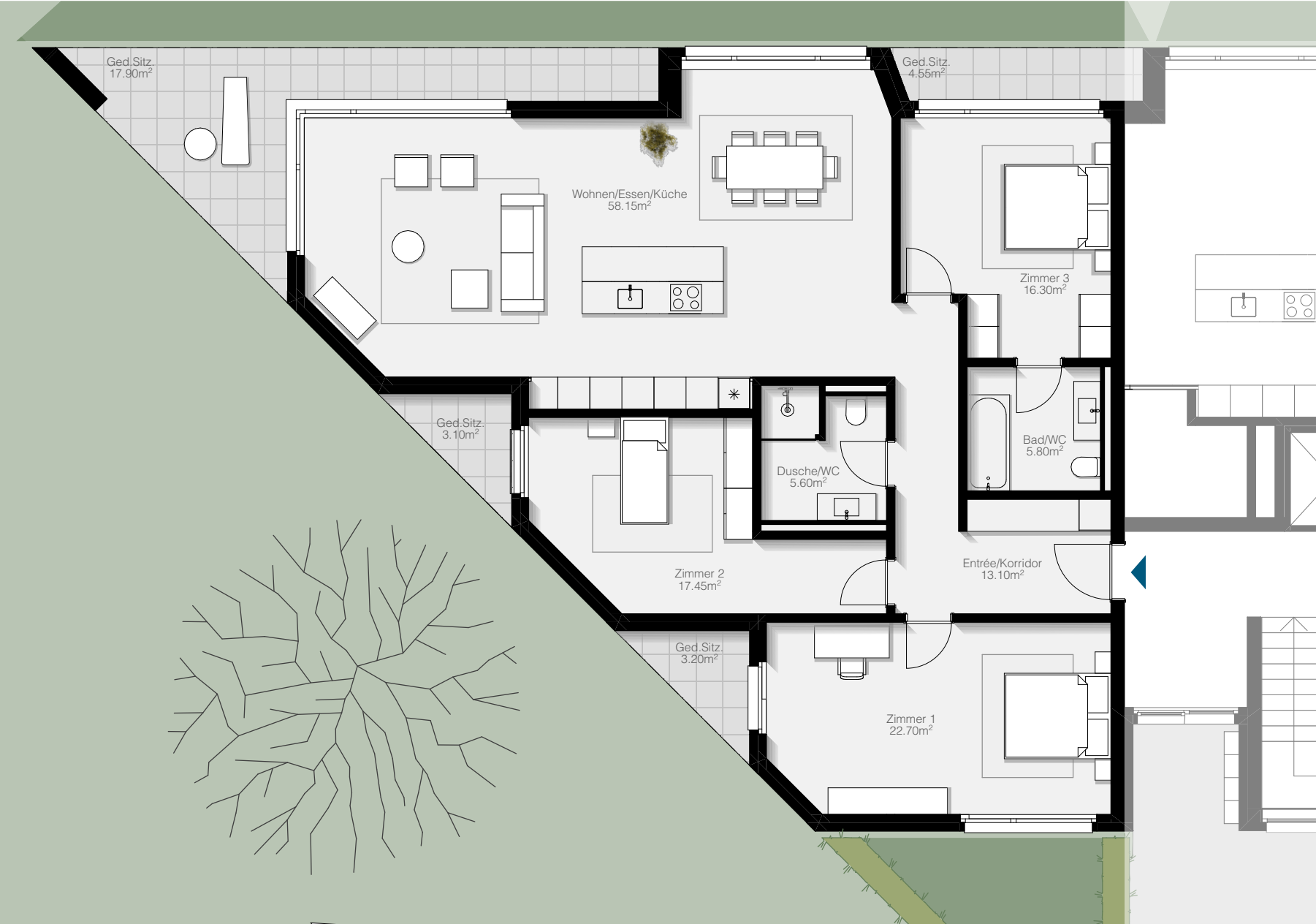
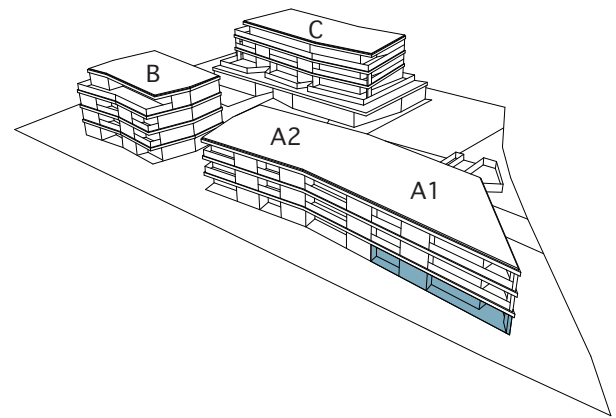
WOHNUNG
4 1/2 ZIMMER



ERDGESCHOSS

A1 - WG1 162 m²

ERDGESCHOSS	
Entrée/Korridor	13.10m²
Zimmer 1	22.70m²
Zimmer 2	17.45m²
Dusche/WC	5.60m²
Bad/WC	5.80m²
Zimmer 3	16.30m²
Wohnen/Essen/Küche	58.15m²
Total Nettowohnfläche	139.10m²
Total Bruttowohnfläche	162.10m²
Ged. Sitz.	17.90m²
Ged. Sitz.	4.55m²
Ged. Sitz.	3.10m²
Ged. Sitz.	3.20m²



RAUMANGEBOT

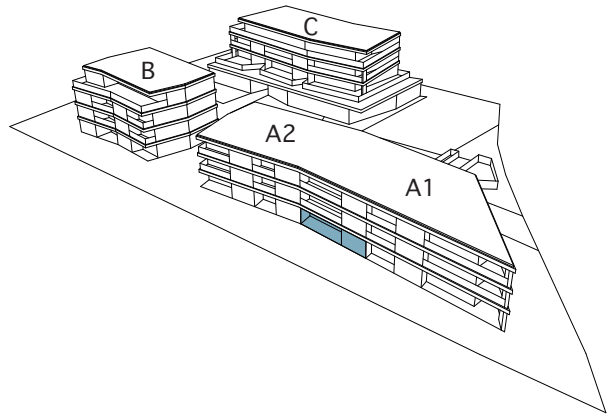
WOHNUNG
4 1/2 ZIMMER



ERDGESCHOSS

A1 - WG2 148 m²

E R D G E S C H O S S	
Entrée/Korridor	12.70m ²
Zimmer 1	14.30m ²
Zimmer 2	17.95m ²
Dusche/WC	4.95m ²
Bad/WC	6.40m ²
Zimmer 3	12.75m ²
Wohnen/Essen/Küche	52.65m ²
Reduit	4.80m ²
Total Nettowohnfläche	126.50m²
Total Bruttowohnfläche	147.70m²
Ged. Sitz.	14.75m ²



RAUMANGEBOT



RAUMANGEBOT

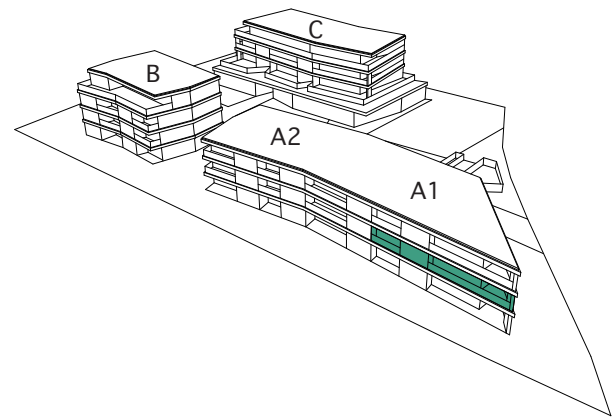
WOHNUNG
5 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A1 - WG3 176 m²

1.OBERGESCHOSS	
Entrée/Korridor	14.05m²
Zimmer 1	15.95m²
Zimmer 2	15.40m²
Zimmer 3	17.45m²
Dusche/WC	5.60m²
Bad/WC	5.80m²
Zimmer 4	16.30m²
Wohnen/Essen/Küche	58.15m²
Total Nettowohnfläche	
Total Bruttowohnfläche	
148.70m²	
176.10m²	
Balkon	17.75m²
Balkon	4.55m²
Balkon	3.15m²
Balkon	3.20m²



RAUMANGEBOT



RAUMANGEBOT

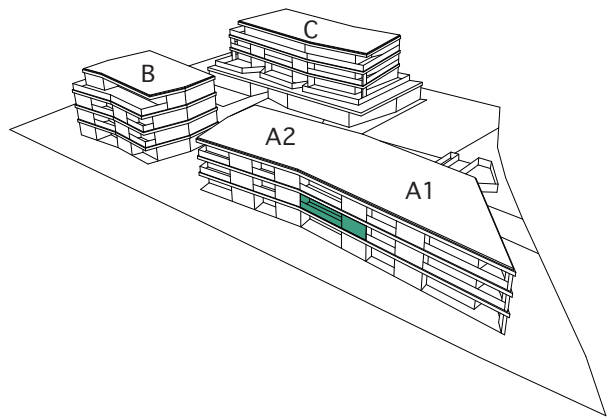
WOHNUNG
4 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A1 - WG4 148 m²

1.OBERGESCHOSS	
Entrée/Korridor	12.70m²
Zimmer 1	14.30m²
Zimmer 2	17.95m²
Dusche/WC	4.95m²
Bad/WC	6.40m²
Zimmer 3	12.75m²
Wohnen/Essen/Küche	52.70m²
Reduit	4.80m²
Total Nettowohnfläche	126.55m²
Total Bruttowohnfläche	147.70m²
Balkon	14.20m²



RAUMANGEBOT



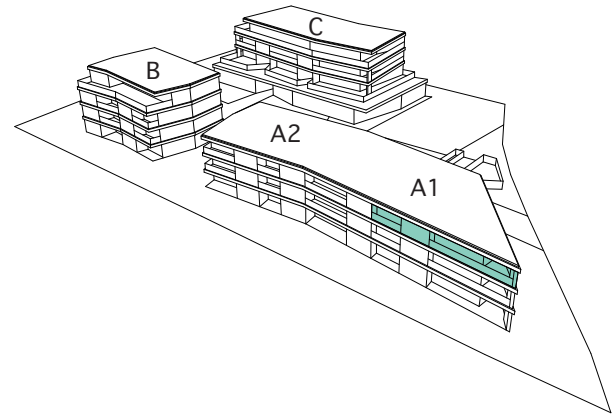
WOHNUNG
5 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A1 - WG5 176 m²

2.OBERGESCHOSS	
Entrée/Korridor	14.05m ²
Zimmer 1	15.95m ²
Zimmer 2	15.40m ²
Zimmer 3	17.45m ²
Dusche/WC	5.60m ²
Bad/WC	5.80m ²
Zimmer 4	16.30m ²
Wohnen/Essen/Küche	58.15m ²
Total Nettowohnfläche	
Total Bruttowohnfläche	
148.70m ²	
176.10m ²	
Balkon	17.75m ²
Balkon	4.55m ²
Balkon	3.15m ²
Balkon	3.20m ²



RAUMANGEBOT

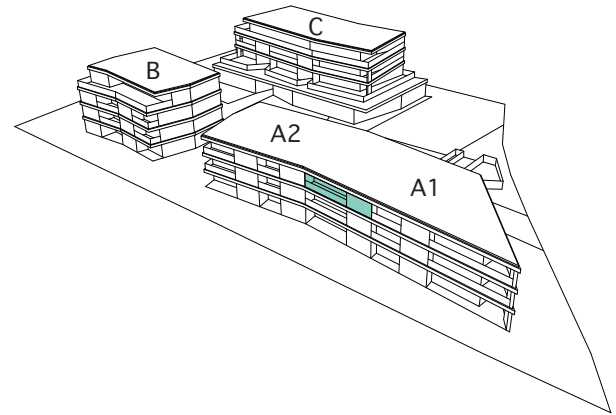
WOHNUNG
4 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A1 - WG6 148 m²

2.OBERGESCHOSS	
Entrée/Korridor	12.70m²
Zimmer 1	14.30m²
Zimmer 2	17.95m²
Dusche/WC	4.95m²
Bad/WC	6.40m²
Zimmer 3	12.75m²
Wohnen/Essen/Küche	52.70m²
Reduit	4.80m²
Total Nettowohnfläche	126.55m²
Total Bruttowohnfläche	147.70m²
Balkon	14.20m²



RAUMANGEBOT



RAUMANGEBOT

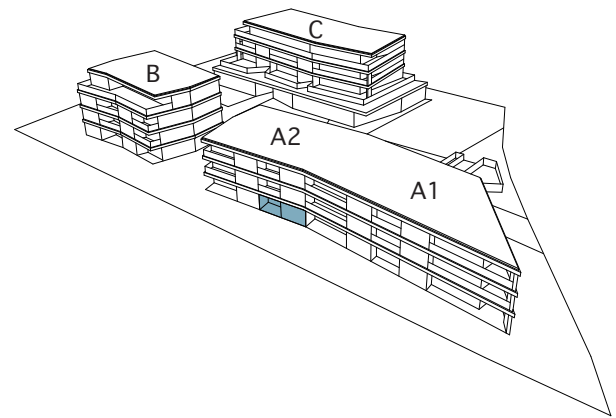
WOHNUNG
3 1/2 ZIMMER



ERDGESCHOSS

A2 - WG1 118 m²

ERDGESCHOSS	
Entrée/Korridor	10.05m²
Zimmer 1	15.60m²
Zimmer 2	18.90m²
Dusche/WC	4.70m²
Bad/WC	5.70m²
Wohnen/Essen/Küche	46.30m²
Total Nettowohnfläche	101.25m²
Total Bruttowohnfläche	117.90m²
Ged. Sitz.	7.75m²



RAUMANGEBOT



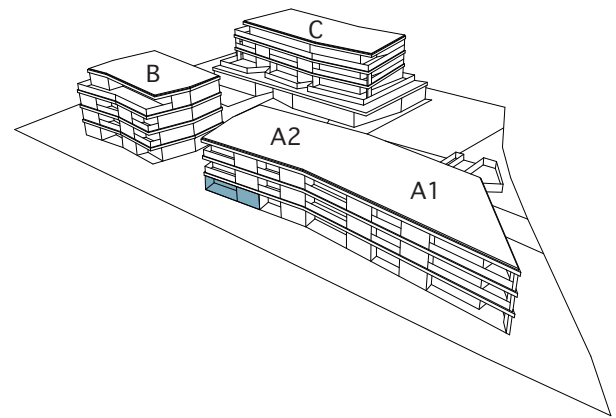
WOHNUNG
3 1/2 ZIMMER

ERDGESCHOSS



A2 - WG2 123 m²

ERDGESCHOSS	
Entrée/Korridor	7.25m²
Zimmer 1	22.50m²
Zimmer 2	16.55m²
Dusche/WC	4.35m²
Bad/WC	6.80m²
Reduit	4.15m²
Wohnen/Essen/Küche	40.90m²
Total Nettowohnfläche	102.05m²
Total Bruttowohnfläche	122.50m²
Ged. Sitz.	11.50m²



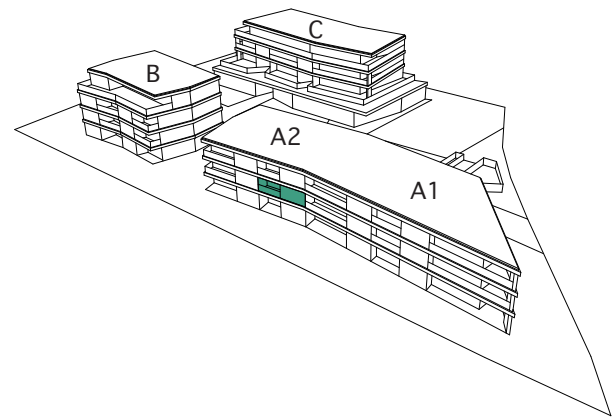
WOHNUNG
3 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A2 - WG3 118 m²

1.OBERGESCHOSS	
Entrée/Korridor	10.05m ²
Zimmer 1	15.60m ²
Zimmer 2	18.90m ²
Dusche/WC	4.70m ²
Bad/WC	5.70m ²
Wohnen/Essen/Küche	46.30m ²
Total Nettowohnfläche	
Total Bruttowohnfläche	
101.25m²	
117.90m²	
Balkon	7.75m ²



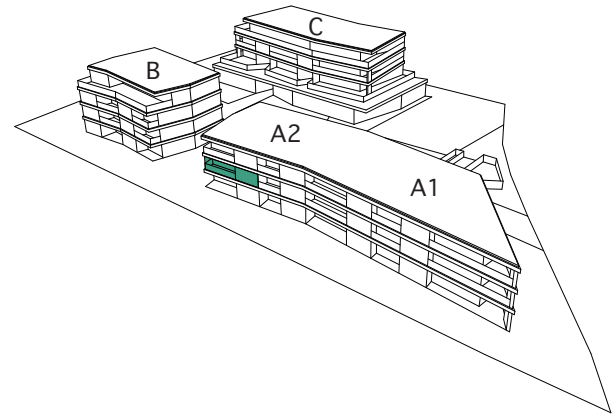
WOHNUNG
4 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A2 - WG4 137 m²

1.OBERGESCHOSS	
Entrée/Korridor	12.25m ²
Zimmer 1	13.45m ²
Zimmer 2	17.65m ²
Dusche/WC	4.35m ²
Bad/WC	6.70m ²
Reduit	3.35m ²
Zimmer 3	16.55m ²
Wohnen/Essen/Küche	40.90m ²
Total Nettowohnfläche	115.20m²
Total Bruttowohnfläche	136.50m²
Balkon	11.50m ²



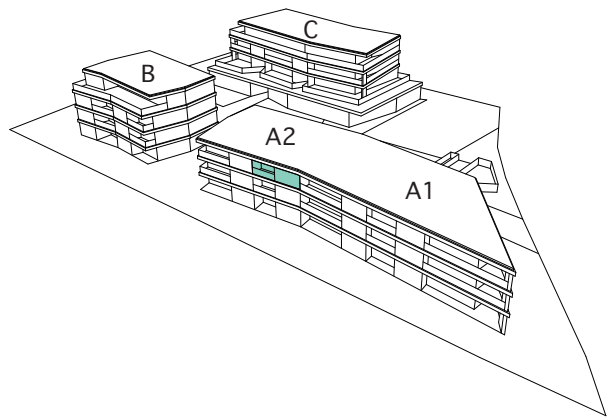
WOHNUNG
3 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A2 - WG5 118 m²

2. OBERGESCHOSS	
Entrée/Korridor	10.05m ²
Zimmer 1	15.60m ²
Zimmer 2	18.90m ²
Dusche/WC	4.70m ²
Bad/WC	5.70m ²
Wohnen/Essen/Küche	46.30m ²
Total Nettowohnfläche	101.25m²
Total Bruttowohnfläche	117.90m²
Balkon	7.75m ²



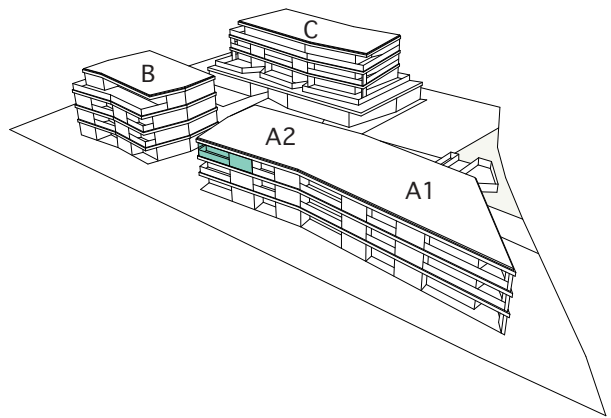
WOHNUNG
4 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A2 - WG6 137 m²

2.OBERGESCHOSS	
Entrée/Korridor	12.25m ²
Zimmer 1	13.45m ²
Zimmer 2	17.65m ²
Dusche/WC	4.35m ²
Bad/WC	6.70m ²
Reduit	3.35m ²
Zimmer 3	16.55m ²
Wohnen/Essen/Küche	40.90m ²
Total Nettowohnfläche	115.20m²
Total Bruttowohnfläche	136.50m²
Balkon	11.50m ²



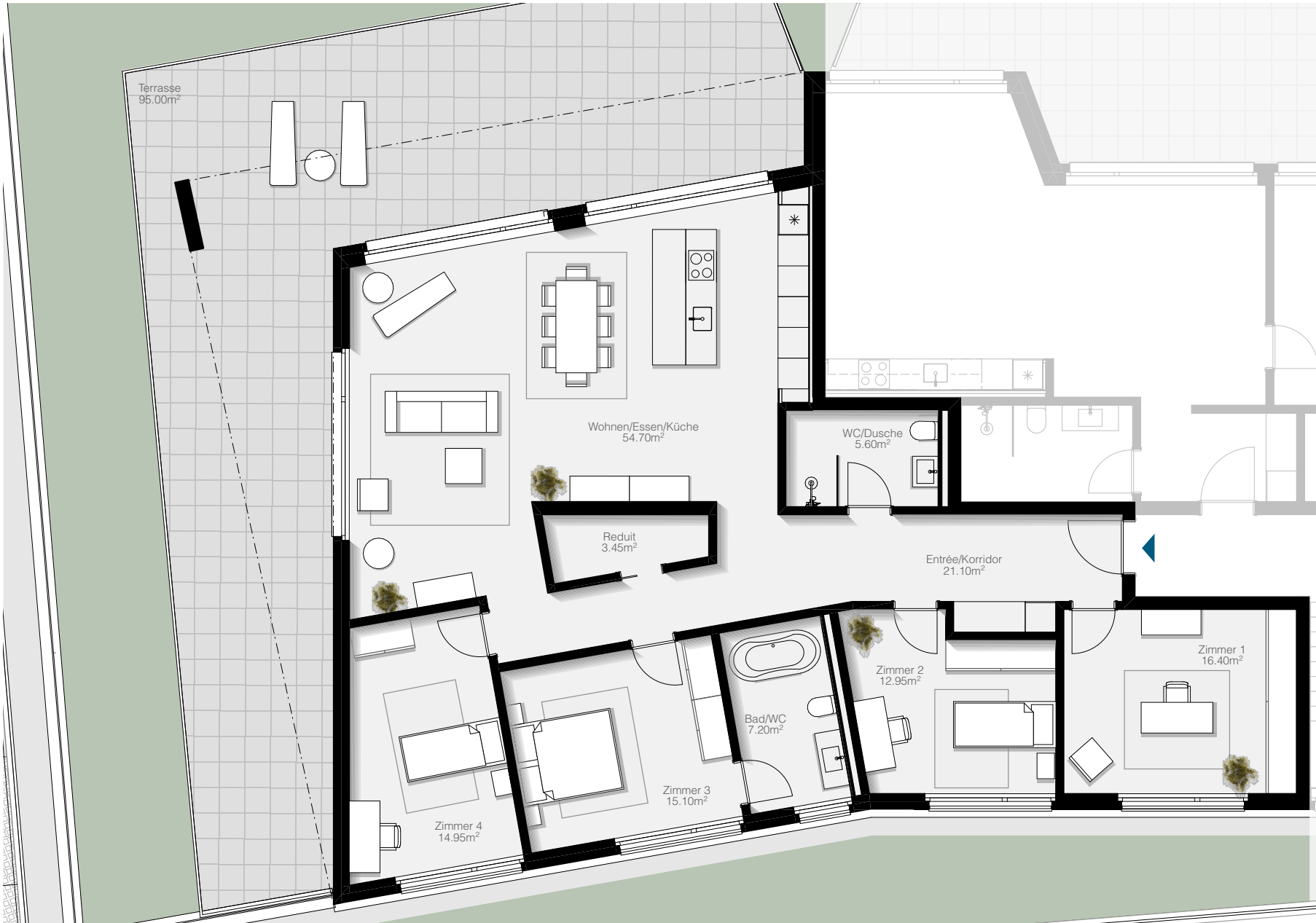
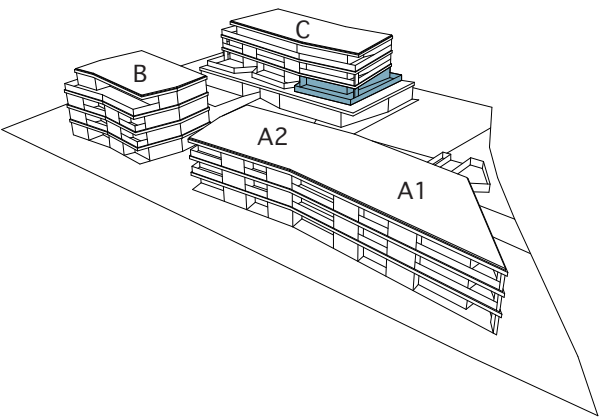
WOHNUNG
5 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

C - WG4 176 m²

1. OBERGESCHOSS	
Entrée/Korridor	21.10m ²
Zimmer 1	16.40m ²
Zimmer 2	12.95m ²
Dusche/WC	5.60m ²
Bad/WC	7.20m ²
Zimmer 3	15.10m ²
Zimmer 4	14.95m ²
Wohnen/Essen/Küche	54.70m ²
Reduit	3.45m ²
Total Nettowohnfläche	151.45m²
Total Bruttowohnfläche	176.05m²
Terrasse	95.00m ²



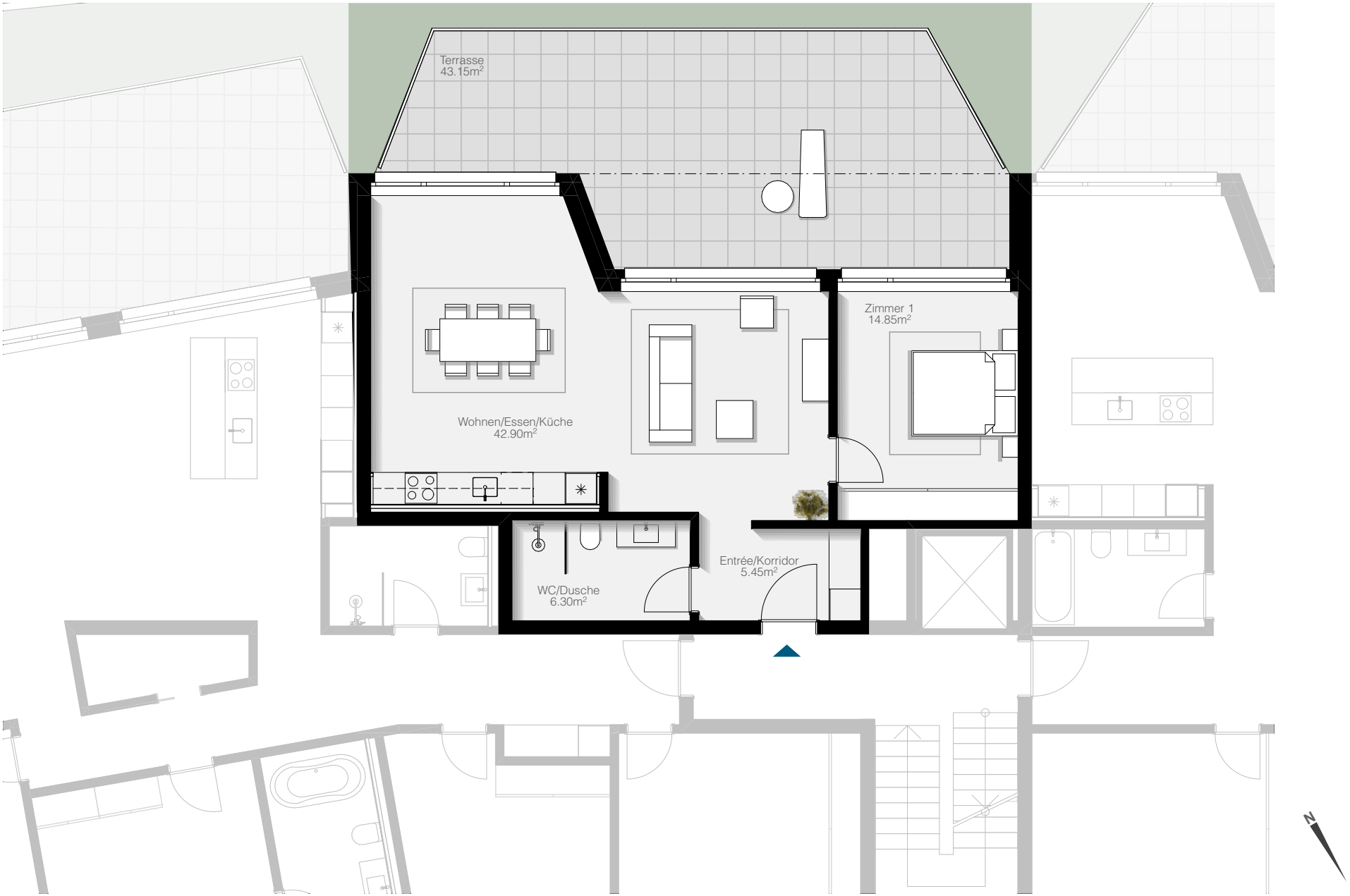
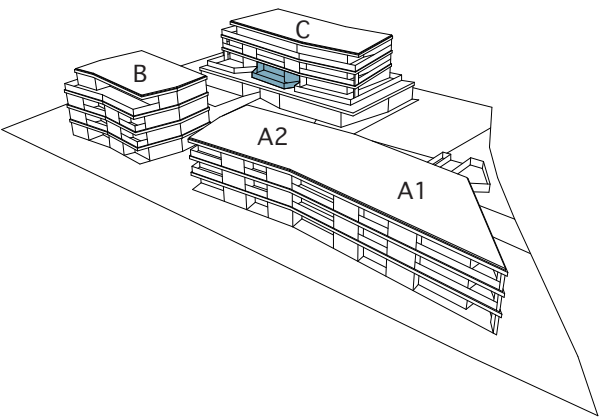
WOHNUNG
2 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

C - WG5 82 m²

1. OBERGESCHOSS	
Entrée/Korridor	5.45m ²
Zimmer 1	14.85m ²
Dusche/WC	6.30m ²
Wohnen/Essen/Küche	42.90m ²
Total Nettowohnfläche	69.50m²
Total Bruttowohnfläche	81.80m²
Terrasse	43.15m ²



RAUMANGEBOT

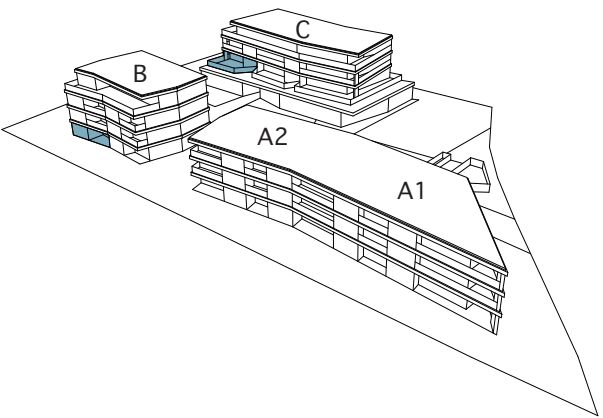
WOHNUNG
4 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

C - WG6 142 m²

1. OBERGESCHOSS	
Entrée/Korridor	15.85m ²
Zimmer 1	18.00m ²
Zimmer 2	16.70m ²
Dusche/WC	5.25m ²
Bad/WC	6.00m ²
Zimmer 3	12.15m ²
Wohnen/Essen/Küche	47.50m ²
Total Nettowohnfläche	121.45m²
Total Bruttowohnfläche	141.50m²
Terrasse	47.50m ²



RAUMANGEBOT



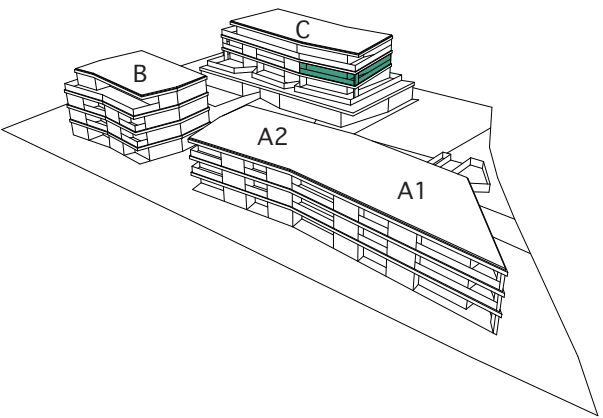
WOHNUNG
5 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

C - WG7 176 m²

2. OBERGESCHOSS	
Entrée/Korridor	21.10m²
Zimmer 1	16.40m²
Zimmer 2	12.95m²
Dusche/WC	5.60m²
Bad/WC	7.20m²
Zimmer 3	15.10m²
Zimmer 4	14.95m²
Wohnen/Essen/Küche	54.70m²
Reduit	3.45m²
Total Nettowohnfläche	
Total Bruttowohnfläche	
151.45m²	
176.05m²	
Balkon	34.60m²



RAUMANGEBOT

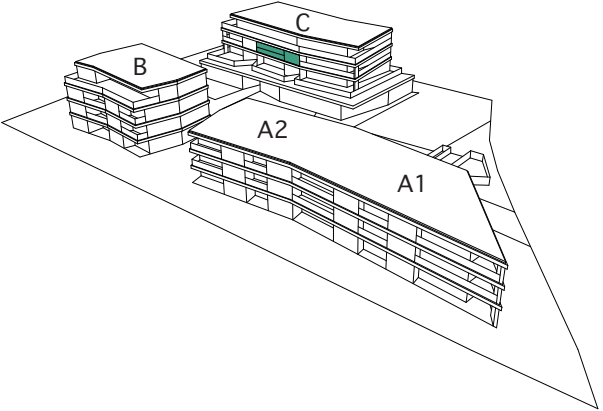
WOHNUNG
2 1/2 ZIMMER



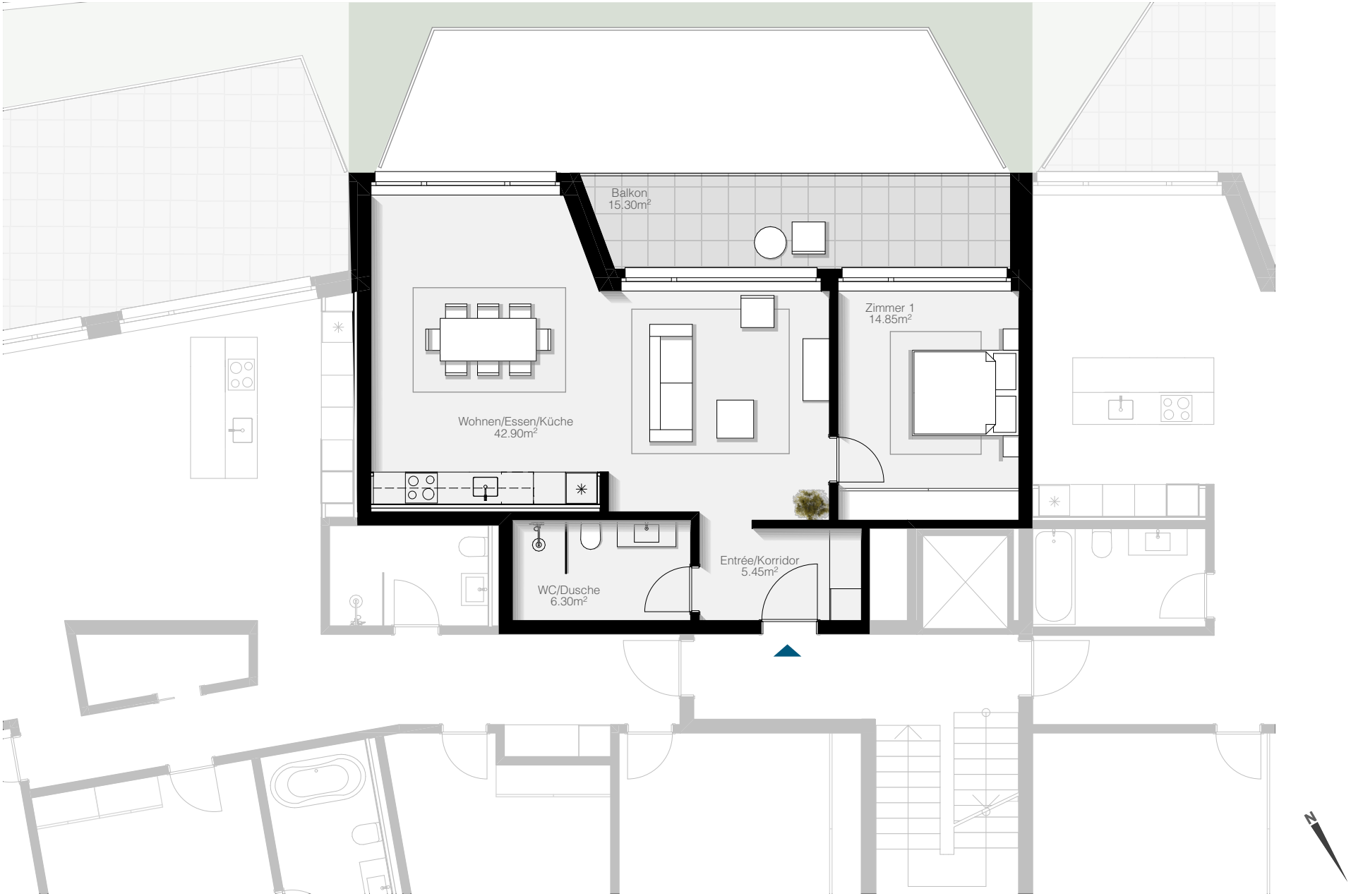
OBERGESCHOSS

C - WG8 82 m²

2. OBERGESCHOSS	
Entrée/Korridor	5.45m ²
Zimmer 1	14.85m ²
Dusche/WC	6.30m ²
Wohnen/Essen/Küche	42.90m ²
Total Nettowohnfläche	69.50m²
Total Bruttowohnfläche	81.80m²
Balkon	15.30m ²



RAUMANGEBOT



RAUMANGEBOT

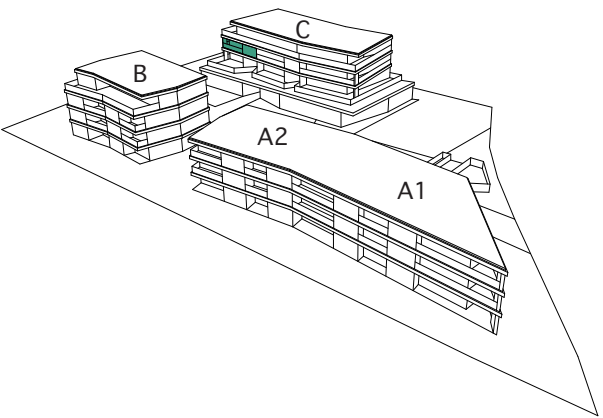
WOHNUNG
4 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

C - WG9 142 m²

2. OBERGESCHOSS	
Entrée/Korridor	15.85m ²
Zimmer 1	18.00m ²
Zimmer 2	16.70m ²
Dusche/WC	5.25m ²
Bad/WC	6.00m ²
Zimmer 3	12.15m ²
Wohnen/Essen/Küche	47.50m ²
Total Nettowohnfläche	121.45m²
Total Bruttowohnfläche	141.50m²
Balkon	9.60m ²



RAUMANGEBOT



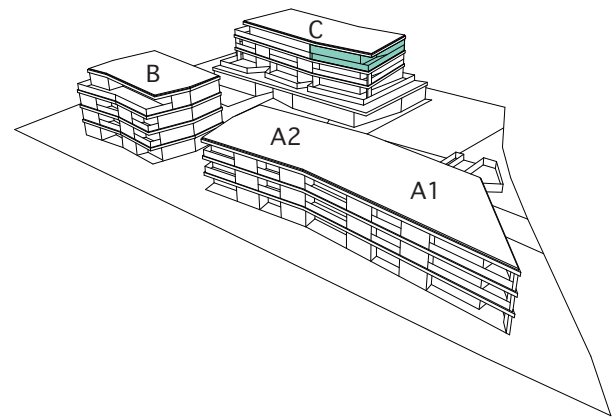
WOHNUNG
4 1/2 ZIMMER



ATTIKA

C - WG10 178 m²

ATTIKAGESCHOSS	
Entrée/Korridor	15.90m ²
Zimmer 1	19.25m ²
Zimmer 2	18.90m ²
Bad/WC	8.20m ²
Bad/WC	6.00m ²
Zimmer 3	14.65m ²
Wohnen/Essen/Küche	70.30m ²
Total Nettowohnfläche	153.20m²
Total Bruttowohnfläche	178.20m²
Balkon	49.95m ²



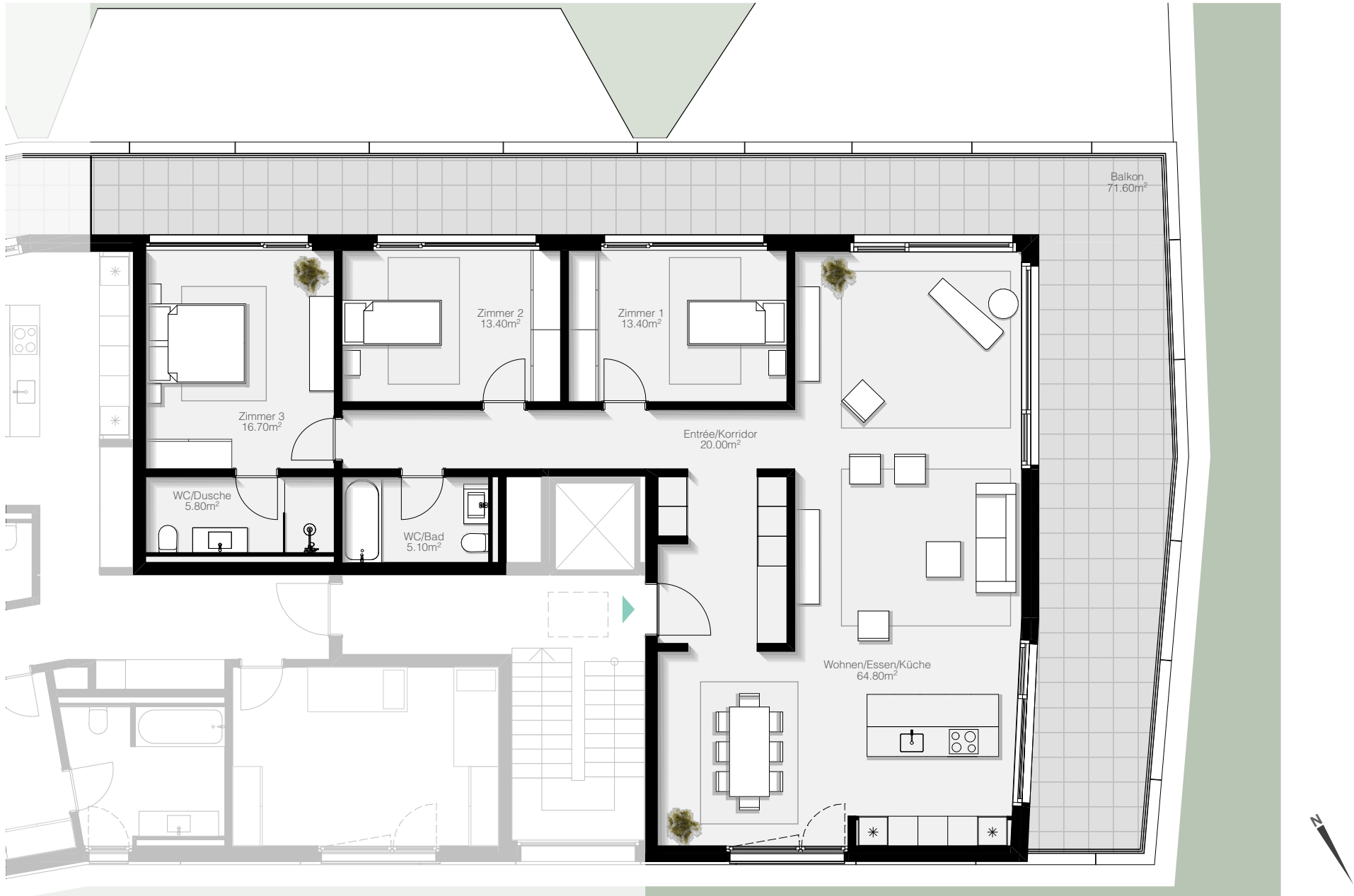
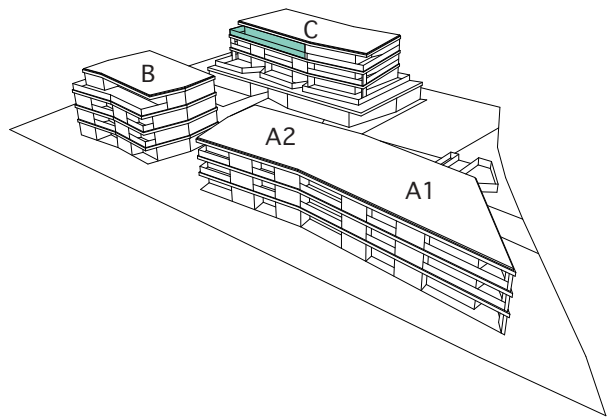
WOHNUNG
4 1/2 ZIMMER



ATTIKA

C - WG11 164 m²

ATTIKAGESCHOSS	
Entrée/Korridor	20.00m ²
Zimmer 1	13.40m ²
Zimmer 2	13.40m ²
WC/Bad	5.10m ²
WC/Dusche	5.80m ²
Zimmer 3	16.70m ²
Wohnen/Essen/Küche	64.80m ²
Total Nettowohnfläche	153.20m²
Total Bruttowohnfläche	163.90m²
Balkon	71.60m ²



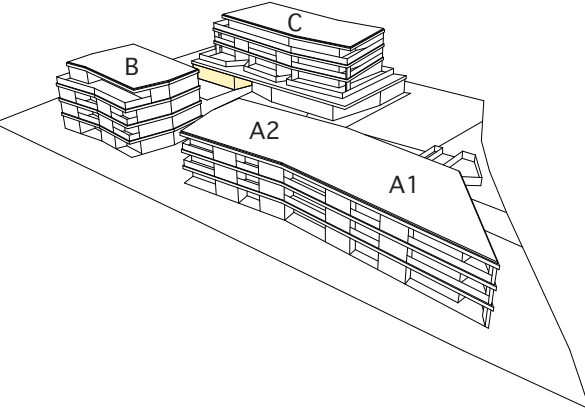
RAUMANGEBOT

GEWERBE

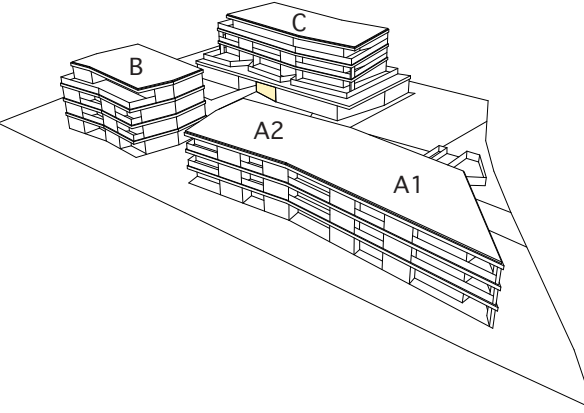


RAUMANGEBOT

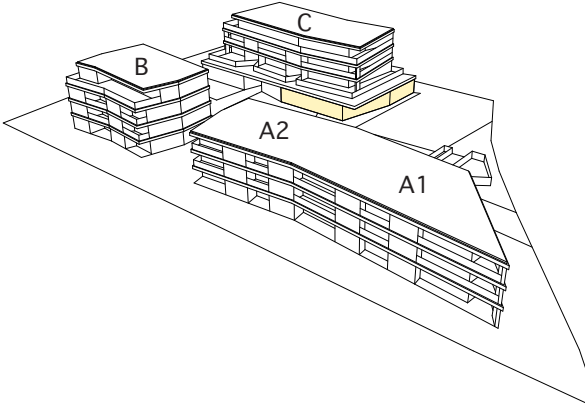
GEWERBE 1
Total Bruttowohnfläche 209.35m²



GEWERBE 2
Total Bruttowohnfläche 70.00m²



VERKAUFGSGESCHÄFT
Total Bruttowohnfläche 307.20m²



RAUMANGEBOT

KELLER / WASCHEN

A1



A1 WOHNUNG 1

Keller 7.90m²
Waschen 7.85m²

A1 WOHNUNG 2

Keller 7.80m²
Waschen 10.20m²

A1 WOHNUNG 3

Keller 11.95m²
Waschen 14.65m²

A1 WOHNUNG 4

Keller 11.95m²
Waschen 10.65m²

A1 WOHNUNG 5

Keller 12.15m²
Waschen 10.85m²

A1 WOHNUNG 6

Keller 9.65m²
Waschen 8.25m²

A2

RAUMANGEBOT

KELLER / WASCHEN



A2 WOHNUNG 1

Keller 16.90m²
Waschen 12.60m²

A2 WOHNUNG 2

Keller 10.50m²
Waschen 19.50m²

A2 WOHNUNG 3

Keller 26.70m²
Waschen 7.80m²

A2 WOHNUNG 4

Keller 13.10m²
Waschen 12.65m²

A2 WOHNUNG 5

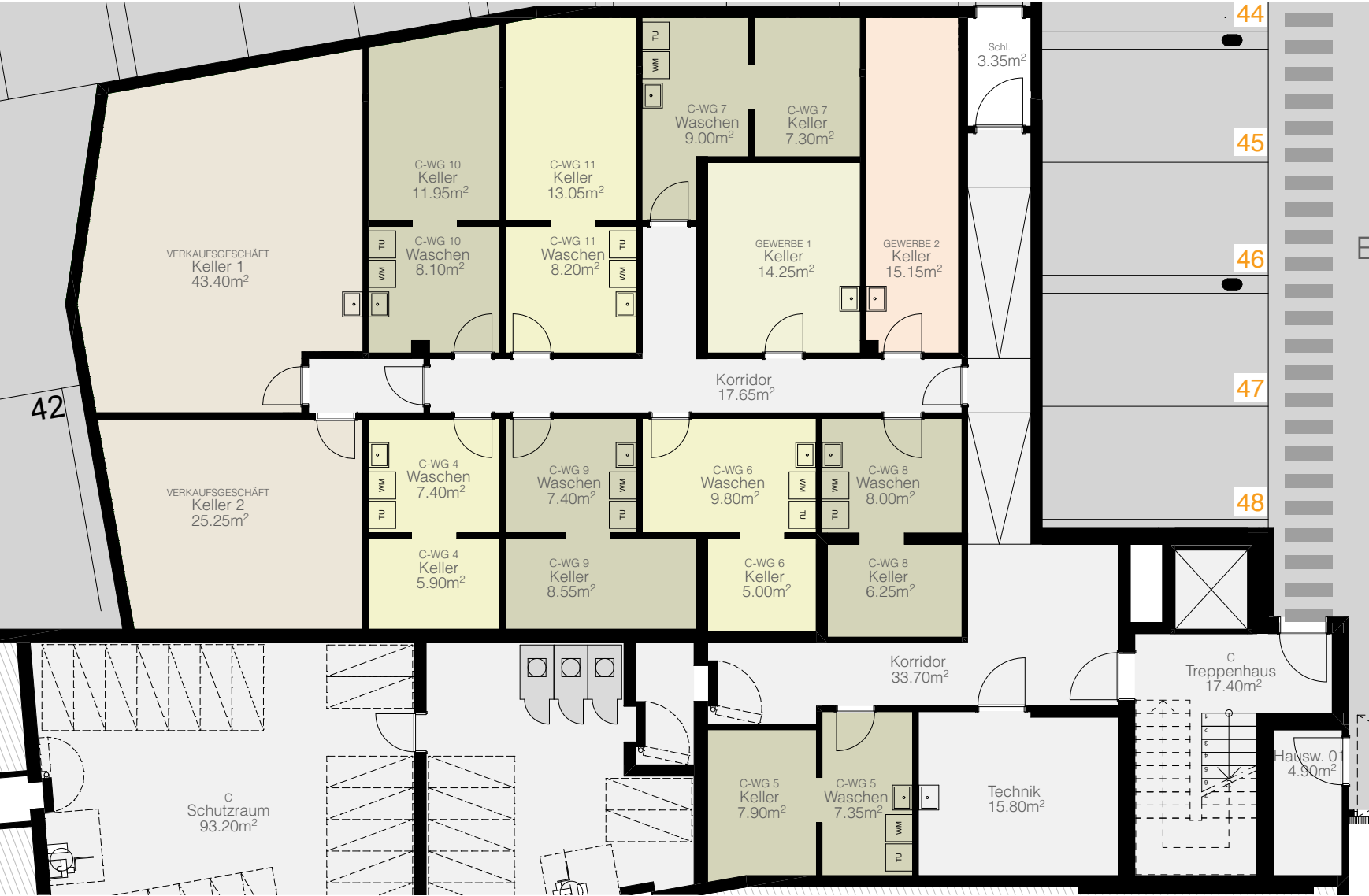
Keller 9.40m²
Waschen 8.35m²

A2 WOHNUNG 6

Keller 13.85m²
Waschen 12.00m²

RAUMANGEBOT

KELLER / WASCHEN



WOHNUNG 4
Keller 7.40m ² Waschen 5.90m ²
WOHNUNG 5
Keller 7.90m ² Waschen 7.35m ²
WOHNUNG 6
Keller 5.00m ² Waschen 9.80m ²
WOHNUNG 7
Keller 7.30m ² Waschen 9.00m ²
WOHNUNG 8
Keller 6.25m ² Waschen 8.00m ²
WOHNUNG 9
Keller 8.55m ² Waschen 7.40m ²
WOHNUNG 10
Keller 11.95m ² Waschen 8.10m ²
WOHNUNG 11
Keller 13.05m ² Waschen 8.20m ²
GEWERBE 1
Keller 14.25m ²
GEWERBE 2
Keller 15.15m ²
VERKAUFSG.
Keller 1 43.40m ² Keller 2 25.25m ²

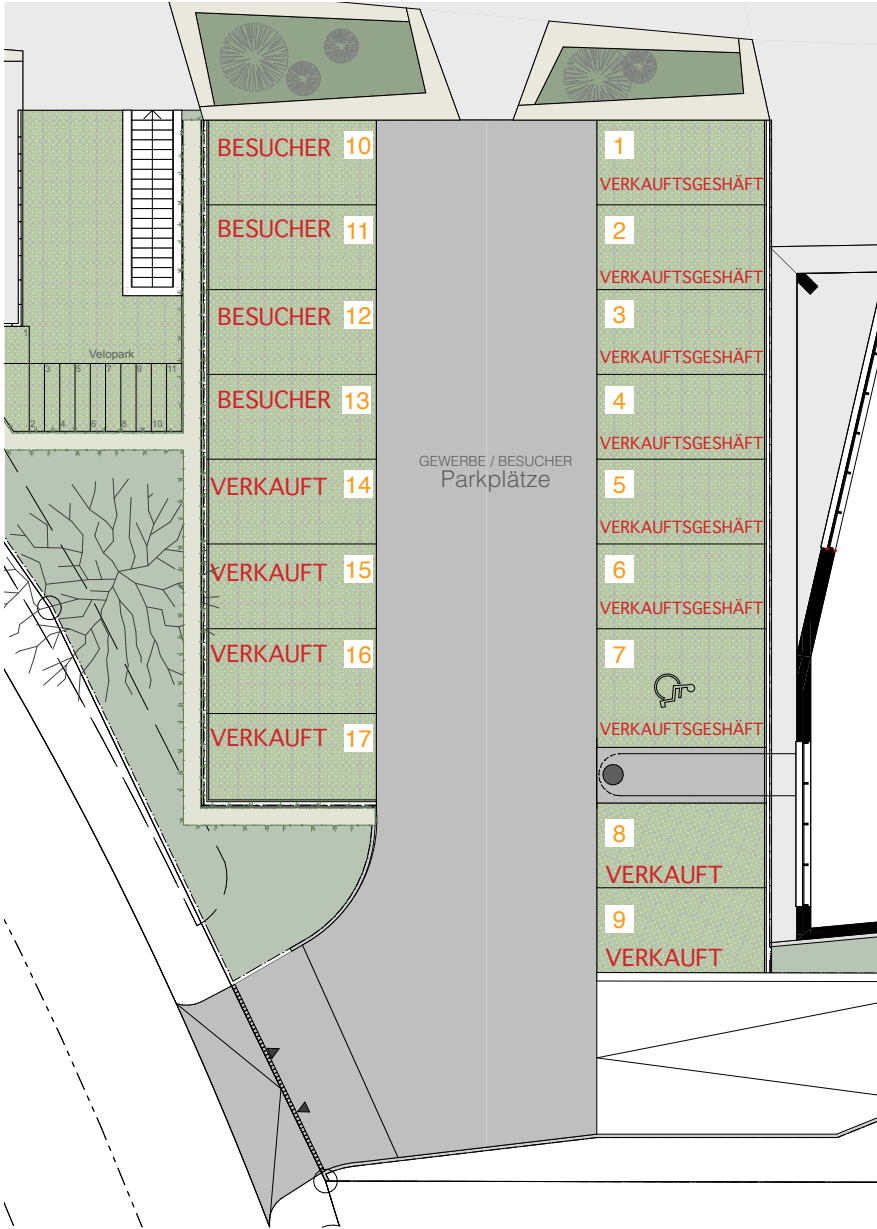
RAUMANGEBOT

EINSTELLHALLE



RAUMANGEBOT

PARKPLATZ



VERKAUFSPREISE MUNTELIER

Haus A1	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss WHG A1-1	4 1/2	162m²	VERKAUFT
Erdgeschoss WHG A1-2	4 1/2	148m²	VERKAUFT
1.Obergeschoss WHG A1-3	5 1/2	176m²	1'550'000.00
1.Obergeschoss WHG A1-4	4 1/2	148m²	VERKAUFT
2.Obergeschoss WHG A1-5	5 1/2	176m²	VERKAUFT
2.Obergeschoss WHG A1-6	4 1/2	148m²	VERKAUFT

Haus C	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
1.Obergeschoss WHG C-4	5 1/2	176m²	1'650'000.00
1.Obergeschoss WHG C-5	2 1/2	82m²	VERKAUFT
1.Obergeschoss WHG C-6	4 1/2	142m²	VERKAUFT
2.Obergeschoss WHG C-7	5 1/2	176m²	RESERVIERT
2.Obergeschoss WHG C-8	2 1/2	82m²	VERKAUFT
2.Obergeschoss WHG C-9	4 1/2	142m²	VERKAUFT
Attika WHG C-10	4 1/2	178m²	1'780'000.00
Attika WHG C-11	4 1/2	164m²	VERKAUFT

Haus A2	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss WHG A2-1	3 1/2	118m²	VERKAUFT
Erdgeschoss WHG A2-2	3 1/2	123m²	VERKAUFT
1.Obergeschoss WHG A2-3	3 1/2	118m²	VERKAUFT
1.Obergeschoss WHG A2-4	4 1/2	137m²	VERKAUFT
2.Obergeschoss WHG A2-5	3 1/2	118m²	VERKAUFT
2.Obergeschoss WHG A2-6	4 1/2	137m²	VERKAUFT

Ihre Ansprechpartner



Adlatus AG
Hohle Gasse 4
3097 Liebefeld
058 100 58 88
www.adlatusag.ch | info@adlatusag.ch

VERKAUFSPREISE MUNTIELIER

GEWERBE C	BGF	PREIS CHF
Gewerbe 1	209m²	VERKAUFT
Gewerbe 2	70m²	VERKAUFT
Verkaufsgeschäft	307m²	1'005'000.00

EINSTELLHALLE PARKPLÄTZE

WHG EH									
1	VERKAUFT	11	VERKAUFT	21	VERKAUFT	31	VERKAUFT	41	RESERVIERT
2	VERKAUFT	12	VERKAUFT	22	VERKAUFT	32	VERKAUFT	42	RESERVIERT
3	VERKAUFT	13	VERKAUFT	23	VERKAUFT	33	VERKAUFT		
4	VERKAUFT	14	VERKAUFT	24	VERKAUFT	34	VERKAUFT	GW EH	
5	VERKAUFT	15	VERKAUFT	25	35'000.00	35	35'000.00	43	35'000.00
6	VERKAUFT	16	VERKAUFT	26	VERKAUFT	36	35'000.00	44	35'000.00
7	VERKAUFT	17	VERKAUFT	27	VERKAUFT	37	VERKAUFT	45	35'000.00
8	VERKAUFT	18	VERKAUFT	28	VERKAUFT	38	35'000.00	46	VERKAUFT
9	VERKAUFT	19	VERKAUFT	29	VERKAUFT	39	35'000.00	47	35'000.00
10	VERKAUFT	20	VERKAUFT	30	VERKAUFT	40	VERKAUFT	48	35'000.00
AUSSENPARKPLÄTZE								49	VERKAUFT
								50	VERKAUFT

GEWERBE					
1	VERKAUFTSGESHÄFT	7	VERKAUFTSGESHÄFT	13	BESUCHER
2	VERKAUFTSGESHÄFT	8	VERKAUFT	14	VERKAUFT
3	VERKAUFTSGESHÄFT	9	VERKAUFT	15	VERKAUFT
4	VERKAUFTSGESHÄFT	10	BESUCHER	16	VERKAUFT
5	VERKAUFTSGESHÄFT	11	BESUCHER	17	VERKAUFT
6	VERKAUFTSGESHÄFT	12	BESUCHER		

Ihre Ansprechpartner



Adlatus AG
Hohle Gasse 4
3097 Liebefeld
058 100 58 88
www.adlatusag.ch | info@adlatusag.ch

Ihre Ansprechpartner



adlatusag realstatepartners



woelfli@adlatusag.ch



schmid@adlatusag.ch

Adlatus AG Hohle Gasse 4 3097 Liebefeld
058 100 58 88 www.adlatusag.ch info@adlatusag.ch



www.adlatusag.ch