

PLANIMETRIA: Appartamento

Appartamento

Soggiorno, cucina, bagno e balcone

LOCALI	L × P (CM)	M²
Soggiorno	470 × 367	15.70
Cucina	269 × 198	5.48
Corridoio (a L)	340 × 104	5.08
Bagno	231 × 148	3.42
Armadio a muro	357 × —	—
Superficie netta interna		**29.68 m²**

SUL · ART. 38 LE	LORDA	SUL
Appartamento	37.2	37.2
Balcone aperto	8.9	—
Totale (m²)	**46.1**	**37.2**

Lorda = superficie dell'appartamento misurata al filo esterno dei muri (netto 29.68 m² + muri ca. 7.5 m²). SUL: nessun locale escluso; balcone aperto (8.85 m²) non computato. Forchetta indicativa 36–39 m².

SPAZI ESTERNI	L × P (CM)	M²
Balcone (a L)	415 × 279	8.85

Balcone non computato nella superficie netta. Il soggiorno comprende l'armadio a muro; le misure delle singole pareti sono riportate in pianta.

DATI PRINCIPALI

29.7 m²
Interno netto

8.85 m²
Balcone

9.26 × 8.59 m
Ingombro totale

LEGENDA

- Muro perimetrale
- Parete divisoria
- Finestra / vetrata
- Porta a battente
- Armadio a muro
- Arredo indicativo
- Balcone
- 1.00 Quota parete (m)

Planimetria indicativa, priva di valore contrattuale.
Misure e superfici sono approssimative e non sostituiscono un rilievo.