

Kurzbaubeschrieb Englischviertelstrasse 50, 8032 Zürich

Fenster

- Holz-Metall Fenster mit 3-fach Isolierverglasung, mit Drehbeschlägen, Beschläge Edelstahl
- Fenster mit Verbundsicherheitsglas nach SIGAB, Absturzsicherung und Sicherheitsschliessteilen
- Wohnung im Erdgeschoss abschliessbare Fenster mit Einbruchschutz RC2

Äussere Abschlüsse Wetter- / Sonnenschutz

- Alle Fenster: RAF-Lamellenstoren elektrisch
- Terrassen + Balkone: Knickarmmarkisen

Schallschutz

- Erhöhte Anforderungen an den Schallschutz nach SIA-Norm 181

Hauseingang

- Eingangstüre und Türe zum Veloraum aus Metall
- Sonnerie, Briefkastenanlage bei Hauszugang

Elektroanlagen

- Mediainstallation mit einer ausgebauten Mediasteckdose Wohnen. Leerrohre in alle Zimmer.
- Mind. drei Steckdosen im Wohnraum und jedem Zimmer, davon mindestens eine geschaltet
- Sonnenschutz elektrisch bedient
- Leerrohrinstallation für Closomat in Bad.
- Spiegelschränke mit Beleuchtung und Steckdosen
- Balkone / Sitzplatz EG / Wandleuchten
- Kellerabteil auf Wohnungszähler.

Heizungsanlagen

- Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasser Wärmepumpe
- Wärmeabgabe über Fussbodenheizung

Lüftungsanlagen

- Zentrale Komfortlüftung
- Küchen mit Umluftabzugshauben

Sanitäranlagen

- Sanitärapparate Keramik weiss, Armaturen
- Waschmaschine / Wäschetrockner in jedem Wohnungskeller
- Allgemeiner Trockenraum mit Secomat
- Überdeckte Balkone werden über Speier entwässert.

Liftnanlage

- Rollstuhlgängiger Personenlift (630 kg / 8 Personen)

Autoabstellplätze

Wohn- und Schlafräume

- Boden Parkett geölt, Sockelleiste in Wandfarbe eingefärbt
- Wände Weissputz, gestrichen
- Decken Sichtbeton

Nassräume

- Boden mit Keramischen Platten
- Wände mit Keramischen Platten, Teilflächen mit Weissputz, gestrichen
- Decken analog Wohnräume

Küchen

- Fronten Kunstharz beschichtet
- Küchenabdeckung Quarzstone
- Boden Parkett, oder Plattenbelag analog Nassräume
- Decken analog Wohnraum
- Hochwertige Apparate (Energiesparend)
- Induktionskochfeld, hochliegender Backofen/Steamer, Geschirrwaschmaschine, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Dunstabzugshaube Umluft

Einbauschränke

- Einbauschränk beim Wohnungseingang je nach Wohnungstyp
- Heiz- und Elektroverteiler in Einbauschränkboden / Rückwand eingebaut

Schreinerarbeiten

- 2 Vorhangschiene bei jedem Fenster

Trockenraum

- Ausgussbecken und Secomat

Allgemein

- Die Ausführungsqualität erfolgt unter Einhaltung der allgemeinen Normen, Richtlinien und Qualitätsvorschriften nach SIA