



# MUNTELIER

Hauptstrasse



27 LUXUSWOHNUNGEN  
3 GEWERBERÄUME

02 Inhaltsverzeichnis

03 Der Ortsplan

04 Die Gemeinde

05 Das Objekt

06 Kurzbeschrieb

10 Raumangebot

59 Kontakt



**adlatus**ag realestatepartners  
Adlatus AG      Hohle Gasse 4      3097 Liebefeld  
058 100 58 88      www.adlatusag.ch      info@adlatusag.ch





ALLGEMEINES

Muntelier liegt auf 435 m ü. M. und ist eine politische Gemeinde im Seebezirk des Kantons Freiburg. Sie liegt am Rande des Murtensees, nahe an der Sprachgrenze. 90 % der Bevölkerung spricht Deutsch und 8 % Französisch. Muntelier grenzt im Westen und im Süden an die Gemeinde Murten. Im Osten liegt angrenzend an das Grosse Moos die Gemeinde Galmiz.

VERKEHR

Die Gemeinde ist verkehrsmässig sehr gut erschlossen. Sie liegt an der Hauptstrasse 1 von Lausanne nach Bern. Der nächste Autobahnanschluss befindet sich rund 2 km vom Ortskern entfernt. Direkte Verbindungen nach Bern sowie Lausanne oder dem nur 11

Minuten entfernten Murten sind mit dem öffentlichen Verkehr der SBB gewährleistet.

SCHULE/BILDUNG

Der Schulkreis Murten, zu welchem auch die Gemeinde Muntelier gehört, verfügt über ausgezeichnete Schulen (Primar-, Sekundar-, Spez. und Realschule), Spielgruppen, Kindergarten, Tagesschule und Kindertagesstätte in deutscher und französischer Sprache.

KULTUR UND FREIZEIT

Für kulturelle und sportliche Betätigung in der Freizeit bzw. für Naturliebhaber bieten zahlreiche Vereine, Vereinigungen und Organisationen Gelegenheit, sich mit Gleichgesinnten zu treffen.

Die nur wenige Minuten entfernte Kleinstadt Murten bietet

mit ihrer historisch geprägten Altstadt-Gassen und den gemütlichen Laubengängen einiges an Kultur. Der Murtensee, welcher dank seiner geringen Tiefe von der Sonne rasch erwärmt wird, ist von Frühling bis im Herbst als Badensee beliebt. Ein Abstecher per Velo oder zu Fuss ins angrenzende Grosse Moos, dem Gemüsegarten der Schweiz, führt zum Gemüsepfad mit seinen 60 Gemüsesorten.



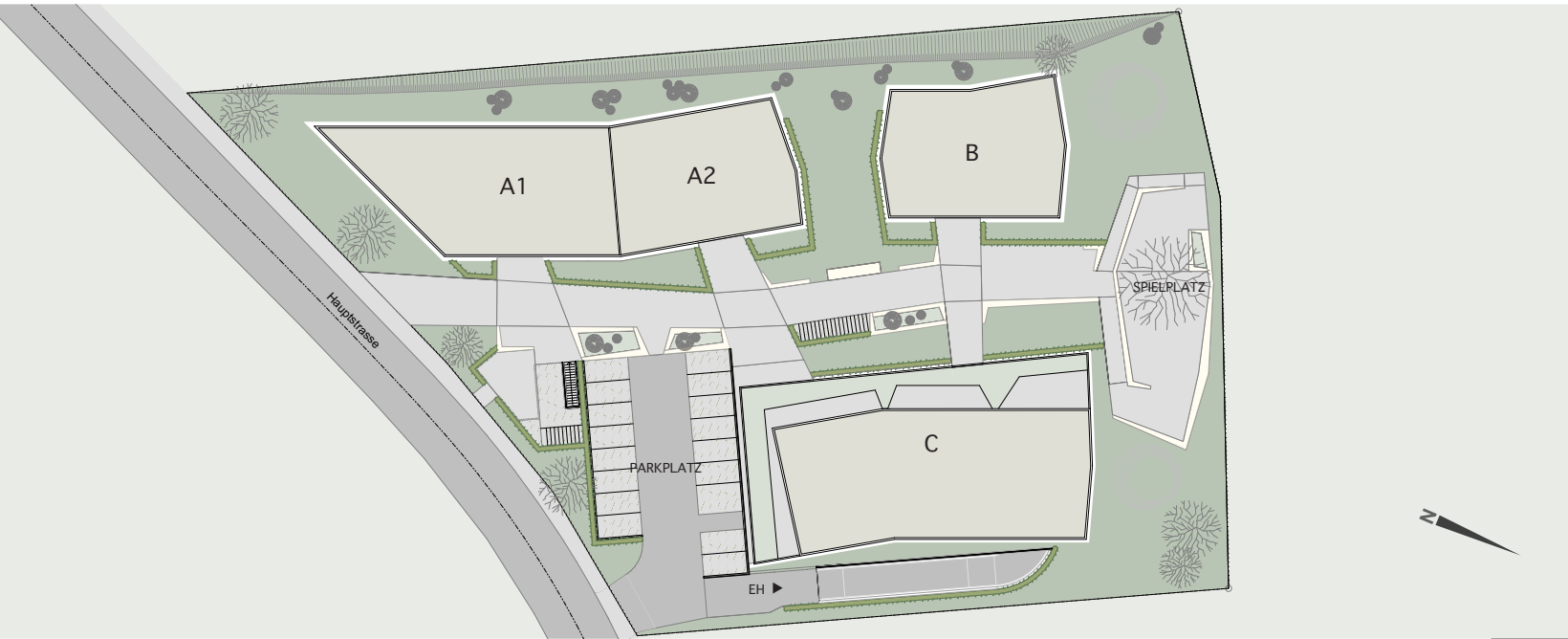
2 WOHNHÄUSER UND 1 WOHN- UND GEWERBEHAUS MIT 1 EINSTELLHALLE

An der Hauptstrasse in Muntelier in Seenähe bauen wir 27 Luxuswohnungen mit 3 Gewerberäumlichkeiten und 1 Einstellhalle.

Die Total 27 Wohnungen sind aufgeteilt in 3 Wohnhäuser (A, B, C) auf drei Geschossen und einem Attikageschoss. Zur Auswahl stehen unterschiedliche Wohnungstypen mit 2½, 3½, 4½ und 5½ Zimmern. Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Wohnzimmer mit offener Küche, modern ausgestatteter Dusche/WC und Bad. Die Wohnungen im Erdgeschoss erhalten schöne Sitzplätze und die Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss sonnige Balkone/Terrassen. Die 3 Attikawohnungen erhalten grosszügige Terrassen.

Im Untergeschoss ist jeder Wohnung ein separater Kellerraum sowie eine Waschküche zugeordnet. Die rollstuhlgängigen Wohnungen sind ab dem Untergeschoss bzw. der gemeinsamen Einstellhalle mit einem Lift erschlossen und somit bequem zu erreichen. Die Einstellhalle beinhaltet 50 Parkplätze sowie für jedes Haus entsprechende Veloabstellplätze.

Im Wohnhaus C im Erdgeschoss befinden sich 3 Gewerberäume zur unterschiedlichen Nutzung.



# KURZBESCHRIEB

## ROHBAU

### Baumeisterarbeiten

Fundamentplatte, Umfassungswände im Untergeschoss, sowie erdberührende Wände in Stahlbeton.

Trennwände im Untergeschoss Kalksandstein, vollfugig vermauert, abgesackt und gestrichen.

Treppenhaus- und Wohnungstrennwände aus Beton, im Untergeschoss wärmege-dämmt. Alle Gebäudeumfassungswände ab Erdgeschoss bis Attikageschoss als verputzte Kompaktfassade (tragende Backsteinschale mit Wärmedämmung), beid-seitig mit Grundputz und Abrieb. In allen Geschossen Innenwände aus Backstein, teils aus Beton, beidseitig verputzt.

### Decken

Decken aus Stahlbeton mit Einlagen für die Haustechnik.

### Flachdach / Spenglerarbeiten

Flachdachterrassen: begehbare Flachdach in Stahlbeton, Dampfsperre, Wärme- und Abdichtung, Trennschicht, Splittbettung, Plattenbelag.

Attikadach: Nicht begehbare Flachdach in Stahlbeton, Wärmedämmung und Ab-dichtung, extensiv Begrünung.

An- und Abschlussbleche in Chromstahl.

### Fenster

Fenster in Holz/Metall 3-fach Isolierverglasung, U-Wert für Verglasung 0,7 W/m2K. Öffnungsarten nach Plänen.

### Briefkasten

Briefkastenanlage mit Sonnerie, Gegensprechanlage.



# KURZBESCHRIEB

## Geländer und Brüstungen

Treppengeländer in Metalkonstruktion als Staketengeländer im Innenbe-reich. Balkon und Terrassengeländer als Staketengeländer.

### Äussere Abschlüsse und Sonnenschutz

Verbundrafflamellenstoren, mit gebördelten Lamellen und Motorenantrieb. Sonnenstore für Sitzplatz bzw. Balkon.

## AUSBAU

### Elektrische Installationen

Zuleitung ab Hauptverteilung zum Wohnungsverteiler.

Unterverteilung in den Wohnungen.

Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen gemäss dem heutigen Wohn-standard, z.B. Multimediainstallation (TV, Radio, Telefon und Internet). Mass-gebend ist das separate Elektroprojekt.

### Heizung

Wärmeerzeugung durch Erdsonden und Wärmepumpe. Die Verbrauchs-messung für Heizung und Warmwasser erfolgt pro Wohnung und ist zentral ablesbar. Die Wärmeverteilung erfolgt über Bodenheizung, regulierbar mit elektrischen Raumthermostaten.

### Lüftung

Küchenabluft mittels Dampfabzug mit Kohleaktivfilter.

Mechanische Entlüftung der gefangenen Bäder oder Dusche/WC über Dach geführt, Steuerung über Lichtschalter.

### Sanitäranlagen

Alle Sanitärapparate in weisser Ausführung.

Ausstattung je nach Wohnungstyp.

Waschtisch mit aufgesetzter Einhandmischbatterie.

Spiegelschrank mit Beleuchtung.

Bodenebene Dusche mit Glastrennwand und Duschmischer respektive Bade-wanne mit Wandbatterie-Einlaufgarnitur.

Wand WC-Anlage mit eingebautem Spülkasten.

Anzahl der Apparate und Zubehör gemäss Ausführungsbeschreibung. Waschma-schine, Wäschetrockner und Waschtrog pro Wohnung in separater Waschküche.

### Küchen

Kücheneinrichtung nach Spezialbeschrieb und Detail-Küchenplänen. Einbau-backofen, Keramikkochfeld mit integriertem Dampfabzug, Geschirrspülautomat, Kühl-Gefrierkombination. Kunstharzfronten, Korpus mit Natursteinabdeckung, Chromstahl-Spülbecken, Spültischmischer und Kehrrichttrennsystem.

### Liftanlage

In den Häuser Liftanlage, rollstuhlgängig. Haltestellen auf allen Geschossen.

### Türen / Schliessanlagen

Wohnungseingangstüren aus Holz EI 30 mit schallisoliertem Türblatt, einbruchsi-chere Zylinderrosette, Spion, Türdrücker-Garnitur in Chromnickelstahl, Schliess-zyylinder nach Schliessplan.

Zimmertüren aus Röhrenspan, auf Stahlzarge montiert, mit Einsteckschloss und Drückergarnitur in Aluminium.

Stahlzarge zum Streichen.

Im Allgemeinbereich Einsteckschlösser mit Sicherheitszylinder über Schliessan-lage abgestimmt.

Sicherheits-Schliesssystem, Hersteller KABA, SEA oder gleichwertiges Produkt.

# KURZBESCHRIEB

**Schreinerarbeiten**  
Garderobe/Wandschrank aus kunstharzbeschichteten Spanplatten im Eingangsbereich jeder Wohnung.

**Bodenbeläge**  
Sämtliche Wohnräume mit schwimmenden Unterlagsböden.  
Parkettbodenbelag oder Bodenplatten. Materialpreis gemäss Werkvertrag.

**Wandbeläge**  
Abrieb zum Streichen in den Wohnräumen, im Badezimmer, Dusche/WC. Plattenbeläge in allen Nassräumen. Plattenschild in den Küchen zwischen Abdeckung und Oberschränken. Materialpreis gemäss Werkvertrag.

**Decken**  
Sämtliche Wohnräume mit Gipsglattstrich und Dispersionsfarbe matt gestrichen.

**ALLGEMEIN**

**Treppenhaus**  
Betonementtreppenläufe in Kunststein, vorfabriziert.  
Boden/Podeste im gesamten Treppenhaus mit Keramik vollflächig verlegt. Treppenhauswände: Abrieb zum Streichen.

**Untergeschoss**  
Kellerböden: Zementüberzug, unbeheizt. Decken und Wände gestrichen. Im Treppenhaus, den Kellerräumen, Korridoren, Technikräumen und der Einstellhalle inkl. Nebenräumen Zweckleuchten.

**Umgebung**  
Terraingestaltung erfolgt gemäss genehmigten Umgebungsgestaltungsplan.  
Spielplatzgestaltung mit Spiel- und Klettergeräten.



Im pauschalen Werkpreis inbegriffen sind folgende Leistungen:

**GRUNDSTÜCK**  
Vermessung und Vermarchung; Werkleitungerschliessung ab gemeindeeigenen Ver- und Entsorgungsleitungen und Anlagen betreffend Abwasserentsorgung (Schmutzwasser-Kanalisationsanschluss) Stromzuleitung auf Hausanschluss-Zählerkasten. Wasserzuleitung auf Wasserverteilerbatterie im Technikraum Leerrohre für Telefon und Gemeinschafts-Antennenanschluss (mit Kabeleinzug).  
Terrainvorbereitungsarbeiten.  
Baustelleneinrichtung.  
Terrainräumungen, Baumfällung, Pflanzenrodung etc.  
Baulandpreis für Hausparzelle.

**BEWILLIGUNGEN, GEBÜHREN**  
Baubewilligungsgebühren, Baugespann, Baustrom und Bauwasser während der Bauphase - Abgaben und Beiträge für Schutzraumbefreiung, einmalige Anschlussgebühren für: Kanalisation (Schmutzwasser), Elektrizität, Wasser.

**MUSTER, MODELLE, VERVIELFÄLTIGUNGEN, DOKUMENTATIONEN**  
Im pauschalen Werkpreis inbegriffen sind alle Kosten für Muster, Modelle, 3D-Darstellungen, Vervielfältigungen, Fotokopien, Planausdrucke, Gebäudedokumentationen etc.

Im pauschalen Werkpreis sind folgende Leistungen nicht inbegriffen:

Verschreibungs- und Notariatskosten für Handänderung, Schuldbrieferrichtung, Finanzierungskosten, Bauherrenhaftpflichtversicherung gehen zu Lasten der Käuferschaft. Jährlich wiederkehrende Benützer-Gebühren gehen zu Lasten der künftigen Wohnungseigentümer.  
Zusätzliche Ausbauwünsche und Änderungen, die dem Baubeschrieb und den Planunterlagen abweichen, sowie die daraus entstehenden Kosten für Modelle, Muster,

# KURZBESCHRIEB

3D-Darstellungen, Architektenhonorar, Vervielfältigungen, Fotokopien, Planausdrucke gehen zu Lasten des Käufers.

**Prospektverbindlichkeit**

Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch für den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.  
Änderungen aus konstruktiver Weiterentwicklung und neuen oder geänderten Rahmenbedingungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ittigen, April 2021

RAUMANGEBOT

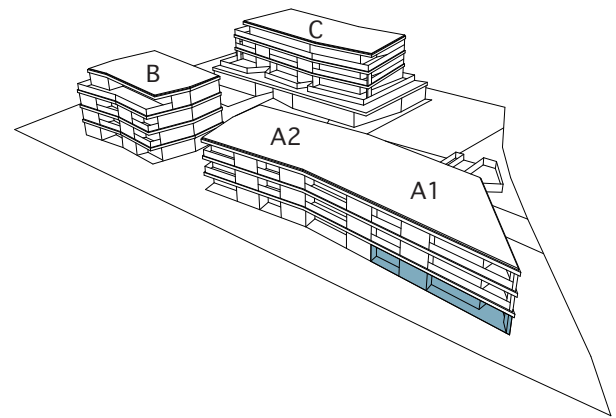
WOHNUNG  
4 1/2 ZIMMER



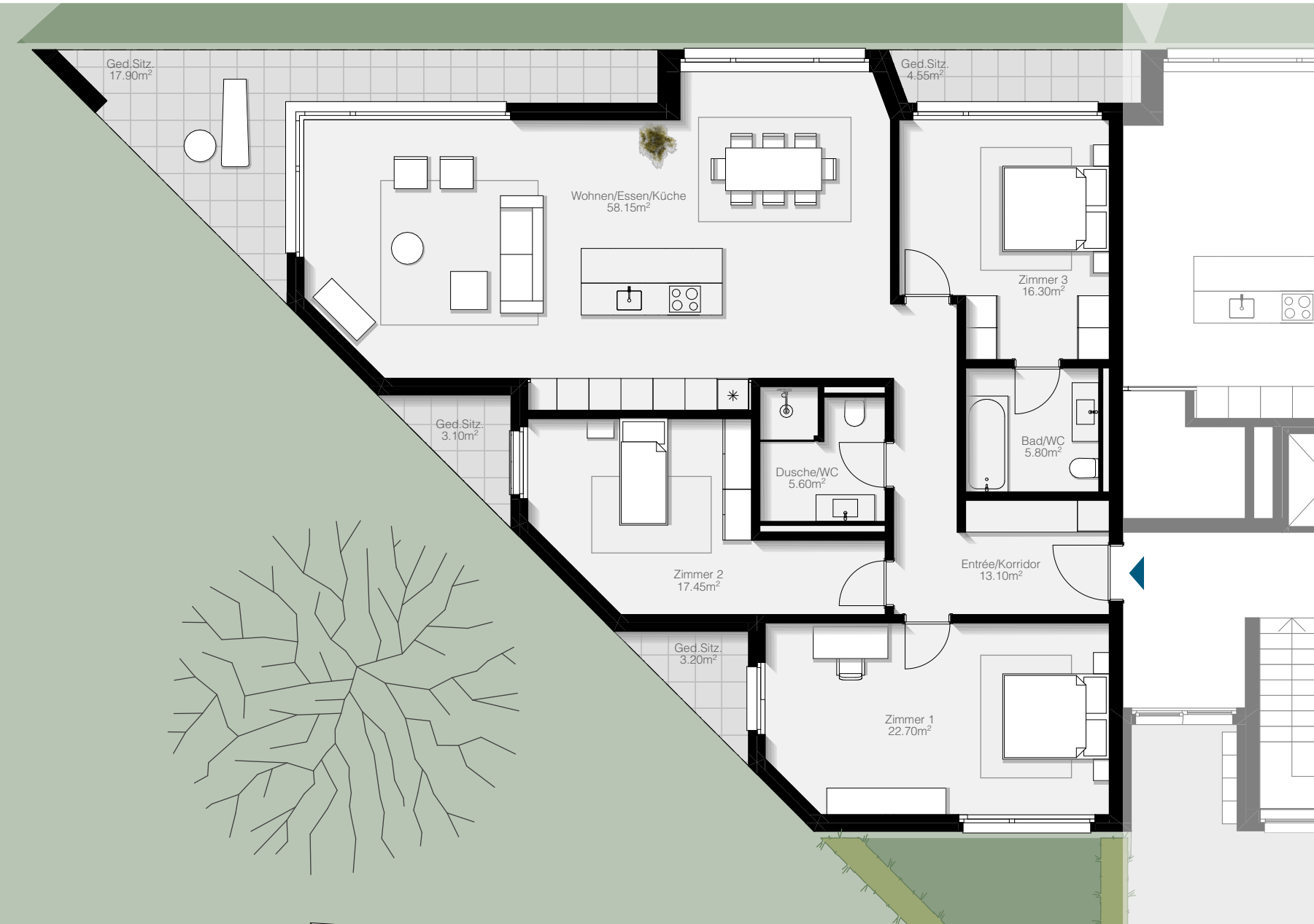
ERDGESCHOSS

A1 - WG1 162 m²

| ERDGESCHOSS            |          |
|------------------------|----------|
| Entrée/Korridor        | 13.10m²  |
| Zimmer 1               | 22.70m²  |
| Zimmer 2               | 17.45m²  |
| Dusche/WC              | 5.60m²   |
| Bad/WC                 | 5.80m²   |
| Zimmer 3               | 16.30m²  |
| Wohnen/Essen/Küche     | 58.15m²  |
|                        |          |
| Total Nettowohnfläche  | 139.10m² |
| Total Bruttowohnfläche | 162.10m² |
|                        |          |
| Ged. Sitz.             | 17.90m²  |
| Ged. Sitz.             | 4.55m²   |
| Ged. Sitz.             | 3.10m²   |
| Ged. Sitz.             | 3.20m²   |



RAUMANGEBOT



RAUMANGEBOT

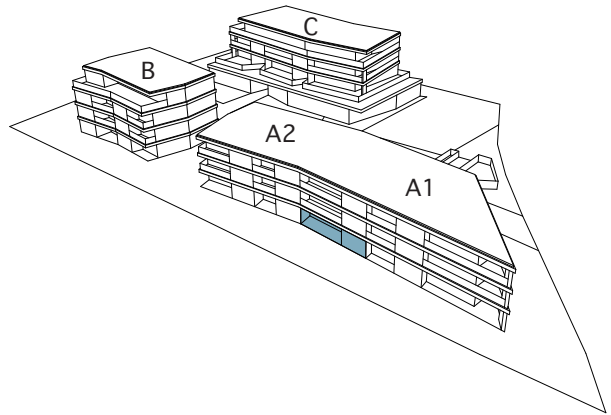
WOHNUNG  
4 1/2 ZIMMER



ERDGESCHOSS

A1 - WG2 148 m²

| ERDGESCHOSS            |         |
|------------------------|---------|
| Entrée/Korridor        | 12.70m² |
| Zimmer 1               | 14.30m² |
| Zimmer 2               | 17.95m² |
| Dusche/WC              | 4.95m²  |
| Bad/WC                 | 6.40m²  |
| Zimmer 3               | 12.75m² |
| Wohnen/Essen/Küche     | 52.65m² |
| Reduit                 | 4.80m²  |
| Total Nettowohnfläche  |         |
| Total Bruttowohnfläche |         |
| Ged. Sitz.             |         |
| 14.75m²                |         |



RAUMANGEBOT



RAUMANGEBOT

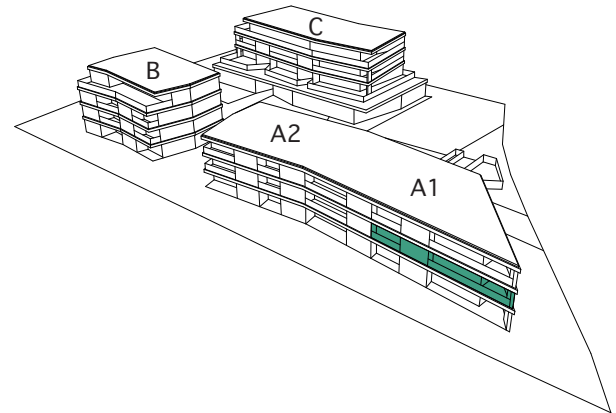
WOHNUNG  
5 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A1 - WG3 176 m²

| 1.OBERGESCHOSS                |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Entrée/Korridor               | 14.05m²         |
| Zimmer 1                      | 15.95m²         |
| Zimmer 2                      | 15.40m²         |
| Zimmer 3                      | 17.45m²         |
| Dusche/WC                     | 5.60m²          |
| Bad/WC                        | 5.80m²          |
| Zimmer 4                      | 16.30m²         |
| Wohnen/Essen/Küche            | 58.15m²         |
|                               |                 |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  | <b>148.70m²</b> |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> | <b>176.10m²</b> |
|                               |                 |
| Balkon                        | 17.75m²         |
| Balkon                        | 4.55m²          |
| Balkon                        | 3.15m²          |
| Balkon                        | 3.20m²          |



RAUMANGEBOT



RAUMANGEBOT

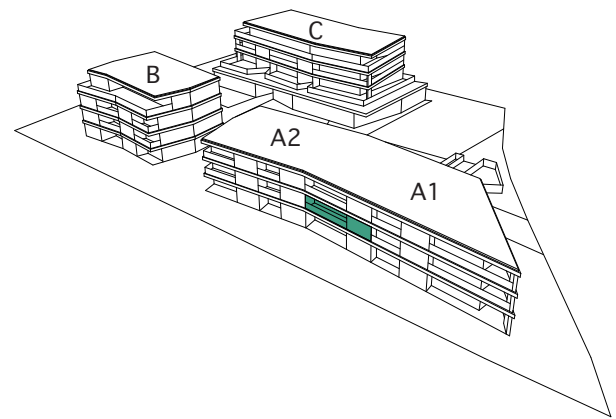
WOHNUNG  
4 1/2 ZIMMER



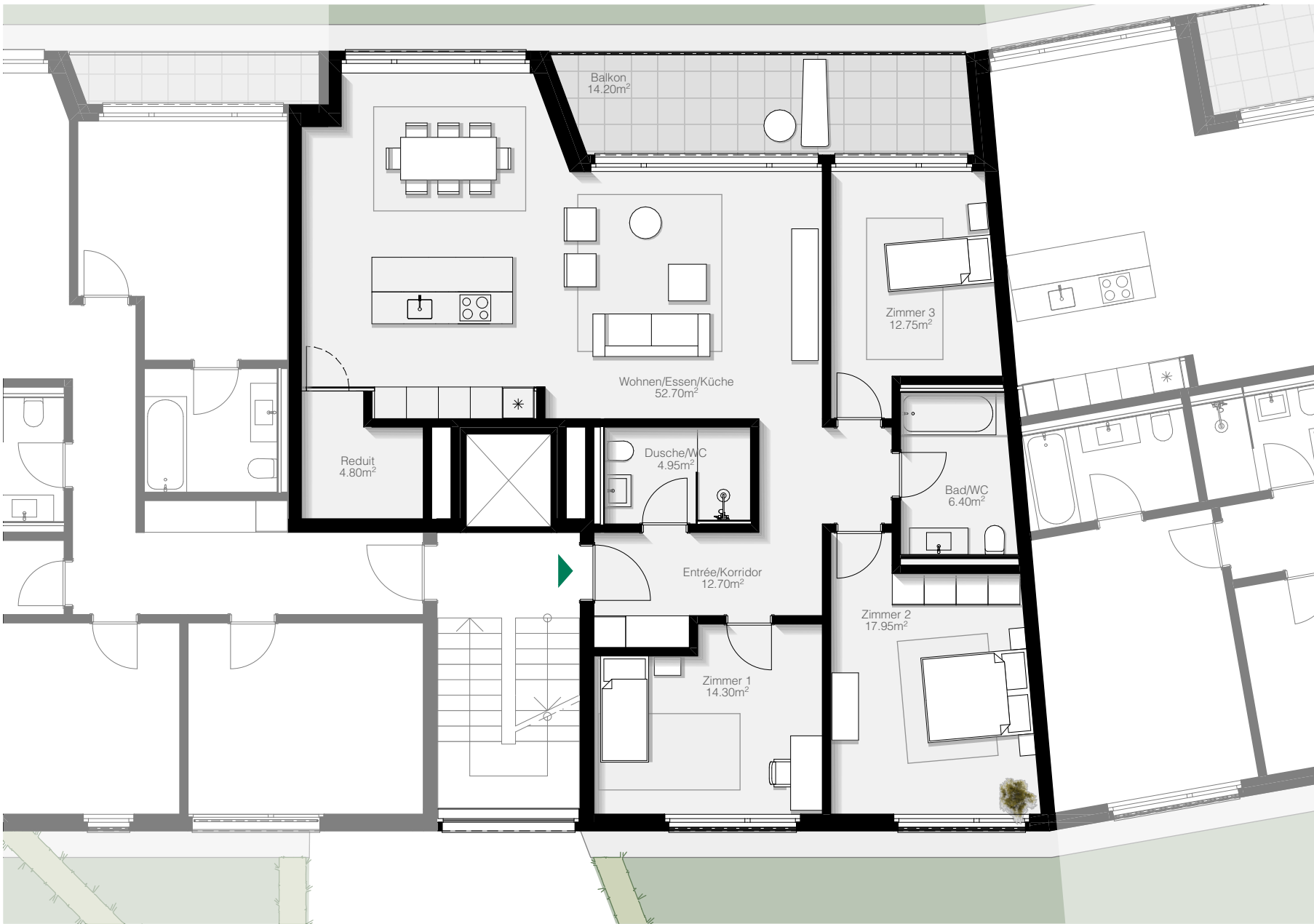
OBERGESCHOSS

A1 - WG4 148 m²

| 1.OBERGESCHOSS         |          |
|------------------------|----------|
| Entrée/Korridor        | 12.70m²  |
| Zimmer 1               | 14.30m²  |
| Zimmer 2               | 17.95m²  |
| Dusche/WC              | 4.95m²   |
| Bad/WC                 | 6.40m²   |
| Zimmer 3               | 12.75m²  |
| Wohnen/Essen/Küche     | 52.70m²  |
| Reduit                 | 4.80m²   |
|                        |          |
| Total Nettowohnfläche  | 126.55m² |
| Total Bruttowohnfläche | 147.70m² |
|                        |          |
| Balkon                 | 14.20m²  |



RAUMANGEBOT



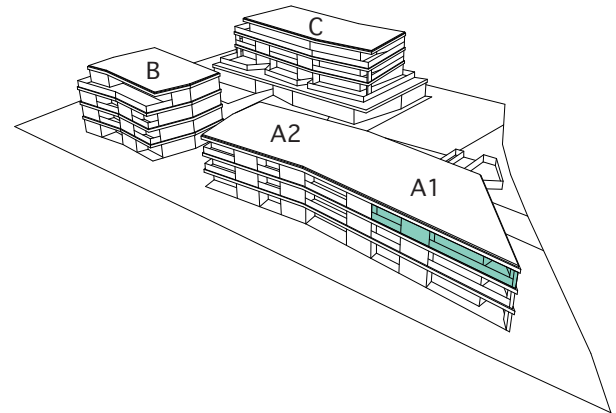
WOHNUNG  
5 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A1 - WG5 176 m<sup>2</sup>

| 2. OBERGESCHOSS        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Entrée/Korridor        | 14.05m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1               | 15.95m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2               | 15.40m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3               | 17.45m <sup>2</sup> |
| Dusche/WC              | 5.60m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC                 | 5.80m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 4               | 16.30m <sup>2</sup> |
| Wohnen/Essen/Küche     | 58.15m <sup>2</sup> |
| Total Nettowohnfläche  |                     |
| Total Bruttowohnfläche |                     |
| 148.70m <sup>2</sup>   |                     |
| 176.10m <sup>2</sup>   |                     |
| Balkon                 | 17.75m <sup>2</sup> |
| Balkon                 | 4.55m <sup>2</sup>  |
| Balkon                 | 3.15m <sup>2</sup>  |
| Balkon                 | 3.20m <sup>2</sup>  |



RAUMANGEBOT

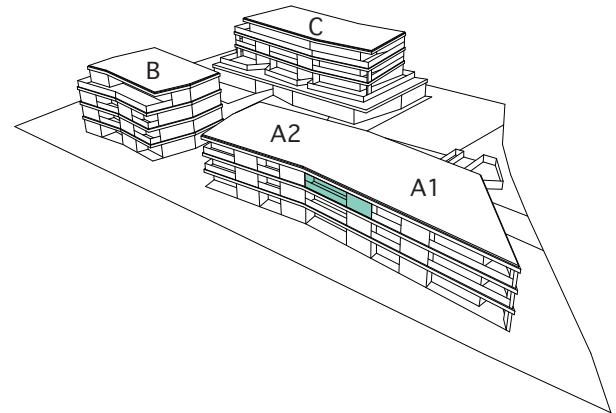
WOHNUNG  
4 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A1 - WG6 148 m²

| 2.OBERGESCHOSS                |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Entrée/Korridor               | 12.70m²         |
| Zimmer 1                      | 14.30m²         |
| Zimmer 2                      | 17.95m²         |
| Dusche/WC                     | 4.95m²          |
| Bad/WC                        | 6.40m²          |
| Zimmer 3                      | 12.75m²         |
| Wohnen/Essen/Küche            | 52.70m²         |
| Reduit                        | 4.80m²          |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  | <b>126.55m²</b> |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> | <b>147.70m²</b> |
| Balkon                        | 14.20m²         |



RAUMANGEBOT



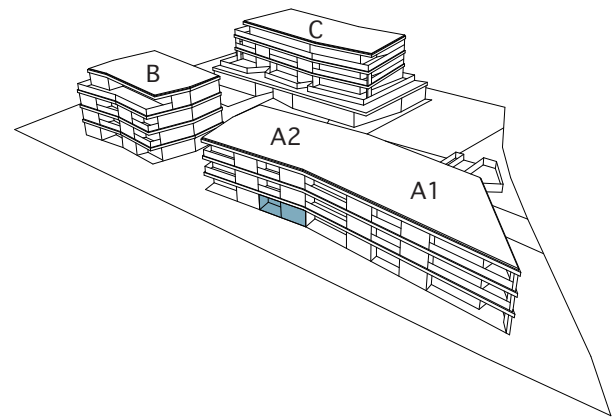
WOHNUNG  
3 1/2 ZIMMER



ERDGESCHOSS

A2 - WG1 118 m<sup>2</sup>

| ERDGESCHOSS                   |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Entrée/Korridor               | 10.05m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1                      | 15.60m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2                      | 18.90m <sup>2</sup>        |
| Dusche/WC                     | 4.70m <sup>2</sup>         |
| Bad/WC                        | 5.70m <sup>2</sup>         |
| Wohnen/Essen/Küche            | 46.30m <sup>2</sup>        |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  | <b>101.25m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> | <b>117.90m<sup>2</sup></b> |
| Ged. Sitz.                    | 7.75m <sup>2</sup>         |



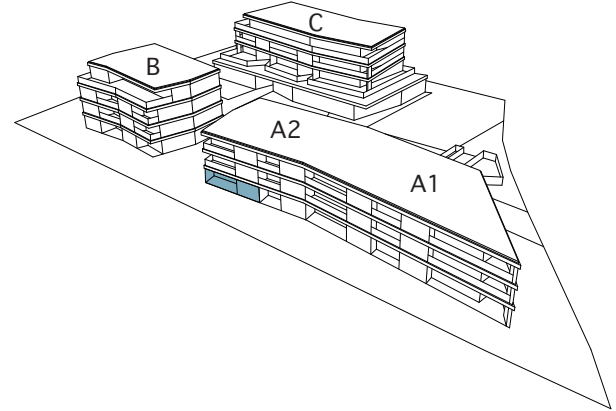
WOHNUNG  
3 1/2 ZIMMER

ERDGESCHOSS



A2 - WG2 123 m²

| ERDGESCHOSS            |          |
|------------------------|----------|
| Entrée/Korridor        | 7.25m²   |
| Zimmer 1               | 22.50m²  |
| Zimmer 2               | 16.55m²  |
| Dusche/WC              | 4.35m²   |
| Bad/WC                 | 6.80m²   |
| Reduit                 | 4.15m²   |
| Wohnen/Essen/Küche     | 40.90m²  |
|                        |          |
| Total Nettowohnfläche  | 102.05m² |
| Total Bruttowohnfläche | 122.50m² |
|                        |          |
| Ged. Sitz.             | 11.50m²  |



RAUMANGEBOT

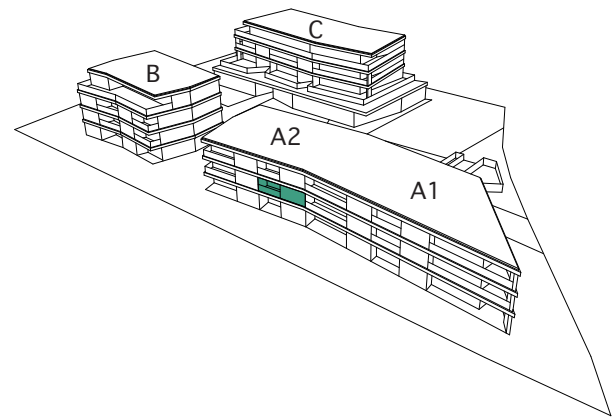
WOHNUNG  
3 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A2 - WG3      118 m<sup>2</sup>

| 1.OBERGESCHOSS                |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Entrée/Korridor               | 10.05m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1                      | 15.60m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2                      | 18.90m <sup>2</sup> |
| Dusche/WC                     | 4.70m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC                        | 5.70m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen/Küche            | 46.30m <sup>2</sup> |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  |                     |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> |                     |
| <b>101.25m<sup>2</sup></b>    |                     |
| <b>117.90m<sup>2</sup></b>    |                     |
| Balkon                        | 7.75m <sup>2</sup>  |



RAUMANGEBOT



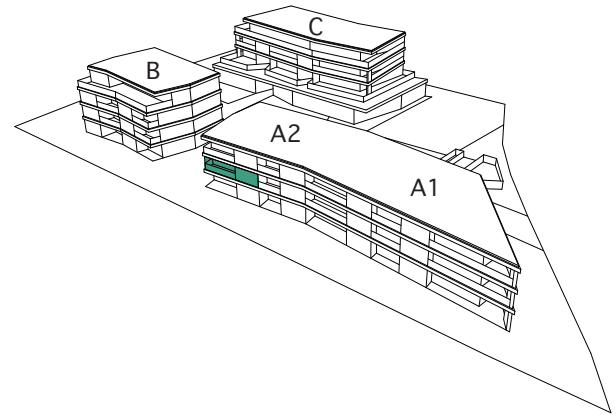
WOHNUNG  
4 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A2 - WG4 137 m<sup>2</sup>

| 1.OBERGESCHOSS                |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Entrée/Korridor               | 12.25m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1                      | 13.45m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2                      | 17.65m <sup>2</sup>        |
| Dusche/WC                     | 4.35m <sup>2</sup>         |
| Bad/WC                        | 6.70m <sup>2</sup>         |
| Reduit                        | 3.35m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 3                      | 16.55m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen/Küche            | 40.90m <sup>2</sup>        |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  | <b>115.20m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> | <b>136.50m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                        | 11.50m <sup>2</sup>        |



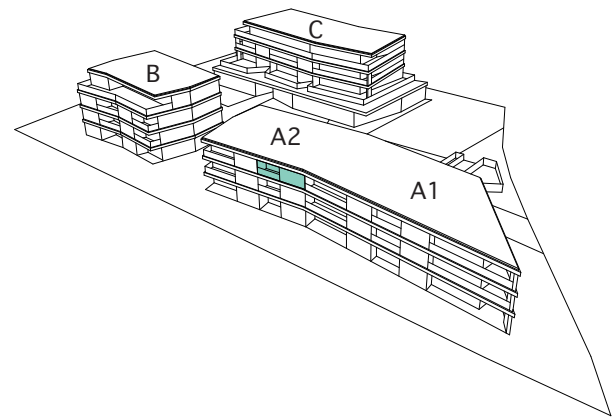
WOHNUNG  
3 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A2 - WG5      118 m<sup>2</sup>

| 2. OBERGESCHOSS               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Entrée/Korridor               | 10.05m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1                      | 15.60m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2                      | 18.90m <sup>2</sup>        |
| Dusche/WC                     | 4.70m <sup>2</sup>         |
| Bad/WC                        | 5.70m <sup>2</sup>         |
| Wohnen/Essen/Küche            | 46.30m <sup>2</sup>        |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  | <b>101.25m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> | <b>117.90m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                        | 7.75m <sup>2</sup>         |



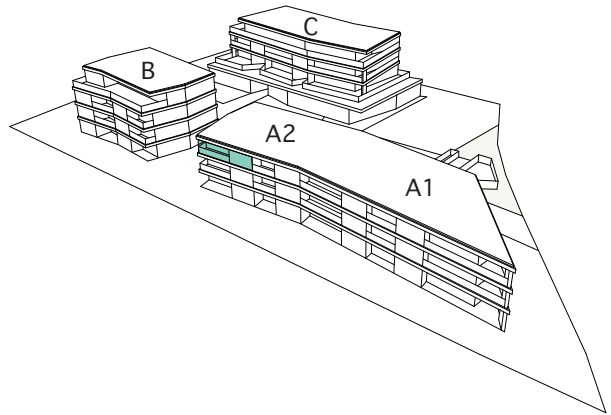
WOHNUNG  
4 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

A2 - WG6 137 m<sup>2</sup>

| 2.OBERGESCHOSS                |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Entrée/Korridor               | 12.25m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1                      | 13.45m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2                      | 17.65m <sup>2</sup>        |
| Dusche/WC                     | 4.35m <sup>2</sup>         |
| Bad/WC                        | 6.70m <sup>2</sup>         |
| Reduit                        | 3.35m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 3                      | 16.55m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen/Küche            | 40.90m <sup>2</sup>        |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  | <b>115.20m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> | <b>136.50m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                        | 11.50m <sup>2</sup>        |



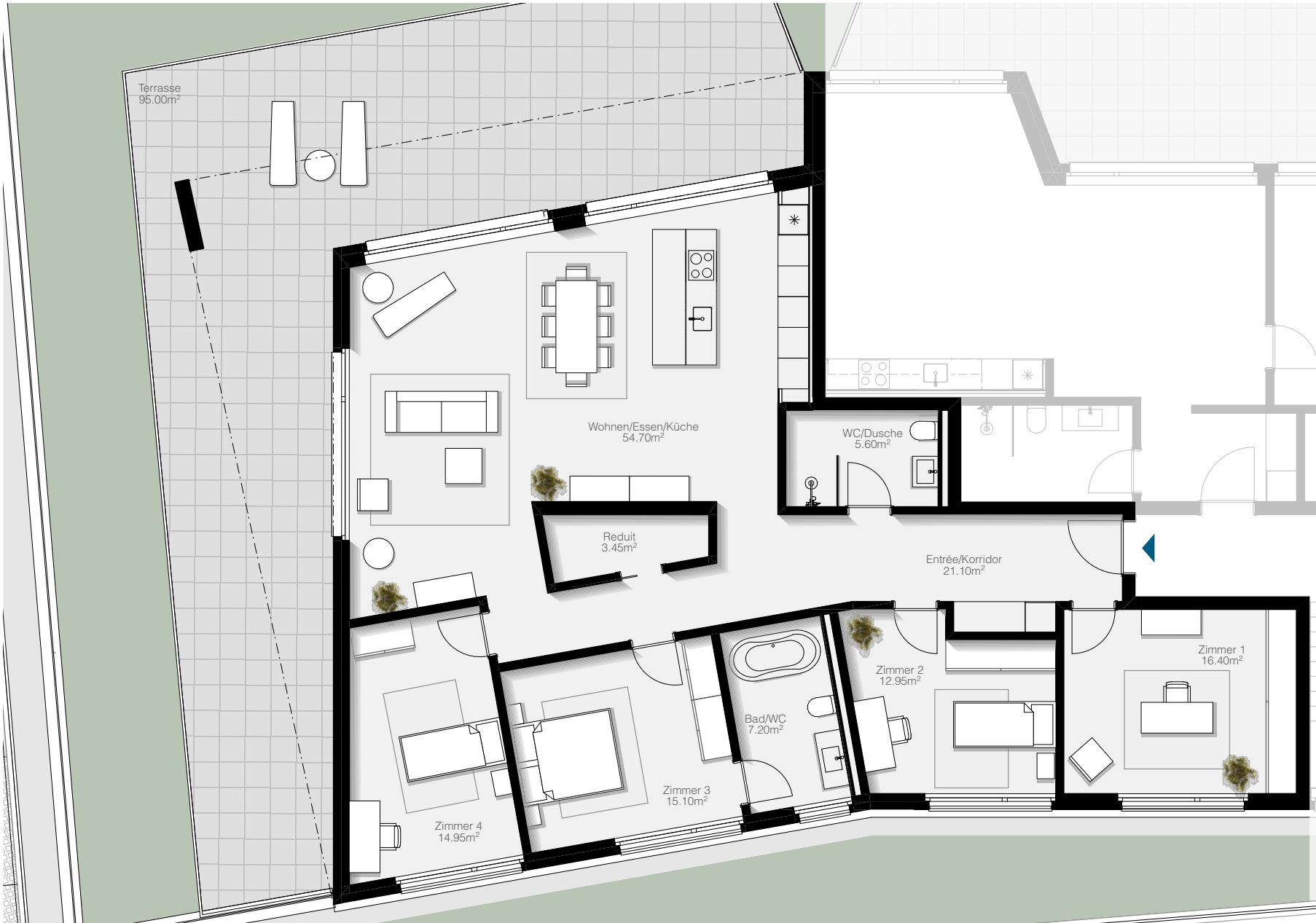
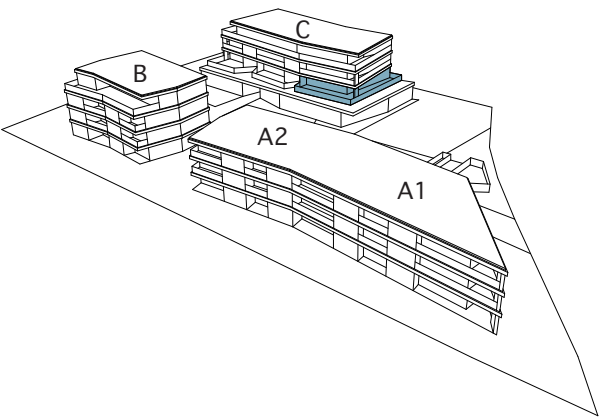
WOHNUNG  
5 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

C - WG4      176 m<sup>2</sup>

| 1. OBERGESCHOSS               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Entrée/Korridor               | 21.10m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1                      | 16.40m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2                      | 12.95m <sup>2</sup>        |
| Dusche/WC                     | 5.60m <sup>2</sup>         |
| Bad/WC                        | 7.20m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 3                      | 15.10m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 4                      | 14.95m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen/Küche            | 54.70m <sup>2</sup>        |
| Reduit                        | 3.45m <sup>2</sup>         |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  | <b>151.45m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> | <b>176.05m<sup>2</sup></b> |
|                               |                            |
| Terrasse                      | 95.00m <sup>2</sup>        |



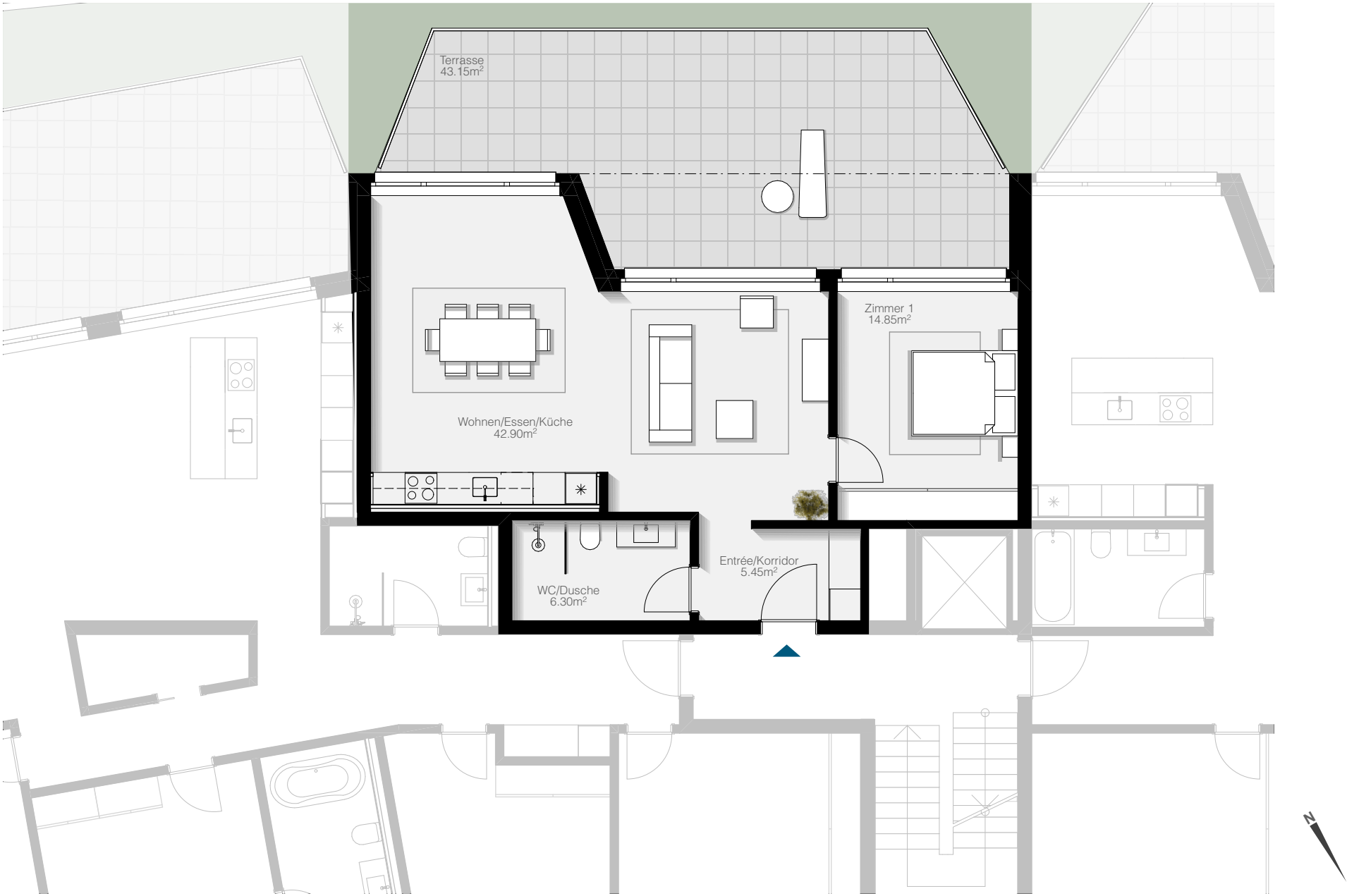
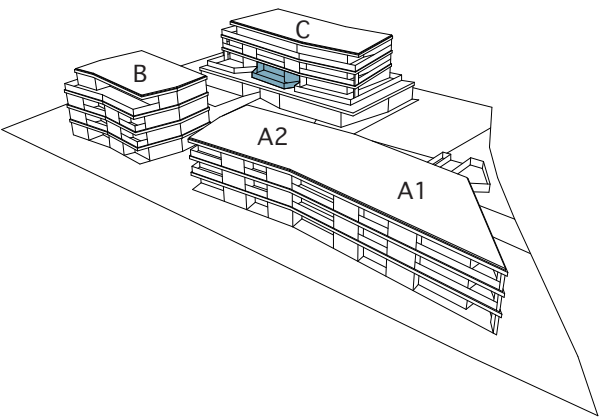
WOHNUNG  
2 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

C - WG5      82 m<sup>2</sup>

| 1. OBERGESCHOSS               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Entrée/Korridor               | 5.45m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1                      | 14.85m <sup>2</sup>       |
| Dusche/WC                     | 6.30m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen/Küche            | 42.90m <sup>2</sup>       |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  | <b>69.50m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> | <b>81.80m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                      | 43.15m <sup>2</sup>       |



RAUMANGEBOT

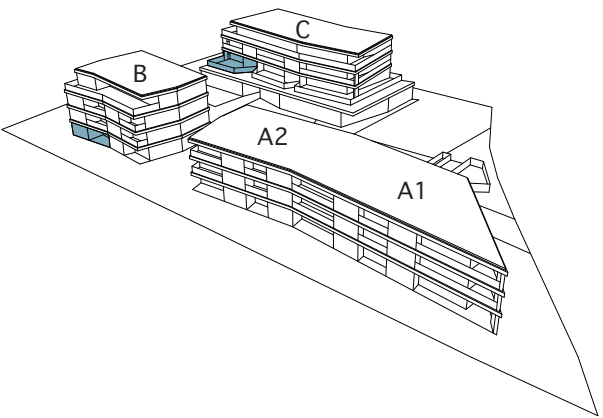
WOHNUNG  
4 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

C - WG6      142 m<sup>2</sup>

| 1. OBERGESCHOSS               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Entrée/Korridor               | 15.85m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1                      | 18.00m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2                      | 16.70m <sup>2</sup>        |
| Dusche/WC                     | 5.25m <sup>2</sup>         |
| Bad/WC                        | 6.00m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 3                      | 12.15m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen/Küche            | 47.50m <sup>2</sup>        |
|                               |                            |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  | <b>121.45m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> | <b>141.50m<sup>2</sup></b> |
|                               |                            |
| Terrasse                      | 47.50m <sup>2</sup>        |



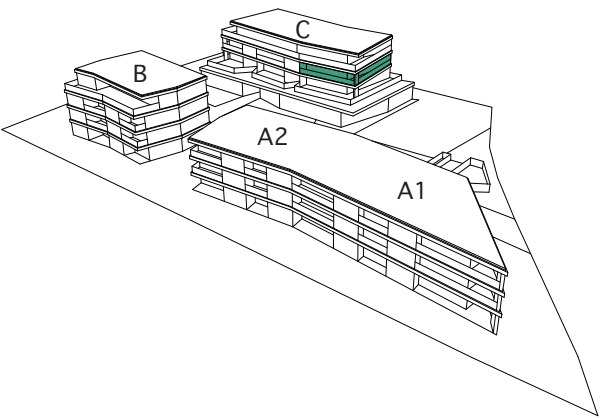
WOHNUNG  
5 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

C - WG7      176 m<sup>2</sup>

| 2. OBERGESCHOSS               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Entrée/Korridor               | 21.10m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1                      | 16.40m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2                      | 12.95m <sup>2</sup>        |
| Dusche/WC                     | 5.60m <sup>2</sup>         |
| Bad/WC                        | 7.20m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 3                      | 15.10m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 4                      | 14.95m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen/Küche            | 54.70m <sup>2</sup>        |
| Reduit                        | 3.45m <sup>2</sup>         |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  | <b>151.45m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> | <b>176.05m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                        | 34.60m <sup>2</sup>        |



RAUMANGEBOT

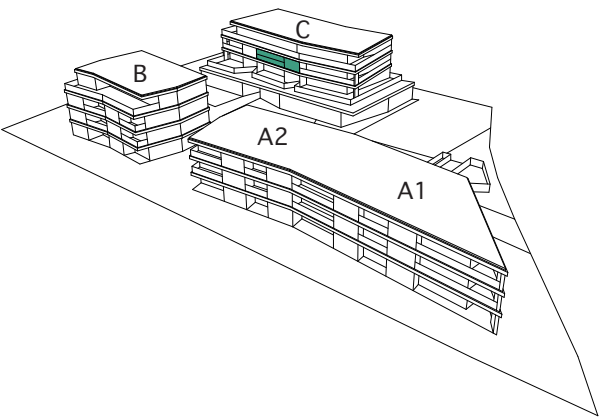
WOHNUNG  
2 1/2 ZIMMER



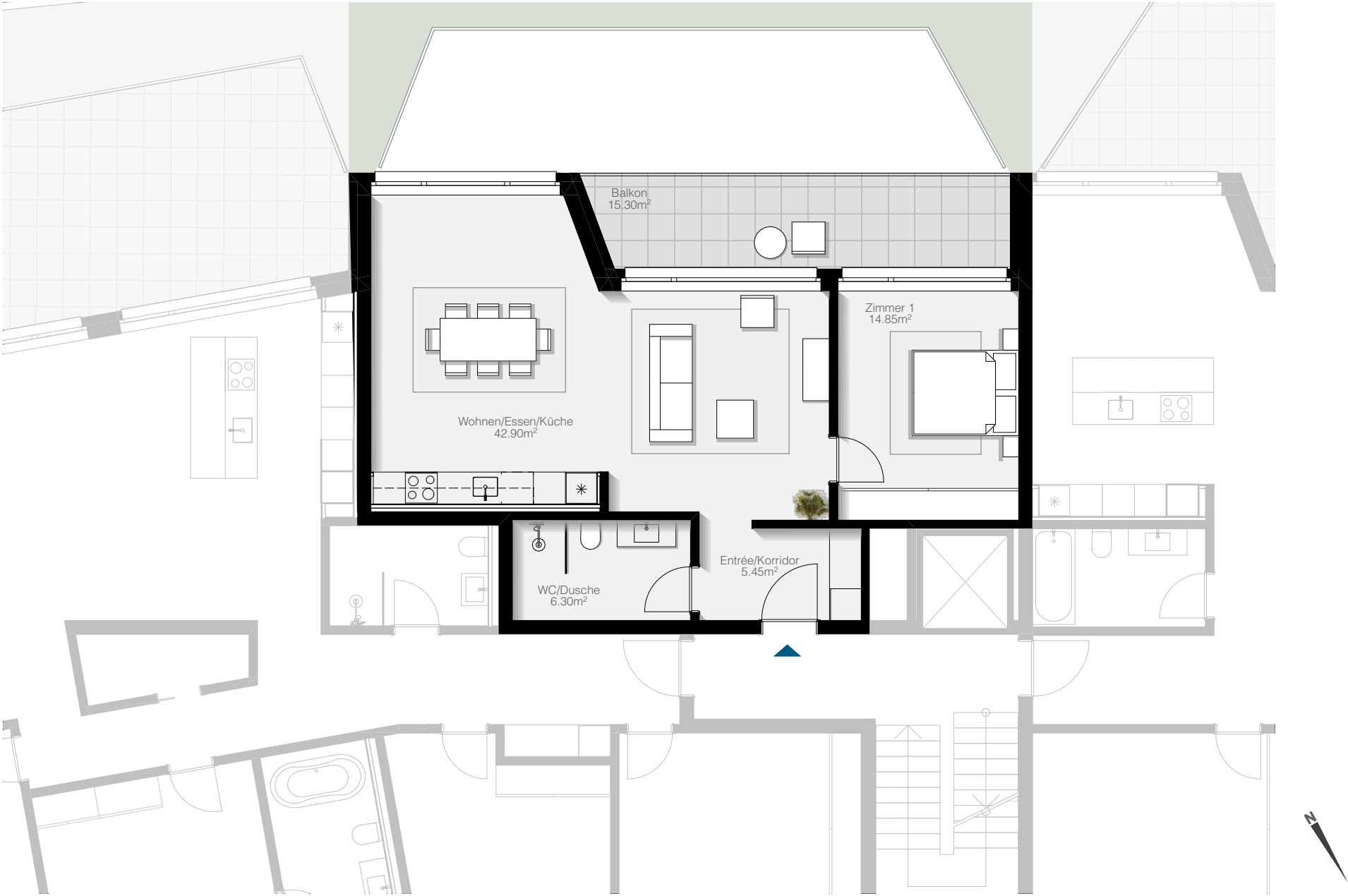
OBERGESCHOSS

C - WG8      82 m<sup>2</sup>

| 2. OBERGESCHOSS               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Entrée/Korridor               | 5.45m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1                      | 14.85m <sup>2</sup>       |
| Dusche/WC                     | 6.30m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen/Küche            | 42.90m <sup>2</sup>       |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  | <b>69.50m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> | <b>81.80m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                        | 15.30m <sup>2</sup>       |



RAUMANGEBOT



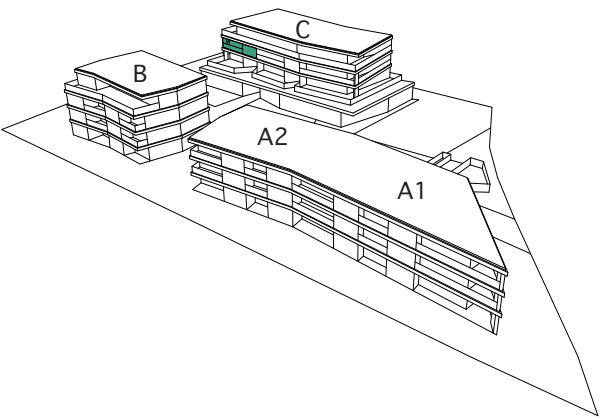
WOHNUNG  
4 1/2 ZIMMER



OBERGESCHOSS

C - WG9      142 m<sup>2</sup>

| 2. OBERGESCHOSS               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Entrée/Korridor               | 15.85m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1                      | 18.00m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2                      | 16.70m <sup>2</sup>        |
| Dusche/WC                     | 5.25m <sup>2</sup>         |
| Bad/WC                        | 6.00m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 3                      | 12.15m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen/Küche            | 47.50m <sup>2</sup>        |
|                               |                            |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  | <b>121.45m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> | <b>141.50m<sup>2</sup></b> |
|                               |                            |
| Balkon                        | 9.60m <sup>2</sup>         |



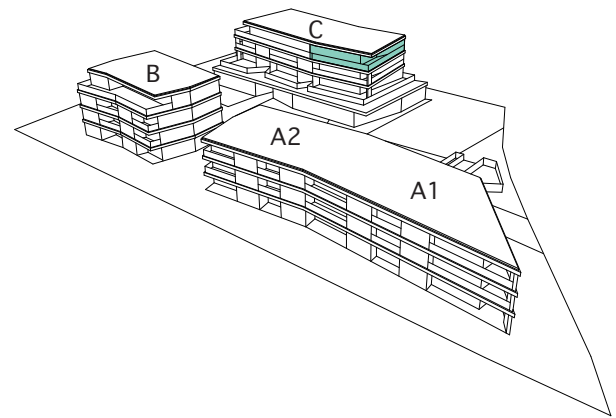
WOHNUNG  
4 1/2 ZIMMER



ATTIKA

C - WG10 178 m²

| ATTIKAGESCHOSS                |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Entrée/Korridor               | 15.90m²         |
| Zimmer 1                      | 19.25m²         |
| Zimmer 2                      | 18.90m²         |
| Bad/WC                        | 8.20m²          |
| Bad/WC                        | 6.00m²          |
| Zimmer 3                      | 14.65m²         |
| Wohnen/Essen/Küche            | 70.30m²         |
|                               |                 |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  | <b>153.20m²</b> |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> | <b>178.20m²</b> |
|                               |                 |
| Balkon                        | 49.95m²         |



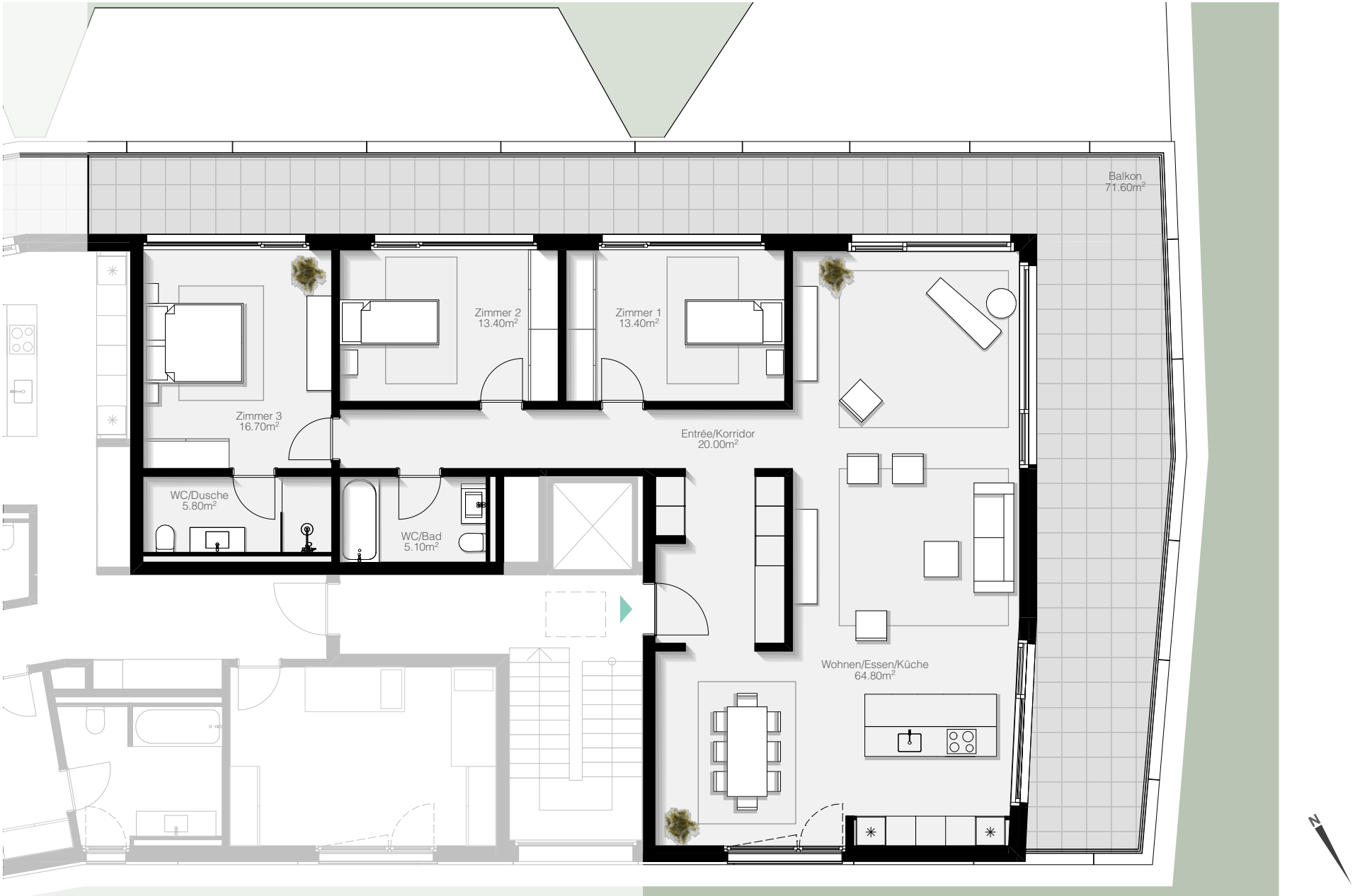
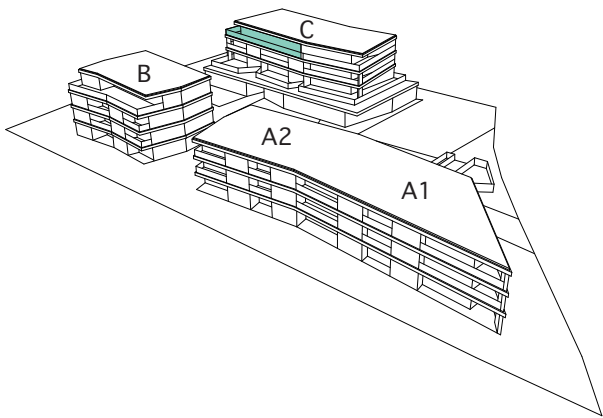
WOHNUNG  
4 1/2 ZIMMER



ATTIKA

C - WG11    164 m<sup>2</sup>

| ATTIKAGESCHOSS                |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Entrée/Korridor               | 20.00m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1                      | 13.40m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2                      | 13.40m <sup>2</sup>        |
| WC/Bad                        | 5.10m <sup>2</sup>         |
| WC/Dusche                     | 5.80m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 3                      | 16.70m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen/Küche            | 64.80m <sup>2</sup>        |
|                               |                            |
| <b>Total Nettowohnfläche</b>  | <b>153.20m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total Bruttowohnfläche</b> | <b>163.90m<sup>2</sup></b> |
|                               |                            |
| Balkon                        | 71.60m <sup>2</sup>        |



RAUMANGEBOT

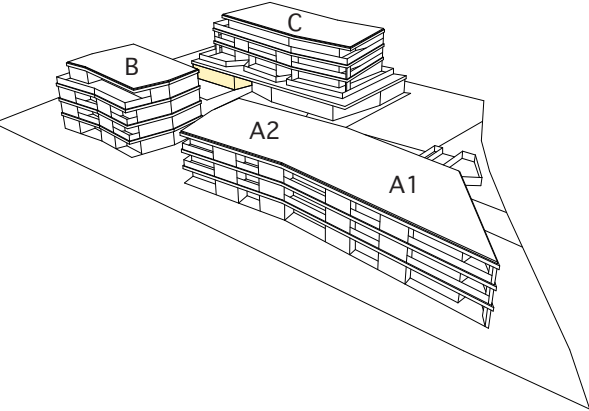
GEWERBE



RAUMANGEBOT

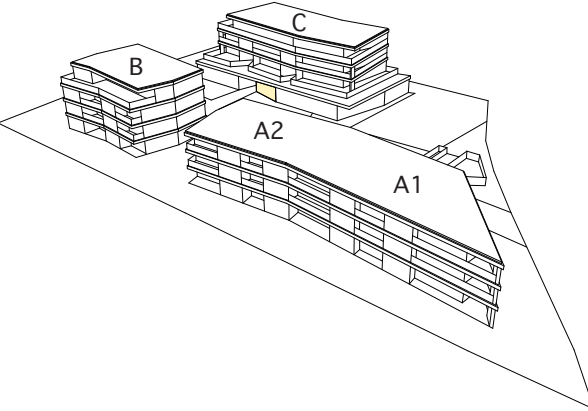
GEWERBE 1

Total Bruttowohnfläche 209.35m<sup>2</sup>



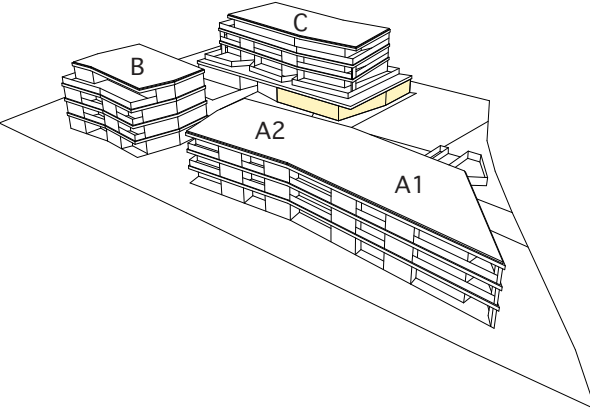
GEWERBE 2

Total Bruttowohnfläche 70.00m<sup>2</sup>



VERKAUFGSGESCHÄFT

Total Bruttowohnfläche 307.20m<sup>2</sup>



RAUMANGEBOT

KELLER / WASCHEN

A1



A1 WOHNUNG 1

Keller 7.90m²  
Waschen 7.85m²

A1 WOHNUNG 2

Keller 7.80m²  
Waschen 10.20m²

A1 WOHNUNG 3

Keller 11.95m²  
Waschen 14.65m²

A1 WOHNUNG 4

Keller 11.95m²  
Waschen 10.65m²

A1 WOHNUNG 5

Keller 12.15m²  
Waschen 10.85m²

A1 WOHNUNG 6

Keller 9.65m²  
Waschen 8.25m²

A2

RAUMANGEBOT

KELLER / WASCHEN



A2 WOHNUNG 1

Keller 16.90m²  
Waschen 12.60m²

A2 WOHNUNG 2

Keller 10.50m²  
Waschen 19.50m²

A2 WOHNUNG 3

Keller 26.70m²  
Waschen 7.80m²

A2 WOHNUNG 4

Keller 13.10m²  
Waschen 12.65m²

A2 WOHNUNG 5

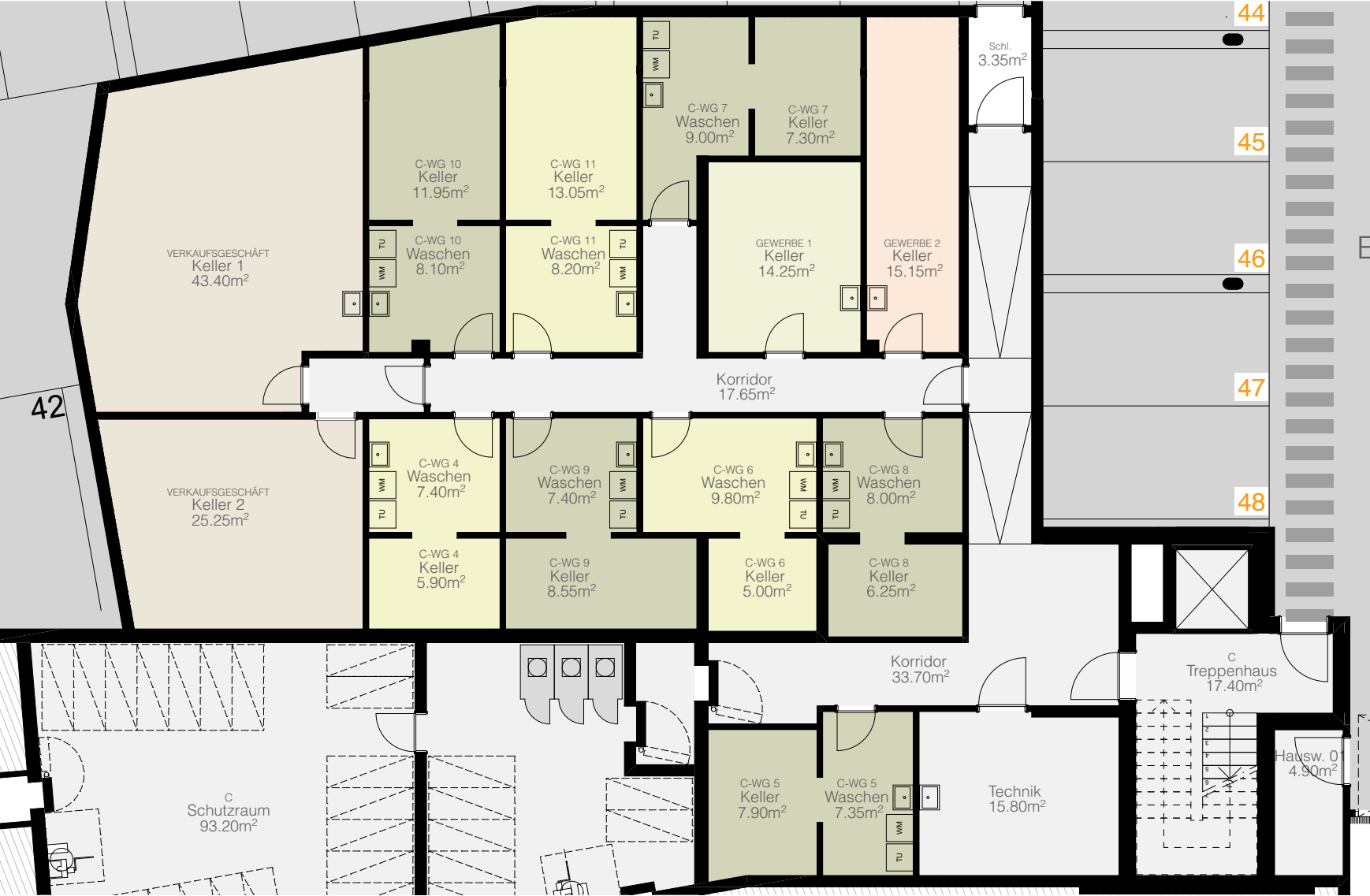
Keller 9.40m²  
Waschen 8.35m²

A2 WOHNUNG 6

Keller 13.85m²  
Waschen 12.00m²

RAUMANGEBOT

KELLER / WASCHEN



C

| WOHNUNG 4                            |
|--------------------------------------|
| Keller 7.40m²<br>Waschen 5.90m²      |
| WOHNUNG 5                            |
| Keller 7.90m²<br>Waschen 7.35m²      |
| WOHNUNG 6                            |
| Keller 5.00m²<br>Waschen 9.80m²      |
| WOHNUNG 7                            |
| Keller 7.30m²<br>Waschen 9.00m²      |
| WOHNUNG 8                            |
| Keller 6.25m²<br>Waschen 8.00m²      |
| WOHNUNG 9                            |
| Keller 8.55m²<br>Waschen 7.40m²      |
| WOHNUNG 10                           |
| Keller 11.95m²<br>Waschen 8.10m²     |
| WOHNUNG 11                           |
| Keller 13.05m²<br>Waschen 8.20m²     |
| GEWERBE 1                            |
| Keller 14.25m²                       |
| GEWERBE 2                            |
| Keller 15.15m²                       |
| VERKAUFSG.                           |
| Keller 1 43.40m²<br>Keller 2 25.25m² |

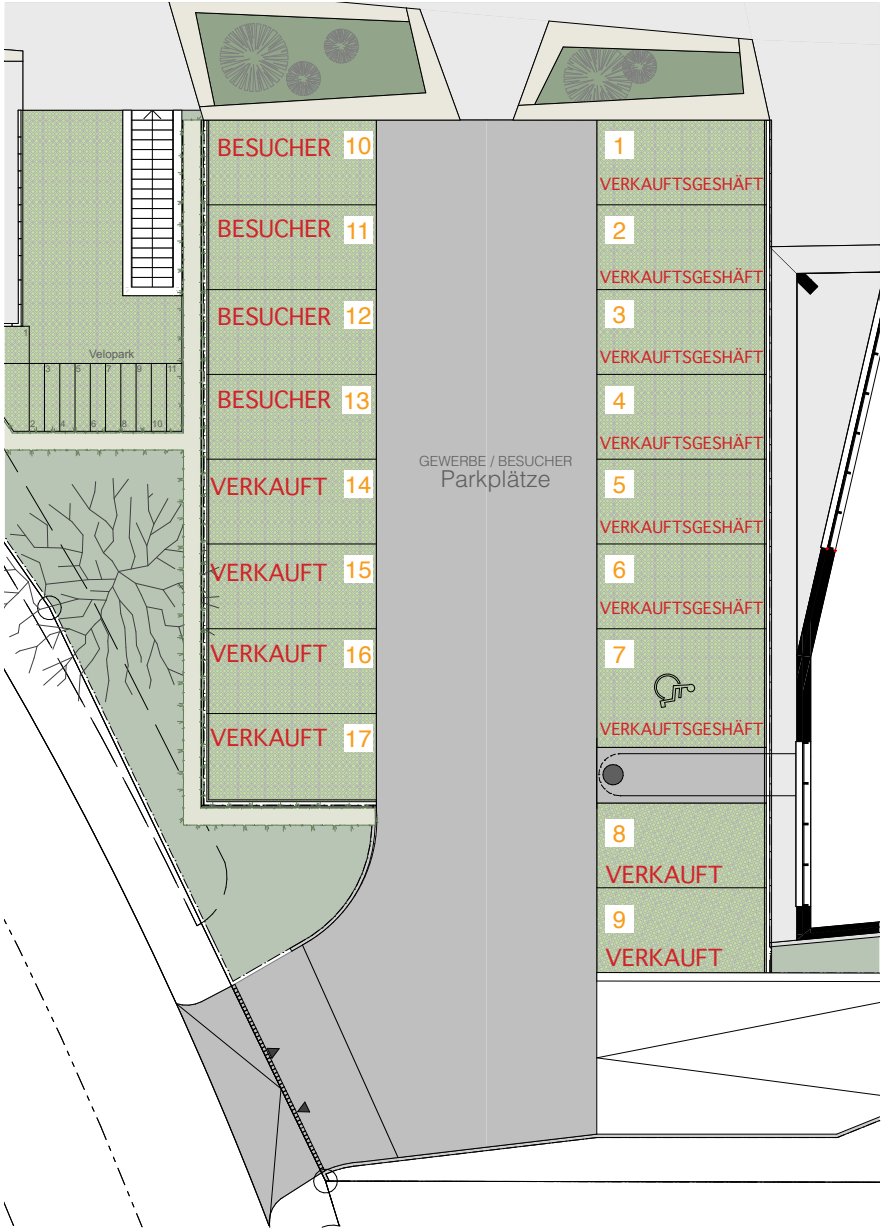
RAUMANGEBOT

EINSTELLHALLE



RAUMANGEBOT

PARKPLATZ



VERKAUFSPREISE MUNTELIER

| Haus A1                 | ZIMMER | BGF   | PREIS CHF    |
|-------------------------|--------|-------|--------------|
| Erdgeschoss WHG A1-1    | 4 1/2  | 162m² | VERKAUFT     |
| Erdgeschoss WHG A1-2    | 4 1/2  | 148m² | VERKAUFT     |
| 1.Obergeschoss WHG A1-3 | 5 1/2  | 176m² | 1'490'000.00 |
| 1.Obergeschoss WHG A1-4 | 4 1/2  | 148m² | VERKAUFT     |
| 2.Obergeschoss WHG A1-5 | 5 1/2  | 176m² | VERKAUFT     |
| 2.Obergeschoss WHG A1-6 | 4 1/2  | 148m² | VERKAUFT     |

| Haus C                 | ZIMMER | BGF   | PREIS CHF    |
|------------------------|--------|-------|--------------|
| 1.Obergeschoss WHG C-4 | 5 1/2  | 176m² | 1'590'000.00 |
| 1.Obergeschoss WHG C-5 | 2 1/2  | 82m²  | VERKAUFT     |
| 1.Obergeschoss WHG C-6 | 4 1/2  | 142m² | VERKAUFT     |
| 2.Obergeschoss WHG C-7 | 5 1/2  | 176m² | RESERVIERT   |
| 2.Obergeschoss WHG C-8 | 2 1/2  | 82m²  | VERKAUFT     |
| 2.Obergeschoss WHG C-9 | 4 1/2  | 142m² | VERKAUFT     |
| Attika WHG C-10        | 4 1/2  | 178m² | 1'780'000.00 |
| Attika WHG C-11        | 4 1/2  | 164m² | VERKAUFT     |

| Haus A2                 | ZIMMER | BGF   | PREIS CHF |
|-------------------------|--------|-------|-----------|
| Erdgeschoss WHG A2-1    | 3 1/2  | 118m² | VERKAUFT  |
| Erdgeschoss WHG A2-2    | 3 1/2  | 123m² | VERKAUFT  |
| 1.Obergeschoss WHG A2-3 | 3 1/2  | 118m² | VERKAUFT  |
| 1.Obergeschoss WHG A2-4 | 4 1/2  | 137m² | VERKAUFT  |
| 2.Obergeschoss WHG A2-5 | 3 1/2  | 118m² | VERKAUFT  |
| 2.Obergeschoss WHG A2-6 | 4 1/2  | 137m² | VERKAUFT  |

Ihre Ansprechpartner

 Adlatus AG  
Hohle Gasse 4  
3097 Liebefeld  
058 100 58 88  
www.adlatusag.ch | info@adlatusag.ch

VERKAUFSPREISE MUNTELIER

| GEWERBE C        | BGF   | PREIS CHF  |
|------------------|-------|------------|
| Gewerbe 1        | 209m² | VERKAUFT   |
| Gewerbe 2        | 70m²  | VERKAUFT   |
| Verkaufsgeschäft | 307m² | 990'000.00 |

EINSTELLHALLE PARKPLÄTZE

| WHG EH           |          |    |          |    |           |    |           |       |            |
|------------------|----------|----|----------|----|-----------|----|-----------|-------|------------|
| 1                | VERKAUFT | 11 | VERKAUFT | 21 | VERKAUFT  | 31 | VERKAUFT  | 41    | RESERVIERT |
| 2                | VERKAUFT | 12 | VERKAUFT | 22 | VERKAUFT  | 32 | VERKAUFT  | 42    | RESERVIERT |
| 3                | VERKAUFT | 13 | VERKAUFT | 23 | VERKAUFT  | 33 | VERKAUFT  |       |            |
| 4                | VERKAUFT | 14 | VERKAUFT | 24 | VERKAUFT  | 34 | VERKAUFT  | GW EH |            |
| 5                | VERKAUFT | 15 | VERKAUFT | 25 | 35'000.00 | 35 | 35'000.00 | 43    | 35'000.00  |
| 6                | VERKAUFT | 16 | VERKAUFT | 26 | VERKAUFT  | 36 | 35'000.00 | 44    | 35'000.00  |
| 7                | VERKAUFT | 17 | VERKAUFT | 27 | VERKAUFT  | 37 | VERKAUFT  | 45    | 35'000.00  |
| 8                | VERKAUFT | 18 | VERKAUFT | 28 | VERKAUFT  | 38 | 35'000.00 | 46    | VERKAUFT   |
| 9                | VERKAUFT | 19 | VERKAUFT | 29 | VERKAUFT  | 39 | 35'000.00 | 47    | 35'000.00  |
| 10               | VERKAUFT | 20 | VERKAUFT | 30 | VERKAUFT  | 40 | VERKAUFT  | 48    | 35'000.00  |
| AUSSENPARKPLÄTZE |          |    |          |    |           |    |           | 49    | VERKAUFT   |
|                  |          |    |          |    |           |    |           | 50    | VERKAUFT   |

| GEWERBE |                  |    |                  |    |          |
|---------|------------------|----|------------------|----|----------|
| 1       | VERKAUFTSGESHÄFT | 7  | VERKAUFTSGESHÄFT | 13 | BESUCHER |
| 2       | VERKAUFTSGESHÄFT | 8  | VERKAUFT         | 14 | VERKAUFT |
| 3       | VERKAUFTSGESHÄFT | 9  | VERKAUFT         | 15 | VERKAUFT |
| 4       | VERKAUFTSGESHÄFT | 10 | BESUCHER         | 16 | VERKAUFT |
| 5       | VERKAUFTSGESHÄFT | 11 | BESUCHER         | 17 | VERKAUFT |
| 6       | VERKAUFTSGESHÄFT | 12 | BESUCHER         |    |          |

Ihre Ansprechpartner



Adlatus AG

Hohle Gasse 4

3097 Liebefeld

058 100 58 88

www.adlatusag.ch | info@adlatusag.ch

Ihre Ansprechpartner



adlatusag realstatepartners



woelfli@adlatusag.ch



schmid@adlatusag.ch

Adlatus AG

058 100 58 88

Hohle Gasse 4

www.adlatusag.ch

3097 Liebefeld

info@adlatusag.ch



[www.adlatusag.ch](http://www.adlatusag.ch)