



Charmantes Zuhause im Herzen des Aargaus

Bodenächerstrasse 2a
5417 Untersiggenthal

Highlights

Charmantes Zuhause:
Gemütliche Wohnatmosphäre mit viel
Charakter und Wohlfühlfaktor.

Vier flexible Zimmer:
Ideal für Familie, Homeoffice, Gäste oder
Hobbys.

Top Anbindung:
Bushaltestelle direkt vor dem Haus mit
Verbindungen nach Baden und Spreiten-
bach.



Objektyp
Einfamilienhaus

Zimmer
5

Wohnfläche
108 m²

Verkaufspreis
CHF 880 000



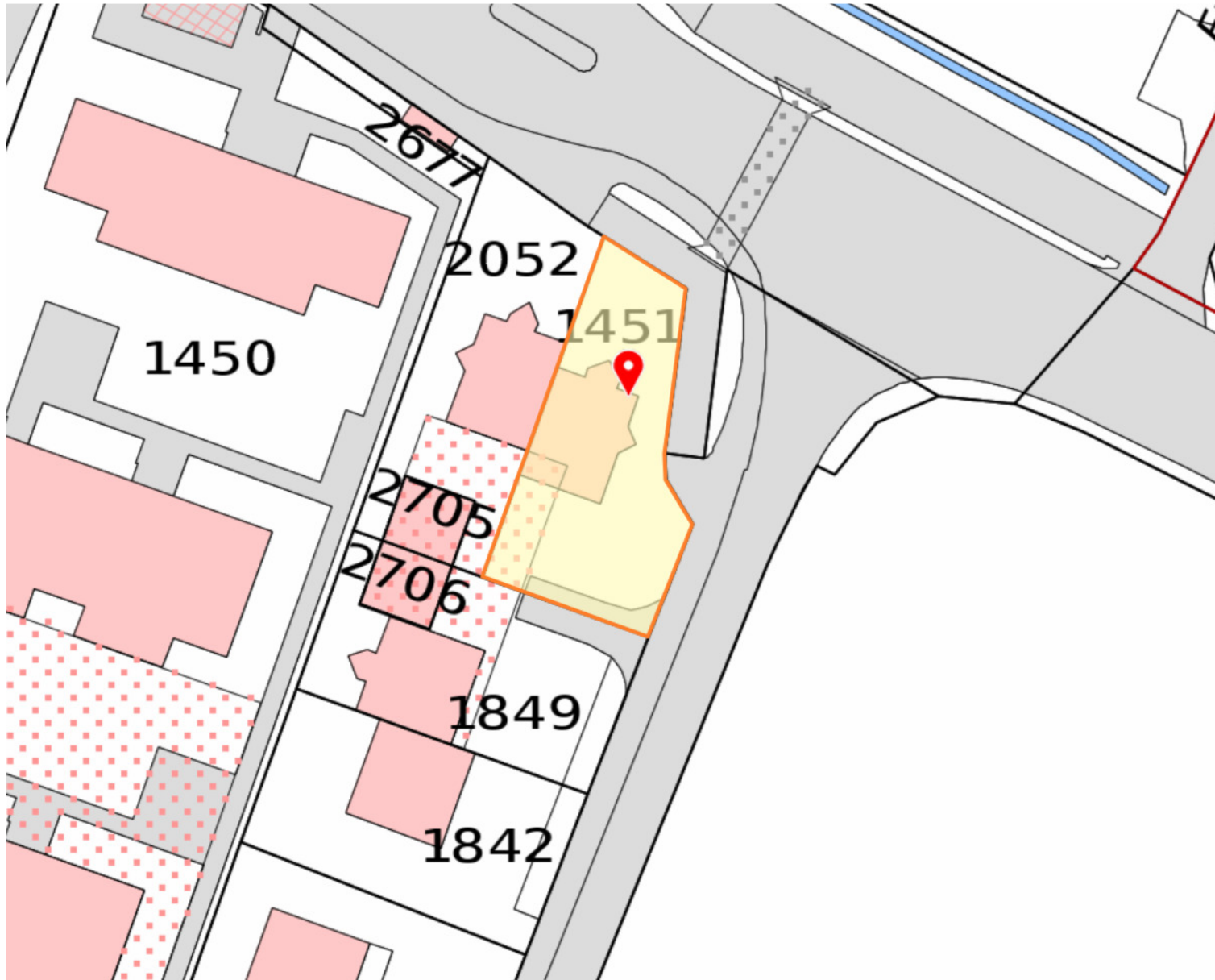




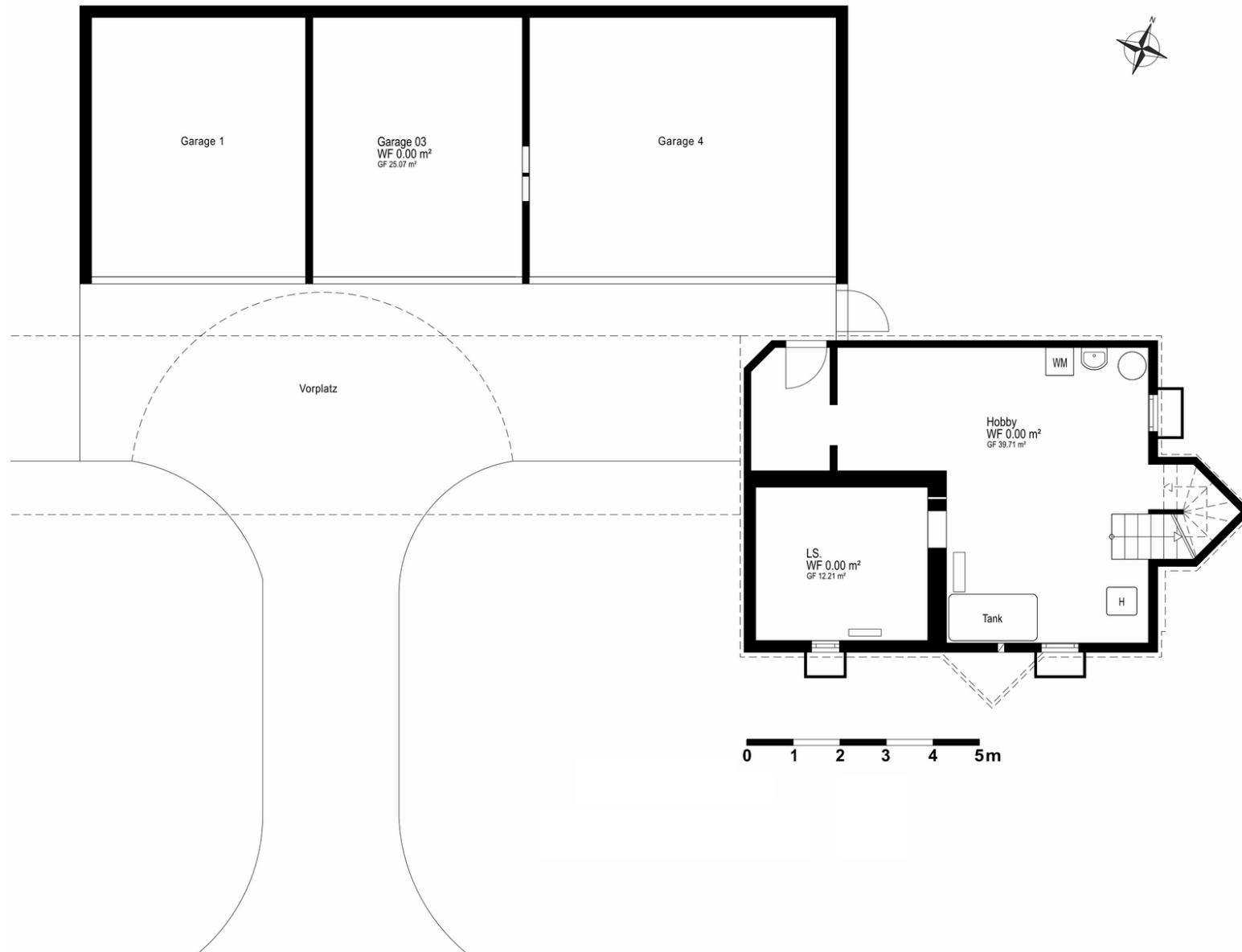




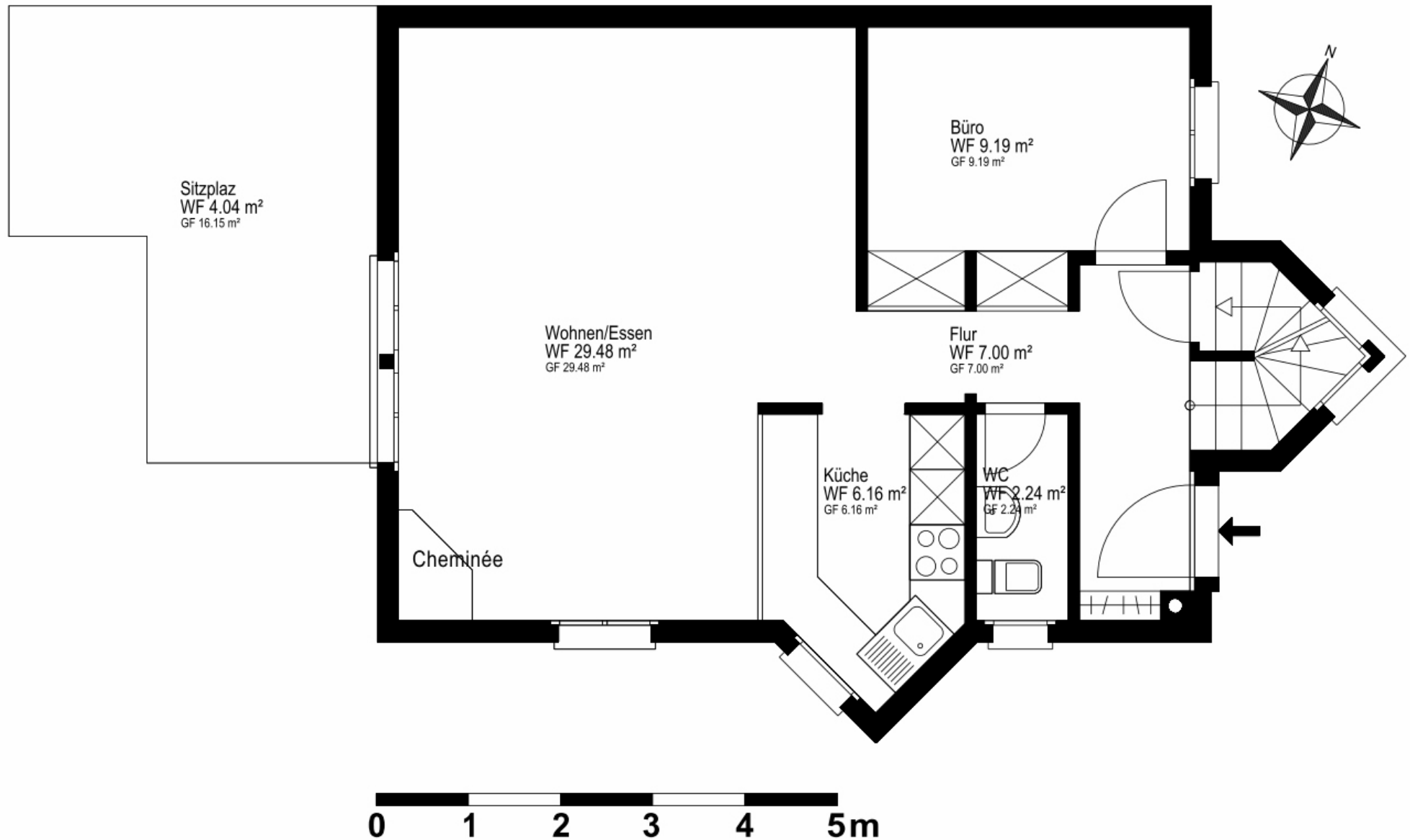
Katasterplan



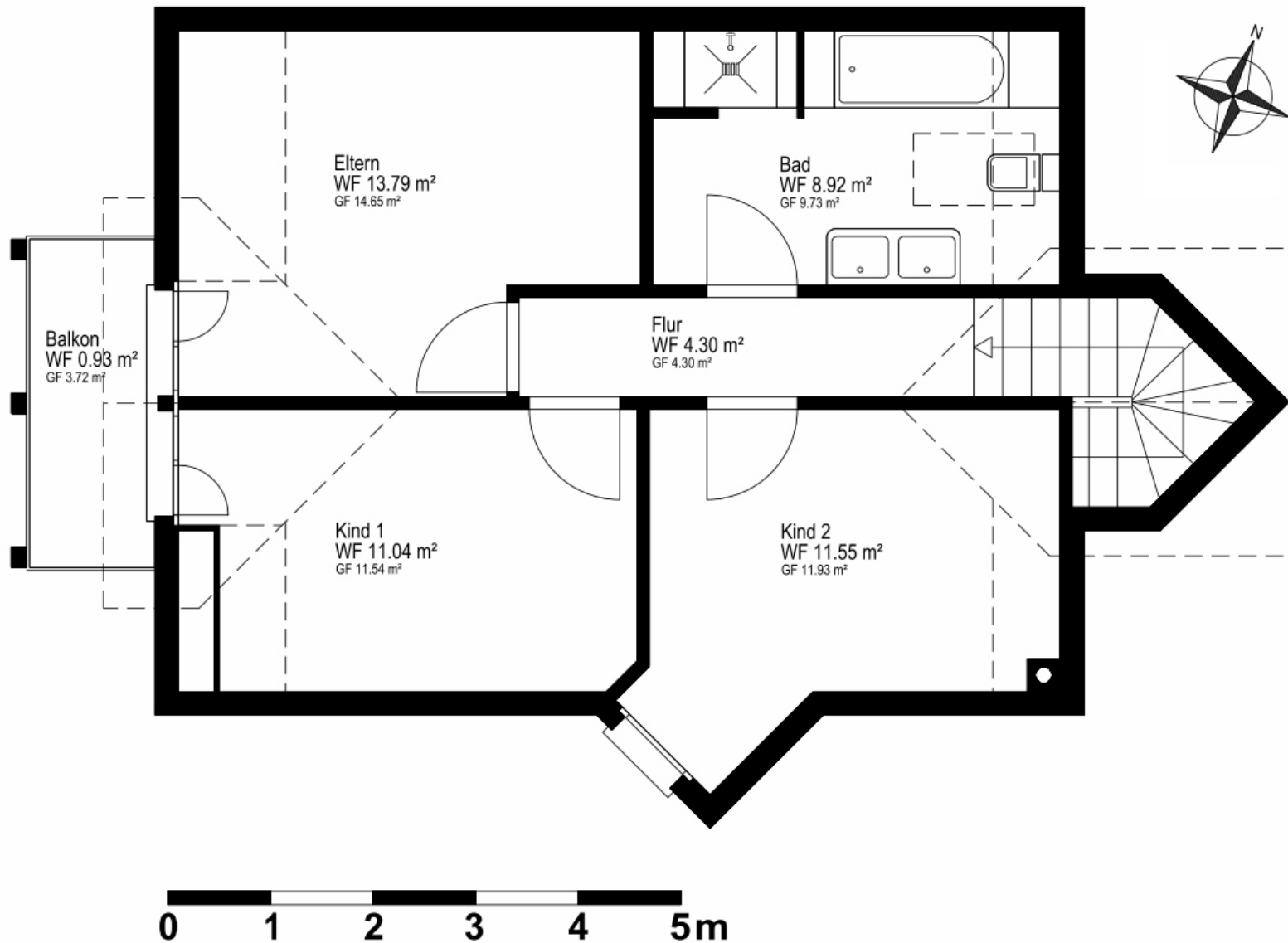
Grundriss Kellergeschoss

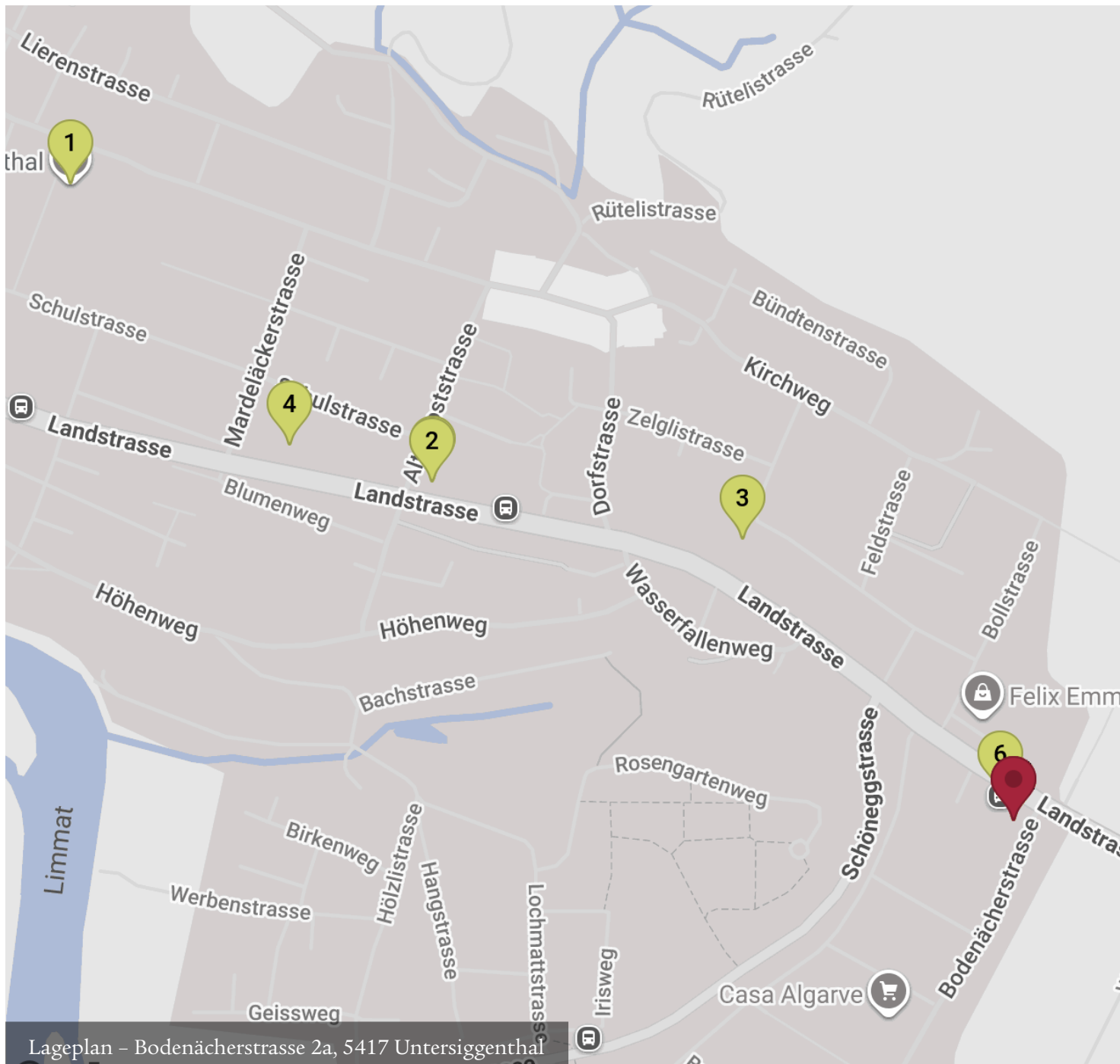


Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss





Nahversorgung

- 1 Primarschule
1.0 km
- 2 Post
615 m
- 3 Kindergarten
360 m
- 4 Bank
750 m
- 5 Einkaufsmöglichkeiten
615 m
- 6 Öffentlicher Verkehr
25 m

Die Immobilie im Detail

Objekttyp	Einfamilienhaus
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Wohnfläche	108 m ²
Grundstückfläche	298 m ²
Baujahr	1987
Innenparkplätze	2
Heizungsart	Ölheizung
Verkaufspreis	CHF 880 000

Dieses charmante Doppel­einfamilienhaus über­zeugt mit seinem besonderen Charakter und einer einladenden Wohnatmosphäre. Auf rund 108 m² Wohnfläche bietet es ein behagliches Zuhause für Familien, Paare oder alle, die sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen möchten.

Mit vier Schlafzimmern bietet die Liegenschaft vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Kinderzimmer, Homeoffice, Gästezimmer oder Raum für individuelle Hobbys – hier finden unterschiedlichste Wohnbedürfnisse ihren Platz.

Ein weiterer Pluspunkt ist der grosszügige Kellerbereich. Dieser bietet reichlich Stauraum sowie Platz für Freizeitaktivitäten, eine Werkstatt oder weitere individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Luftschutzkeller.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die Doppelgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge und integriertem Stauraum. Sie bietet ideale Voraussetzungen für die Aufbewahrung von Werkzeug, Fahrrädern oder saisonalen Gegenständen.

Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus und gewährleistet eine bequeme Anbindung an den Bahnhof Baden, das Kantonsspital Baden sowie Spreitenbach. Dank dieser ausgezeichneten Lage sind Arbeitswege, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote schnell und unkompliziert erreichbar.

Kontakt

Gefällt Ihnen diese Immobilie?

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!



Julian Lander

Immobilienexperte

Telefon: 044 925 39 72

julian.lander@swisslife.ch

Swiss Life Immopulse Zürich-Pfannenstiel

Winkelstrasse 1

8706 Meilen



Über Swiss Life Immopulse

Kompetent. Sicher. Erfolgreich.

Für den Kauf und Verkauf von Immobilien sind wir der richtige Partner.

- ☒ Swiss Life Immopulse: schweizweit tätig, regional verwurzelt
- ☒ Für Ihren Erfolg setzen wir unsere Stärken ein
- ☒ Mit Swiss Life zu nachhaltigen Lösungen
- ☒ Kompetenz durch und durch

Swiss Life AG

Swiss Life Immopulse

Postfach, 8022 Zürich

www.swisslife.ch/immopulse



SwissLife