

4½ / 5½ - Zimmer Einfamilienhaus

Mättenberg in Thörigen



Visualisierung typähnlich

Stand: September 2026

4½ / 5½ - Zimmer Einfamilienhaus in Thörigen

Nahe der Natur und doch am Puls der Welt

Der Wunsch, auf dem Land zu leben und gleichwohl dem Puls der Welt nahe zu sein, ist mehr als ein Trend. Je grösser die berufliche Herausforderung ist, umso stärker wird der Wunsch nach diesem Ausgleich. Natürlich bleibt der Anspruch, mit städtischen Dienstleistungen verbunden zu sein, bestehen. Und genau diese Anforderungen kann der Wohnort Thörigen erfüllen; neuzeitliche Einkaufsmöglichkeiten, umfassende Ausbildungsangebote für Kinder in erreichbarer Nähe, bequeme Verkehrsverbindungen zum Rest der Welt und ein breites gemeindeeigenes (Vereine) sowie städtisches Kulturangebot in Bern, Burgdorf, Herzogenbuchsee und Langenthal.

Es ist unbestritten: Die höchsten Werte von Thörigen sind die ruhige Wohnlage in intakter Natur sowie die zentrale Lage mit idealer, rascher Verknüpfung per Strasse und Schiene.

Weitere Werte:

- Der Steuerfuss von Thörigen liegt im regionalen Mittel bei 1.75
- Die Einwohnerzahl von Thörigen beträgt rund 1'190 Bürgerinnen und Bürger
- Der Kindergarten und die Primar- und Realschule befinden sich in Thörigen / Bettenhausen / Ochlenberg, die Sekundarschule in Herzogenbuchsee und die weiterführenden, höheren Schulen in Burgdorf, Langenthal und Bern
- Bushaltestelle 1.2 km
- Autobahnauffahrt Wangen an der Aare in 15 Minuten und Kirchberg in 20 Minuten erreichbar
- Die leistungsfähige Infrastruktur bietet Gewähr für eine sichere Versorgung in den Bereichen Energie, Trinkwasser, Abwasser, Entsorgung usw.

Heimat ist dort, wo man willkommen ist und sich wohl fühlt. In diesem Sinne heisst Sie das Meister-Team in Thörigen herzlich willkommen.

Stand: September 2026

4½ / 5½ - Zimmer Einfamilienhaus in Thörigen

Ihr Bauprojekt in MEISTERHAND

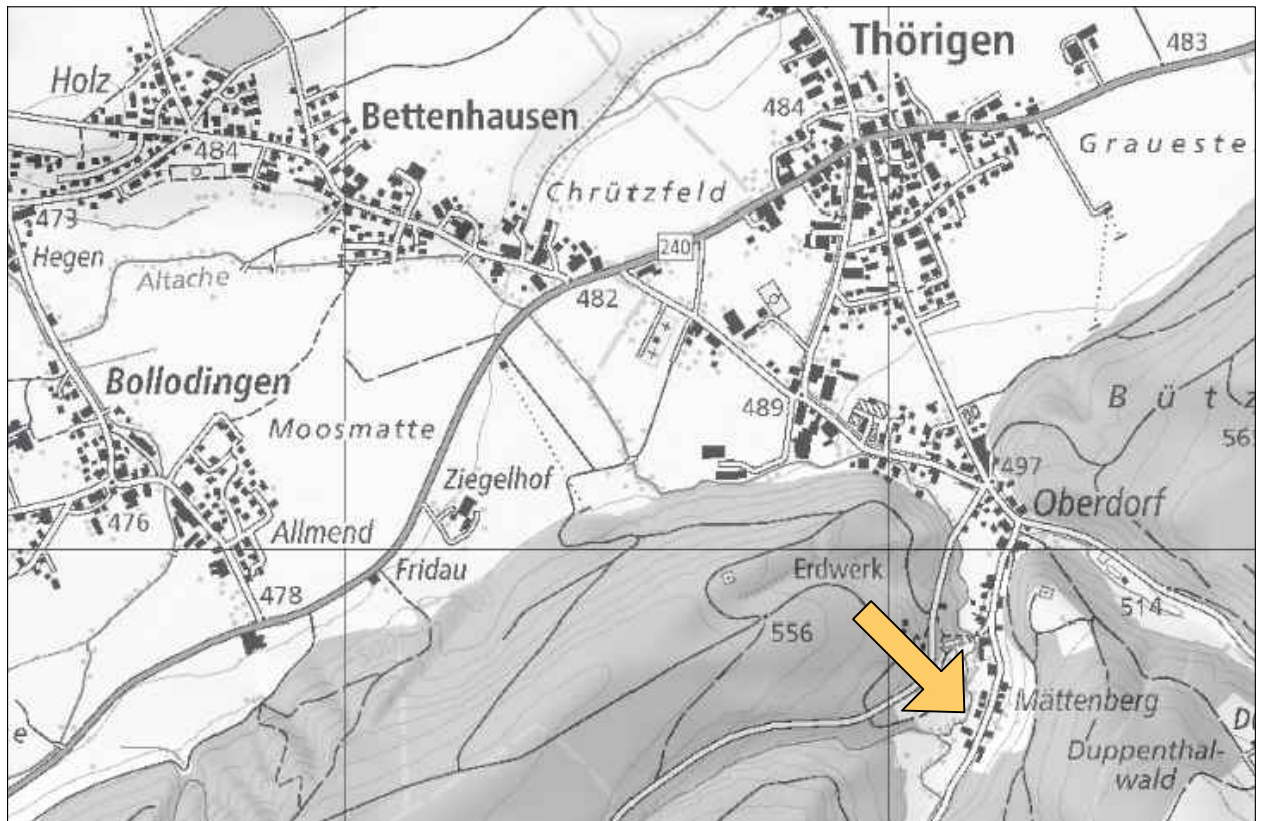
Vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe ist Ihr Projekt in unseren Händen. Bis ins letzte Detail gestalten wir Ihr Heim nach Ihren Wünschen. Dabei profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung, unserem grossen Fachwissen und unserer Bereitschaft, unmöglich Erscheinendes möglich zu machen. Ob farbenfrohe Gemütlichkeit oder puristisch kühle Sachlichkeit: Unsere Kreativität macht aus Ihren Wohnträumen Wirklichkeit. Mit der mutigen Kombination von Formen, Farben und Baumaterialien erreichen wir jene Exklusivität, die ein MEISTERWERK eben ausmacht.

Zum Einfamilienhaus sind folgende Einzelheiten zu erwähnen:

- Nahe der Natur und doch am Puls der Welt
- Parzellengrösse ca. 530 m²
- Zwei gedeckte Parkplätze
- Sehr gute Wärmedämmung, dadurch sind tiefe Nebenkosten sicher
- Die Gebäudegrösse im Erd- und Obergeschoss im Mittel von ca. 12.30 m x 7.90 m ist grosszügig bemessen und weist einen originellen Grundriss auf
- Raumhöhe Erdgeschoss ca. 2.35 m, Obergeschoss 2.40 – 3.15 (mit leichter Dachschräge)
- Im Erdgeschoss und Obergeschoss je ein Sanitärraum mit Dusche und Fenster (Tageslicht)
- Alle Lamellenstoren sind elektrisch bedienbar
- Das Haus verfügt über einen gedeckten Sitzplatz im Erdgeschoss und eine Terrasse sowie einen Balkon im Obergeschoss (mit Blick zum Bach und in die Landwirtschaftszone)

Stand: September 2026

Kartenausschnitt Thörigen und Umgebung

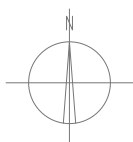


Kartenausschnitt Mättenberg



Die Kartenausschnitte sind nicht massstäblich.

Stand: September 2026

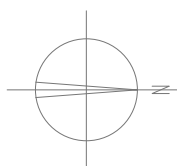


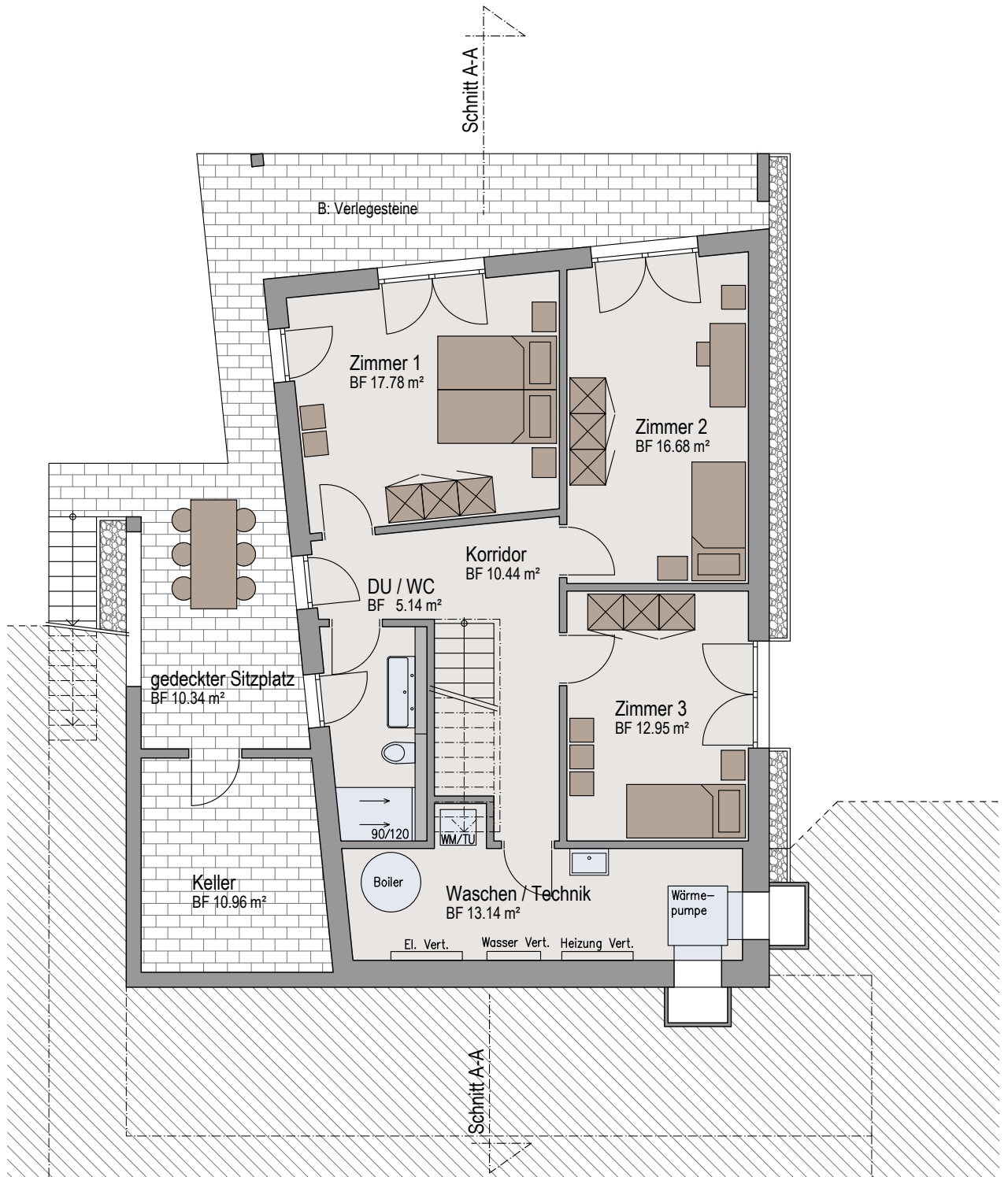


Situation Mst. 1:500
 Parz. 1042, ca. 530 m²

Einfamilienhaus
 Mättenberg in Thörigen

Stand: September 2026

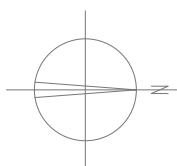


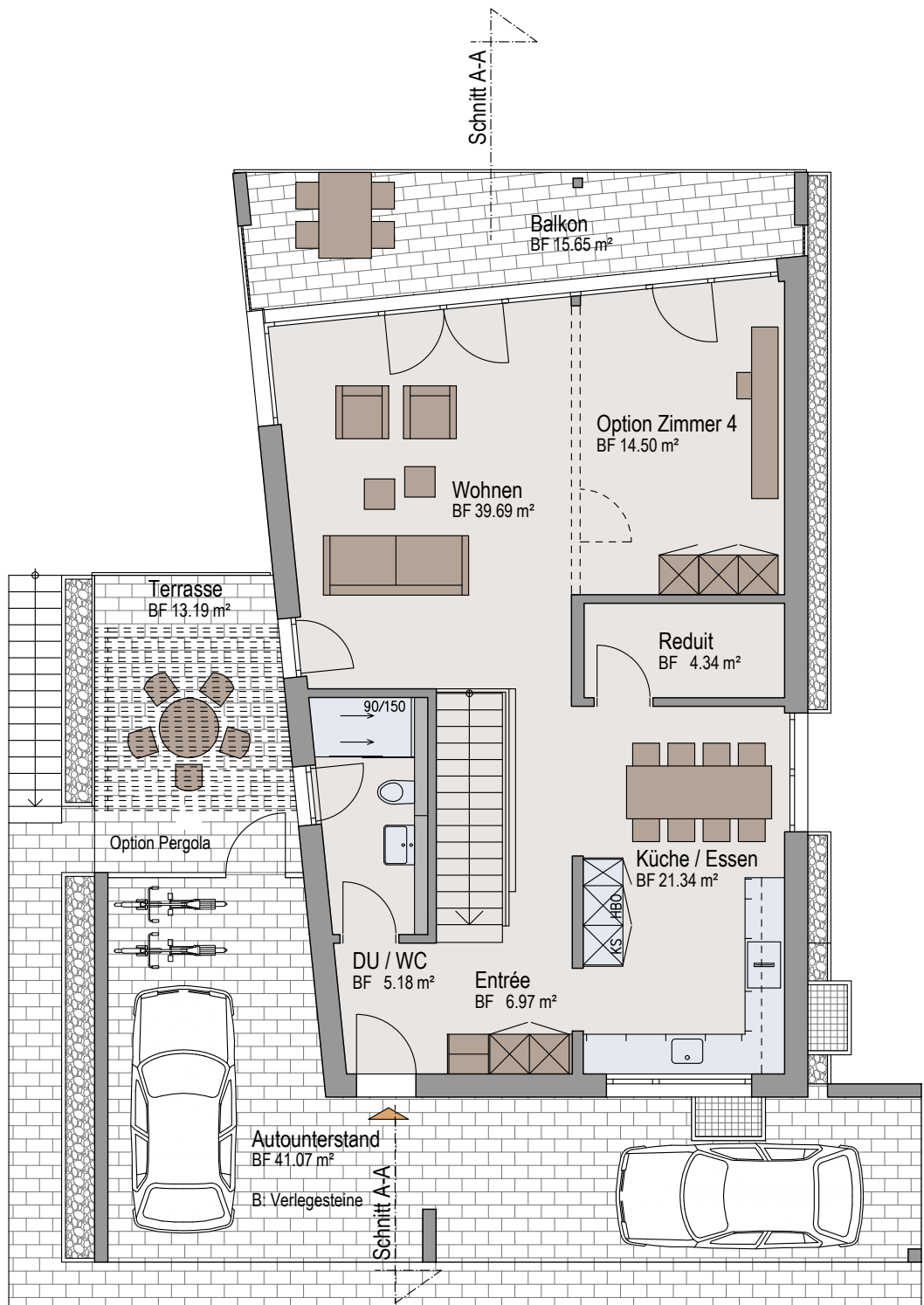


Grundriss Erdgeschoss

Einfamilienhaus
Mättenberg in Thörigen

Stand: September 2026

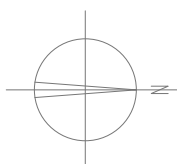


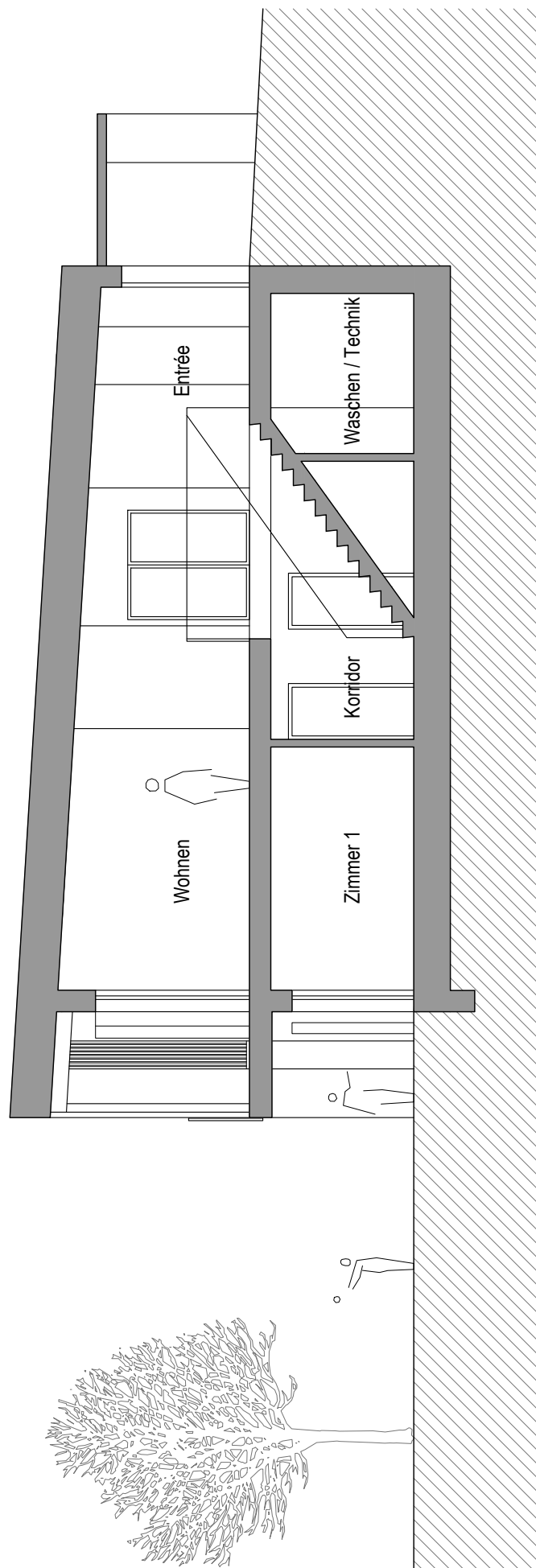


Grundriss Obergeschoss

Einfamilienhaus
Mättenberg in Thörigen

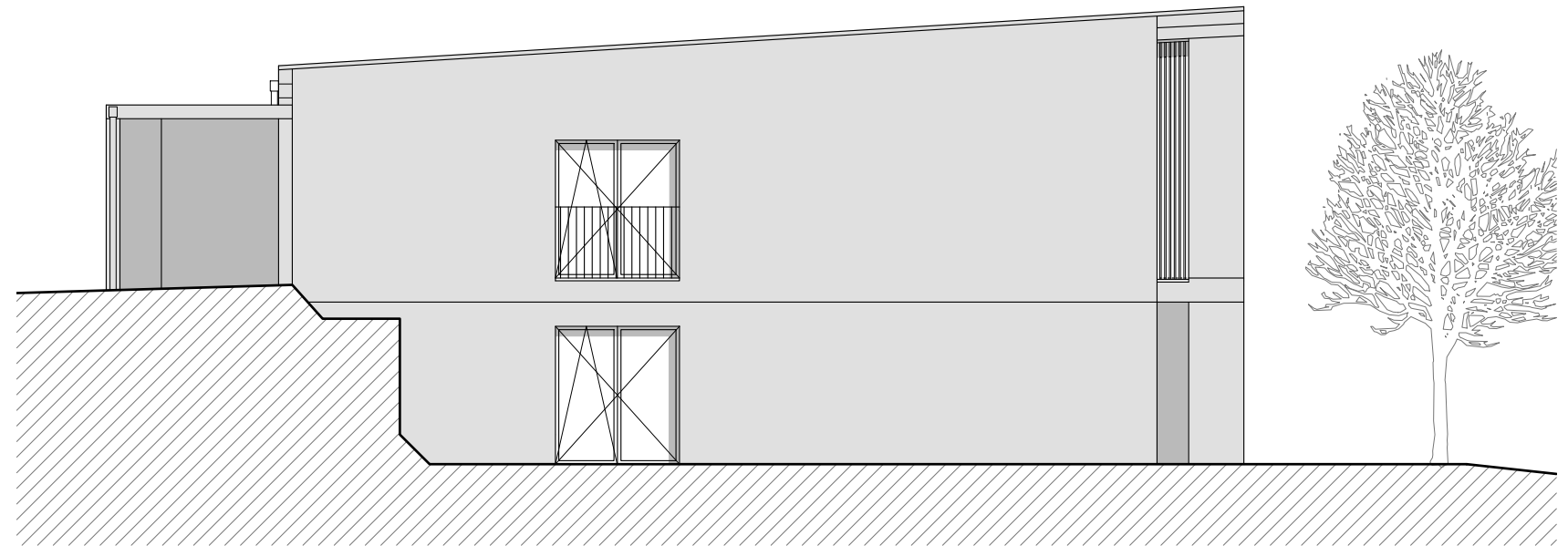
Stand: September 2026



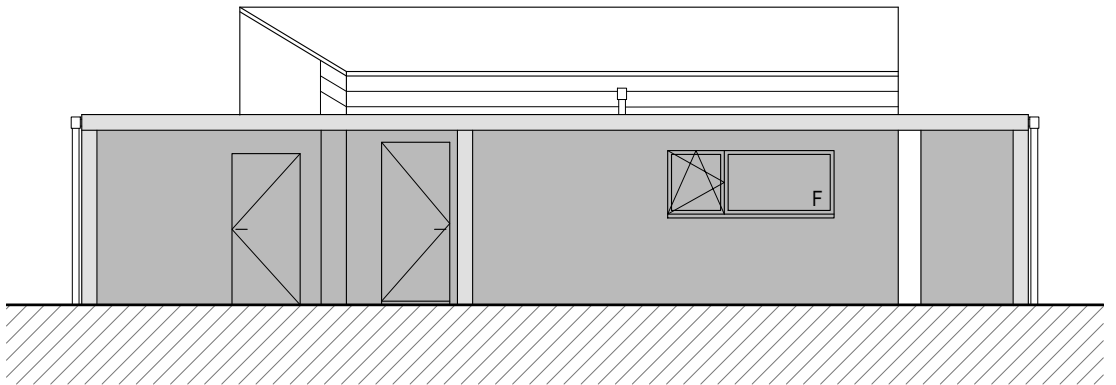


Schnitt A - A Einfamilienhaus Mättenberg in Thöringen

Stand: September 2026



Nordfassade

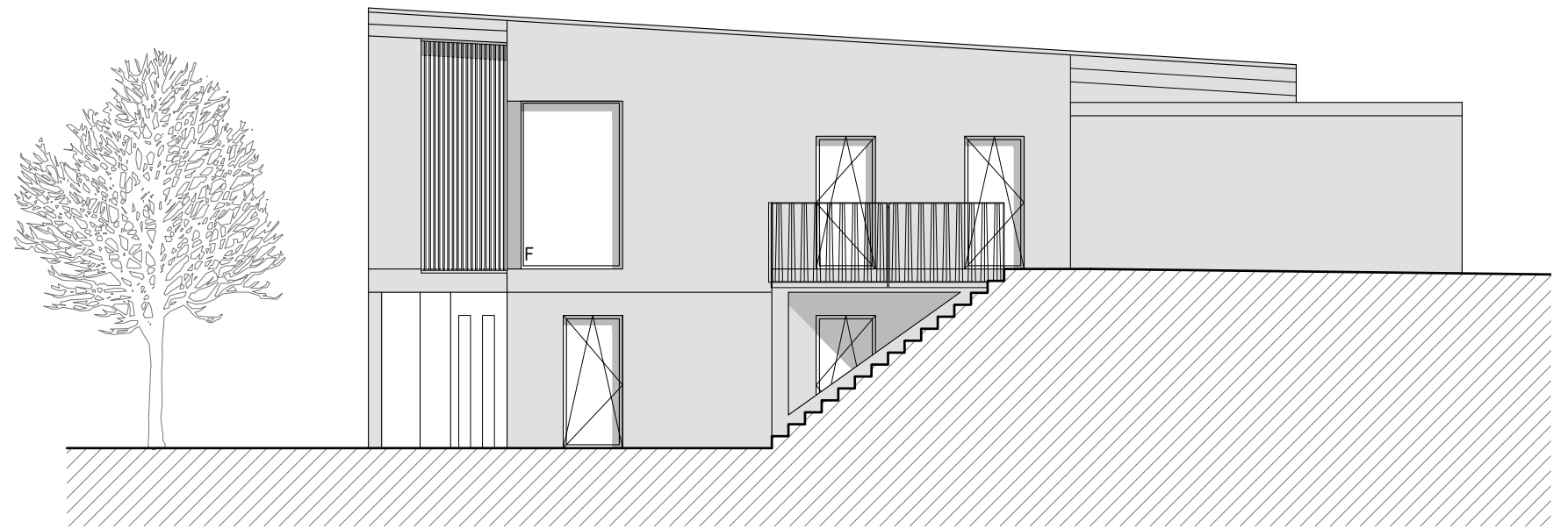


Ostfassade

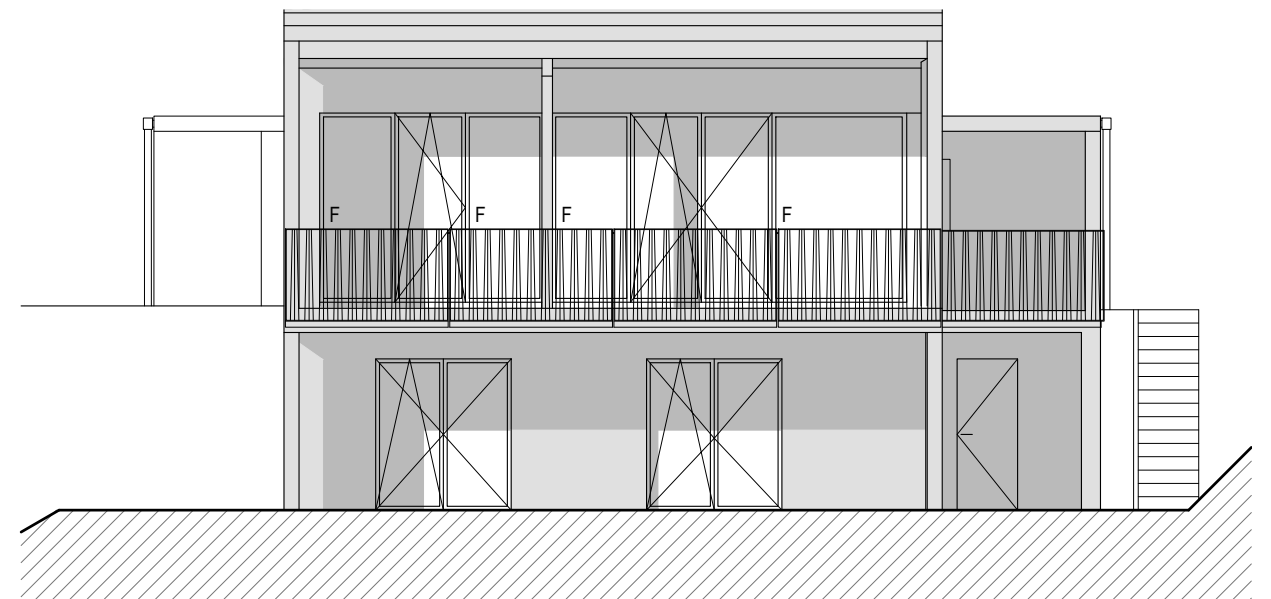
Fassaden

Einfamilienhaus
Mättenberg in Thörigen

Stand: September 2026



Südfassade

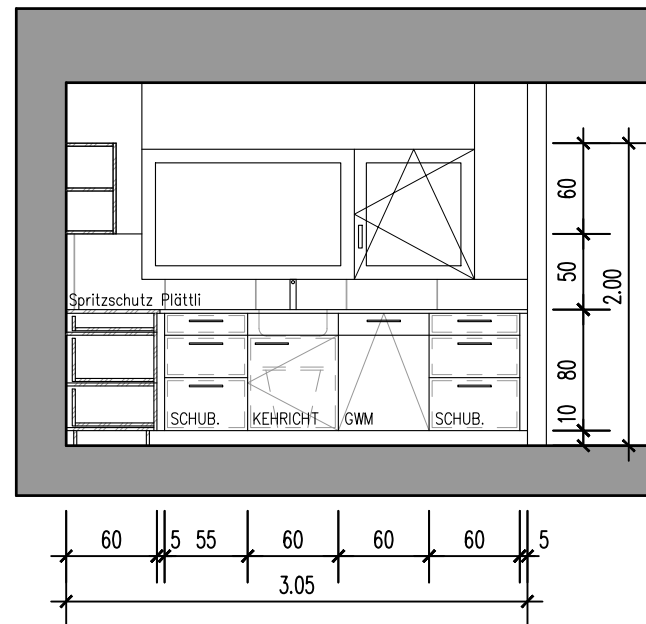


Westfassade

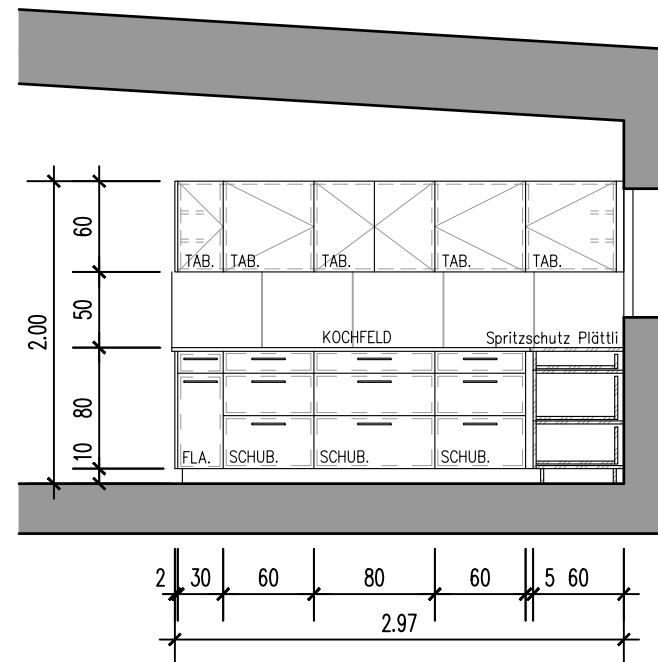
Fassaden

Einfamilienhaus
Mättenberg in Thörißen

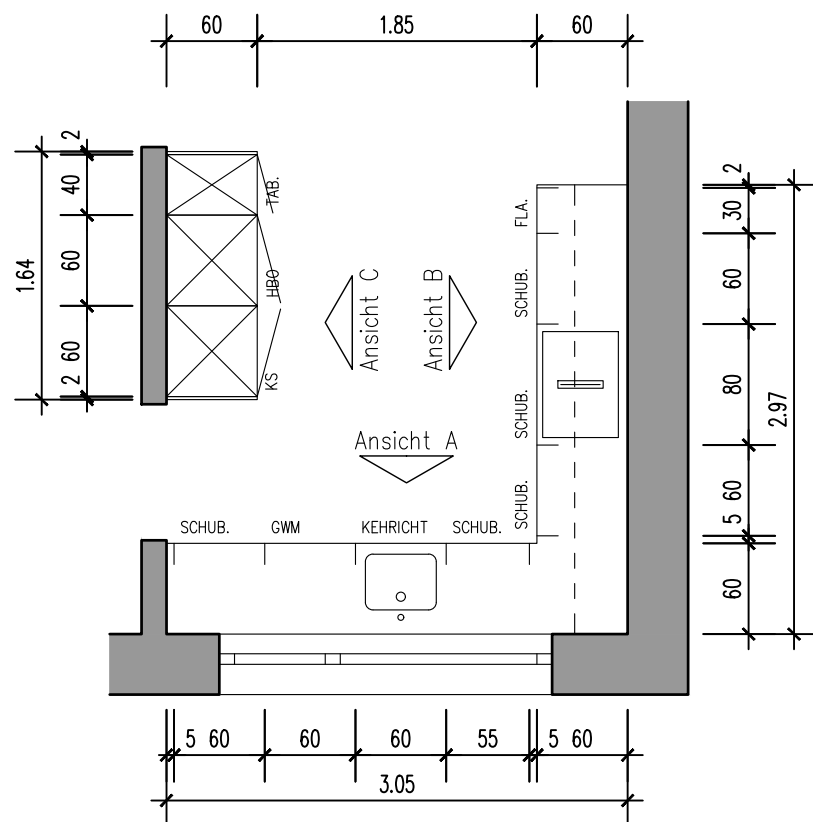
Stand: September 2026



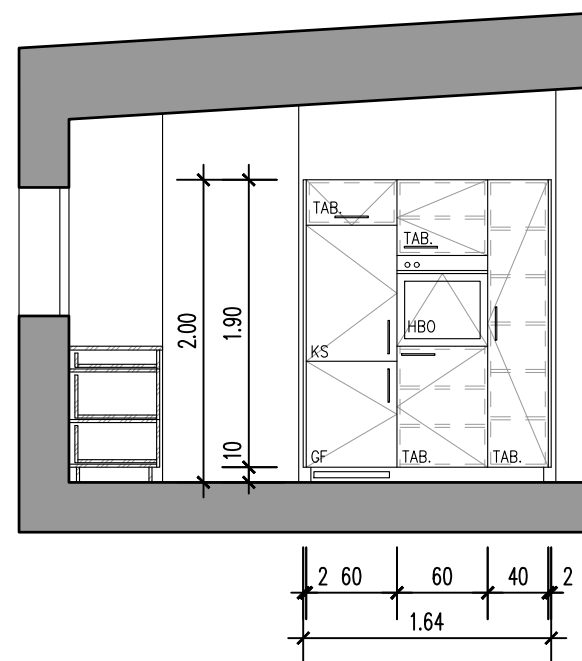
Ansicht A



Ansicht B



Grundriss



Ansicht C

Legende

Fronten/Sichtseiten/Beistösse/Sockel:
Kunstharz beschichtet nach Auswahl Farbe: Standardkollektion
Sockel: Wasserfest Farbe: Standardkollektion

Abdeckung:
Keramik ca. 12 mm, nach Muster Architekt / Küchenbauer
mit Rückwand Platten

Beschläge:
Tablare verstellbar durch Reihenlochbohrung
Topfbänder
Schränktür- und Schubladendämpfer
Griffe: Stangengriffe 21 cm lang, Edelstahl

Apparate:
Fabrikat Siemens 2025/2026 schwarz / Edelstahl oder gleichwertige
nach Auswahl Architekt
- Einbau-Backofen iQ500 HB557FGS3C
- Induktions Kochfeld mit integriertem Dunstabzug 70 cm
iQ500 ED70HQ26E
- Geschirrspüler iQ500 SX75ZX07CE
- Kühl-Gefrierschrank iQ500 KI77SADE0Y
- Spülbecken mit Drehknopfventil aus Chromstahl
Franke Largo LAX 110 50 (35)
- Armatur Franke Schwenkauslauf, Chrome
- Kehrlichtbehälter Franke Sorter Solo 60

Küche Mst. 1:50

Einfamilienhaus
Mättenberg in Thürigen

Stand: September 2026

4¹/₂ / 5¹/₂ - Zimmer Einfamilienhaus in Thörigen

Bau- und Ausführungsbeschreibung detailliert

Raumbeschrieb:

Netto Wohnfläche ca. 140 m² Erd- und Obergeschoss (exkl. Waschen/Technik)

Erdgeschoss:

Raumhöhe: ~2.35 m

- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Zimmer 3
- Dusche/WC
- Korridor
- Waschen/Technik

Obergeschoss

Raumhöhe: ~2.40 – 3.15 m (Dachschräge)

- Entrée
- Dusche/WC
- Küche/Essen
- Reduit
- Wohnen
- Option Zimmer 4

Neben- und Aussenräume:

- Gedeckter Sitzplatz
- Keller
- Balkon
- Terrasse mit Pergola als Option
- Autounterstand mit zwei Abstellplätzen

Stand: September 2026

Verkaufspreis Schlüsselfertig

Einfamilienhaus Schlüsselfertig inkl. Land ~530 m² + 140 m² Nettowohnfläche Fr. 1'203'000.—

Autounterstand mit gedecktem Eingang + Sitzplatz, Balkon + Terrasse Fr. 85'000.—

Pauschal TU-Festpreis inkl. 8.1% MwSt.	Fr. 1'288'000.—
---	------------------------

Inklusive: Baunebenkosten (Anschlussgebühren ARA / Kanalisation, Wasser, Strom und TV, Baubewilligungskosten), Umgebungsarbeiten, Anschluss an bestehende Kanalisation

Option Cheminéeofen mit Kaminanlage (Budget Ofen 4'500.—) Fr. 16'000.—
Option Solaranlage
Option Pergola

Im obgenannten Verkaufspreis sind Grundbuch- und Notariatsgebühren, Staatsabgaben, Gebäudeversicherung, Nachvermessung Parzelle durch Geometer (sowie Marchsteine setzen), und die Finanzierungskosten nicht inbegriffen.

Der Totalunternehmer ist berechtigt, die Baunebenkosten wie Anschlussgebühren ARA/Kanalisation, Wasser etc. direkt durch die Bauherrschaft bezahlen zulassen. In diesem Fall werden die entsprechenden Kosten vom Verkaufspreis abgezogen.

Baugarantien und Mängelrechte gemäss Totalunternehmervertrag.
Ev. Subventionen stehen dem Totalunternehmer zu, sie wurden im Verkaufspreis berücksichtigt.

Die Ausführung des erstellten Einfamilienhauses hat Gültigkeit vor dem Baubeschrieb.

Termine:

Baubeginn: Ist erfolgt (Januar 2026)

Vorgesehener Einzugstermin: Ab Frühling 2027

Folgende Arbeiten können nach Einzug/Schlüsselübergabe noch fertiggestellt werden:

- Lamellenstoren-Montage
- Umgebungsarbeiten/Vorplätze mit Verlegesteinen und Rasen ansäen

Stand: September 2026

Ausführungsbeschreibung

Kleine Änderungen gegenüber dem Bau- und Ausführungsbeschreibung sowie in den Plänen sind der Bauleitung / dem Architekten vorbehalten und können nicht geltend gemacht werden.

Die Bauherrschaft / Käuferschaft ist berechtigt, anstelle der im nachstehenden Beschreibung aufgeführten Fabrikate (bspw. Küchen-, Badzimmer- und Waschküchenapparate) andere gegen Verrechnung der Mehr- oder Minderpreise auszuwählen (sofern es der Baufortschritt zulässt). Mehr-/Minderkosten, resp. Abänderungen sind honorarberechtigt gem. den SIA-Ansätzen.

Budgetpreise verstehen sich inkl. 8.1% MwSt., Nebenarbeiten und Zuschlägen. In den Budgetpreisen sind sämtliche Honorare enthalten. Die Unterschreitung der Budgetpreise infolge Beststellungsänderungen berechtigt nicht zu Honorargutschriften.

Die im Bau- und Ausführungsbeschreibung genannten Materialien / Typen (bspw. Flumroc, Isover, Creabeton, Alporit, Flammex, etc.) und Boden-, Wand- sowie Dachaufbauten darf der Architekt resp. der Totalunternehmer dann durch andere ersetzen / abändern, wenn diese gleichwertig sind.

Die Ausführungen Boiler / Heizung sind eine Annahme, genau nach EMN. Sanitär-, Heizungs- und Elektroverteilung sind im Raum Waschen / Technik vorgesehen, genau nach späteren Angaben resp. Erstellung Unternehmer.

Die Möblierung ist eine Annahme und nicht im Festpreis enthalten.

Gültigkeit hat der Baubeschrieb vor den Plänen Mst. 1:100/1:200/1:500!

Alle Preise inkl. 8.1% MwSt.

Gültig sind die Pläne:

Situationsplan	Mst. 1:500	September 2026
Grundriss Erdgeschoss	Mst. 1:100	September 2026
Grundriss Obergeschoss	Mst. 1:100	September 2026
Schnitt A-A	Mst. 1:100	September 2026
Fassaden	Mst. 1:100	September 2026
Küche	Mst. 1:50	September 2026

Architekt / Bauleitung:

Meister Architektur + Innengestaltung AG
Zürichstrasse 19
3360 Herzogenbuchsee
Tel. 062 961 28 26

Totalunternehmer:

Laronova AG
Zürichstrasse 19
3360 Herzogenbuchsee
Tel. 062 961 28 26

Verkauf:

Adlatus AG
Hohle Gasse 4
3097 Liebefeld
Tel. 031 537 22 88

Stand: September 2026

Allgemeines

Sanitäre Installationen

- Nach SSIV und SVGW Vorschriften, Leitungen im Zweirohrsystem
- Hauswasseranschluss mit Wasseruhr nach Auflage Gemeinde
- Warmwassererwärmung Boiler/Wärmespeicher über Wärmepumpe
- Alle sanitären Apparate weiss, alle Garnituren und Armaturen verchromt
- Waschmaschine Siemens iQ500 WG4462F9CH oder Typ nach Auswahl Architekt
- Tumbler Siemens iQ500 WQ33G290CH oder Typ nach Auswahl Architekt
- Aussenwasserhahn 1 Stk bei Autounterstand
- Waschen/Technik: Die Sanitär-, Elektro- und Heizverteilung und Standort WM/TU sind eine Annahme. Ausführung genau nach Auflagen Baubewilligung und Angaben Unternehmer. Standort und Grösse Boiler und Heizung sind eine Annahme. Ausführung genau nach Auflagen Baubewilligung und Angaben Unternehmer.

Kanalisation/ARA

- Entwässerung von Vorplätzen über Sickersteine, Splitt oder natürliche Versickerung Terrain resp. nach Auflage Baubewilligung/Gemeinde
- Gebäude resp. Schmutzwasser an ARA angeschlossen resp. nach Auflage Baubewilligung/Gemeinde Abwasserpumpe zu Erdgeschoss: Zehnder Fertigpumpstation mit Begu Schachtabdeckung
- Entwässerung Hauptdach und Dach Autounterstand mit Retentionseinlauf über Dachwasserschacht in Kontrollschacht, Anschluss an ARA resp. nach Auflage Baubewilligung/Gemeinde

Heizung/Warmwasser

- Luft-Wasser Wärmepumpe mit Wärmeabgabe über Bodenheizung EG + OG, witterungsgeführte Regelung, mit Einzelraumthermostaten in den Zimmern
- Boiler/Wärmespeicher über Wärmepumpe
- Komplette Heizungs Ausführung genau nach Heizungsunternehmer

Elektrische Installationen

- Nach SeV-Vorschrift, alle Schalter und Steckdosen weiss, A-Ware
- Elektrische Hauptverteilung in Waschen/Technik EG nach Auflage Baubehörde/Baubewilligung
- Im Erd- und Obergeschoss „Unterputzinstallation“
- Montagehöhe der Lichtschalter und Stecker auf Normhöhe
- Anschluss aller im Beschrieb genannten elektrischen Apparate
- Sonnerie (Gong) bei Eingangstüre OG
- ohne Beleuchtungskörper (Lampen)
- **Ev. weitere elektrische Installationen gegenüber dem Baubeschrieb werden durch die Käuferschaft direkt mit dem ausführenden Elektriker besprochen und verrechnet.**

Stand: September 2026

Elektrische Installationen, Beschrieb einzelne Positionen

Umgebung

- Autounterstand:
Anschluss für 3 Stk. Wand- oder Deckenlampen über Bewegungsmelder
1 Aussensteckdose

Erdgeschoss

- Treppe und Korridor:
Wechselschalter zu Anschluss für Wandlampe bei Treppe,
Schalter zu Anschluss für 2 Stk. Deckenlampen, 1 Steckdose bei Schalter, 1 Stk. 3-fach Steckdose
- DU/WC:
Lichtschalter zu Anschluss Deckenlampe, Lichtschalter zu Anschluss bei Spiegelschrank, Steckdose in Spiegelschrank, Anschluss Dusch-WC
- Zimmer 1, 2 und 3:
Lichtschalter zu Anschluss für Deckenlampe, 1 Steckdose bei Schalter,
2 Stk. 3-fach Steckdosen, UKV-Dose (Universelle Kommunikationsverkabelung)
- Waschen/Technik:
Lichtschalter zu Anschluss 2 Stk. Deckenlampen, 1 Steckdose bei Schalter, Anschluss Wärmepumpe,
Anschluss Boiler
- Keller:
Lichtschalter zu Anschluss Deckenlampe, 1 Steckdose bei Schalter
- Gedeckte Sitzplätze:
Je ein Lichtschalter innen zu Deckenlampe, 1 Aussensteckdose

Obergeschoss

- Druckschalter zu Sonnerie (Gong) bei Eingangstüre
- Entrée/Garderobe:
Wechselschalter zu Anschluss für 2 Stk. Deckenlampen
- DU/WC:
Lichtschalter zu Anschluss Deckenlampe, Lichtschalter zu Anschluss bei Spiegelschrank,
Steckdose in Spiegelschrank
- Reduit:
Lichtschalter zu Anschluss Deckenlampe, 1 Steckdose bei Schalter
- Wohnen:
Lichtschalter zu Anschluss für Deckenlampe,
3 Stk. 3-fach Steckdosen mit je 1 geschalteter Steckdose für Ständerlampen,
2 UKV-Dosen (Universelle Kommunikationsverkabelung)
- Treppe:
Wechselschalter zu Anschluss für Wandlampe bei Treppe
- Küche/Essen:
Lichtschalter zu Anschluss für Deckenlampe in der Küche, Wechselschalter zu Anschluss für
Deckenlampe bei Essen und Lichtschalter zu Anschluss unter Oberschränken,
3 Stk. Spotlampen integriert in Oberschränken
2 Stk. 3-fach Steckdosen bei Küchenzeile (Arbeitsfläche), 1 Steckdose bei Hauptschaltstelle
Anschluss aller Geräte wie bei Küche beschrieben
- Option Zimmer 4:
Lichtschalter zu Anschluss für Deckenlampe, 1 Steckdose bei Schalter,
2 Stk. 3-fach Steckdosen, UKV-Dose (Universelle Kommunikationsverkabelung)
- Balkon:
Lichtschalter innen zu 2 Stk. Wand- oder Deckenlampen, 1 Aussensteckdose
- Terrasse:
Lichtschalter innen zu Wandlampe, 1 Aussensteckdose
- Alle Lamellenstoren elektrisch

Stand: September 2026

Ausführung

Bodenaufbau Erdgeschoss

- Bodenbelag, Unterlagsboden 60 mm, Trennlage, Trittschalldämmung, Wärmedämmung z.B. expandierter Polystyrol zwei Lagen kreuzweise verlegt je 80-100 mm genau nach EMN, Feuchtigkeitssperre, Stahlbeton 25 cm, Magerbeton

Bodenaufbau Obergeschoss

- Bodenbelag, Unterlagsboden 60 mm, Trennlage, Trittschalldämmung 20 mm, Wärmedämmung 20 mm, Stahlbeton 20-25 cm, Glattnstrich gestrichen weiss

Dachaufbau

- Extensive Begrünung, Filtervlies, Wasserspeicherplatte, Abdichtung, Sperrholzplatte oder Holzschalung, Durchlüftungsraum, Bauzeitabdichtung/Dachbahn, Unterdach Holzfaserplatte, Balkenlage (genau nach Angaben Ingenieur) ausgedämmt mit Thermofibre oder mineralischer Wärmedämmung 20 cm, Dampfbremse, Lattung und Täfer Breitfalz Fichte/Tanne gehobelt natur Klasse A/B Sichtbare Tragkonstruktion wie Unterzug Fichte/Tanne gehobelt natur

Aussenwandaufbau

- Deckputz 2-3 mm gestrichen hellgrau (gem. Baubewilligung), Grundputz mit Netzeinbettung, Aussenwärmedämmung 20 cm, Backstein oder Stahlbeton 15-25 cm, Grund-/Haftputz und Abrieb gestrichen weiss

Innenwände

- EG: Backsteinwand 12.5 cm, beidseitig Grundputz und Abrieb 1-2 mm gestrichen weiss
- OG: Holzständerwand, beidseitig einfach oder doppelt beplankt mit Gipsfaserplatten, gespachtelt und Abrieb 1-2 mm gestrichen weiss

Zimmertüren

- Futtertüren mit Hohltürblatt und Verkleidung aus Holz oder Holzwerkstoff deckend gestrichen hellgrau oder Türblatt ohne besondere Schallschutzanforderungen, Türdrücker nach Standard Architekt
- Türe zu Waschen/Technik EI30

Fenster/Hauseingangstüre

- Kunststoff-Fenster innen weiss / aussen anthrazit, 3-fach Isolierverglasung U-Wert ca. 0.9 W/m²K, Kipp- und Öffnungsflügel mit Standard Kunststoffgriffen weiss, nach Fassadenplan Mst. 1:100
- Eingangstüre: Aluminium innen weiss / aussen anthrazit, Sicherheitszylinder mit Sicherheitsschein, U-Wert ca. 1.2 W/m²K, Türdrücker, resp. Stange nach Auswahl Architekt

Fensterbänke

- Metallfensterbänke Aluminium farblos eloxiert

Lamellenstoren EG und OG

- Alle Fenster zu Wohn- und Schlafzimmer, inkl. Küchen- und Badezimmer-Fenster
- Verbundraff-Lamellenstoren 90 mm, elektrisch bedienbar, einbrennlackiert hellgrau

Spenglerarbeiten

- Titanzink/Uginox oder gleichwertig mit vorgehängten Rinnen und Ablaufrohren Ø 100 mm

Stand: September 2026

Innentreppe

- EG zu OG: Elementbeton mit Plättli
- Geländer: Sperrholzplatte 25 mm grundiert und deckend hellgrau gestrichen oder Metallplatten 6-8 mm (genau nach Angabe Architekt und Unternehmer), Handlauf Rundstahl / Chrom Ø 40 mm, Gestell Fichte 25 mm gewachst

Bodenbeläge

- Zimmer EG: Parkett Eiche
- Küche/Essen, Wohnen, Entrée, Sanitärräume, Reduit, Korridor: Plättli 60 x 60 cm
- Waschen/Technik: Unterlagsboden mit Spezialanstrich
- Einteilung Bodenbeläge ist ein Vorschlag, genau nach Auswahl Käuferschaft

Wandbeläge

- EG + OG: Abrieb gestrichen weiss
- DU/WC EG: Plättli ~12 m², Abrieb gestrichen weiss
- DU/WC OG: Plättli ~14 m², Abrieb gestrichen weiss
- Waschen/Technik: Wände weiss gestrichen

Enthaltene Boden- und Wandbeläge

Platten und Parkett Fr. 60.—/m² brutto inkl. 8.1% MwSt., resp.

Platten und Parkett Fr. 140.—/m² fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten und Zuschlägen

Deckenbeläge

- EG: Glattstrich gestrichen weiss
Waschen/Technik: Decke weiss gestrichen
- OG: Täfer Fichte Natur

Küche

- Fronten in Kunstharz beschichtet Farbe Standardkollektion, Kanten gerade
- Abdeckung in Keramik ca. 12 mm, nach Muster Architekt/Küchenbauer
- Apparate Fabrikat Siemens 2025/2026 schwarz/Edelstahl oder gleichwertige, nach Auswahl Architekt:
Einbau-Backofen iQ500 HB557FGS3C
Induktions-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug 70 cm iQ500 ED70HQ26E
Geschirrspüler iQ500 SX75ZX07CE
Kühl-Gefrierschrank iQ500 KI77SADE0Y
- Spülbecken mit Drehknopfventil aus Chromstahl Franke Largo LAX 110 50 (35)
- Armatur Franke Schwenkauslauf, Chrom
- Kehrrechtbehälter Franke Sorter Solo 60
- Griffe: Stangengriff 21 cm lang, Edelstahl
- Spritzschutz Plättli 60 x 60 cm, ca. 2 m² (analog Bodenplatte)

Küche: inkl. Montage, allen Elektro- und Sanitäranschlüssen und Planung

Sollte die Käuferschaft die Küche als Eigenleistung ausführen, wird vom Totalunternehmer eine Mutation erstellt. Minderpreis: Fr. 12'500.— inkl. 8.1% MwSt.

Garderobenschrank

- Fronten, Sichtseiten, Boden, Deckel und Sockel in Spanplatte Kunstharz beschichtet weiss
- Alles ohne Blende, Höhe 200 cm
- Griffe: Stangengriffe 21 cm lang, Edelstahl
- 2 Stk. Hochschrank 60 x 60 cm mit je 4 Tablaren und Töri, 1 Stk. Hochschrank offen 60 x 60 cm mit Garderobenstange und 1 Tablar über Stange

Stand: September 2026

DU/WC EG

Sanitärapparate (Annahme zu Festpreis oder nach Auswahl Architekt)

- Wandklosett Moderna mit Einbauspülkasten, Keramik, weiss, Deckel Modena Plus mit Absenkautomatik, Betätigungsplatte Sigma 20 weiss - verchromt
- Doppelwaschtisch Pro S 120 x 46 cm, Keramik, weiss
- Unterbau Sabella Laufen Pro S 120, Schubladenelement 2-teilig, 115 x 50 x 44.5 cm, Möbelfarbe: Kunstharz Polarweiss, Griffmulde Sabella kunstharz matt
- Spiegelschrank Schneider LOW plus LED, 120 x 70/74.8 x 12 cm, weiss, Doppelspiegeltüren
- Duschbereich: Boden geplättelt ca. 90 x 120 cm mit Gefälle
- Armaturen: 2 Waschtischmischer Modico.3 by KWC und Duschesystem Grohe Euphoria, verchromt
- Garnituren Serie Essentials: Papierhalter, Drahtseifenhalter (Modico), Badetuchstange, 2 Handtuchhaken

DU/WC OG

Sanitärapparate (Annahme zu Festpreis oder nach Auswahl Architekt)

- Wandklosett Moderna mit Einbauspülkasten, Keramik, weiss, Deckel Modena Plus mit Absenkautomatik, Betätigungsplatte Sigma20 weiss - verchromt
- Waschtisch Pro S 60 x 46.5 cm, Keramik, weiss
- Unterbau Sabella Laufen Pro S 60, Schubladenelement 2-teilig, 56 x 50 x 44.5 cm, Möbelfarbe: Kunstharz Polarweiss, Griffmulde Sabella kunstharz matt
- Spiegelschrank Schneider LOW plus LED, 60 x x 70/74.8 x 12 cm, weiss, Spiegeltüre
- Duschbereich: Boden geplättelt ca. 90 x 150 cm mit Gefälle
- Glasleittüre S606Plus, weiss, Echtholz
- Armaturen: Waschtischmischer Modico.3 by KWC und Duschesystem Grohe Euphoria, verchromt
- Garnituren Serie Essentials: Papierhalter, Drahtseifenhalter (Modico), Badetuchstange, Handtuchhaken

Waschen/Technik

- Einteilung, Standort und Grösse der Apparate, Geräte (Waschmaschine/Tumbler, Sanitär-, Elektro-, Heizverteilung etc.) und Heizung, Boiler etc. sind eine Annahme. Genau nach Ausführungsplänen Mst. 1:50 resp. nach Angaben ausführender Unternehmer.
- Waschtrog Modico Roho, weiss marmoriert 55 x 45 x 33 cm mit Zweigriff Wandbatterie Star verchromt
- Waschmaschine/Tumbler unter „Allgemeines, Sanitäre Installationen“ aufgeführt

Stand: September 2026

Gedeckter Sitzplatz/Terrasse/Balkon

- Boden: Verlegesteine CREABETON grau Classic mit Nocken 10/20 cm oder Gartenplatten
Balkon: Gefällsschicht / Abdichtung, Entwässerung, Platten 60 x 60 cm auf Stelzen verlegt
Platten Fr. 60.—/m² brutto inkl. 8.1% MwSt., resp. Fr. 140.—/m² fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten und Zuschlägen
- Wände: Stahlbeton Schalungstyp 2 roh, Abrieb gestrichen, Kalksandstein
- Decke: Sperrholzplatte, (Balkon: Sperrholzplatte gespachtelt / gestrichen 2. Klasse), Stahlbeton Schalungstyp 2 roh, Pergola als Option
- Geländer: Metallstaketen brüniert anthrazit

Keller

- Boden: Verlegesteine CREABETON grau Classic mit Nocken 10/20 cm
- Wände: Stahlbeton Schalungstyp 2 roh, Kalksandstein, Abrieb gestrichen
- Decke: Stahlbeton Schalungstyp 2 gestrichen
- Tür: Metalltüre oder Alupantüre Hartholzrahmen, deckend gestrichen, Beschläge Standard, Schloss mit Zifferschlüssel

Autounterstand

- Boden: Verlegesteine CREABETON grau Classic mit Nocken 10/20 cm
- Wände und Stützen: Stahlbeton Schalungstyp 2 roh
- Decke: Abdichtung, Sperrholzplatte (genaue Dimensionierung nach Angaben Ingenieur)

Umgebung gemäss Plan Mst. 1:100

- Boden Vorplatz/Zufahrt/Eingangsbereich:
Verlegesteine CREABETON grau Classic mit Nocken 10/20 cm + Kies / Bollensteine
- Restgrundstück Rasen
- Aussentreppe mit Blockstufen in Beton grau
- 1 Aussenwasserhahn bei Autounterstand
- Terrainkoten und Böschungen nach Baueingabepläne Mst. 1:100

Legende zu Plänen

- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- F Festverglaste Fenster



Drehflügel



Kippflügel



Dreh-/ Kippflügel

Stand: September 2026