



HUEBWISSTRASSE 14, 8117 FÄLLANDEN

MODERNES WOHNEN MIT PRAKTISCHEM GRUNDRISS

Verkaufspreis CHF 1'250'000.–

Bruttowohnfläche 90 m²

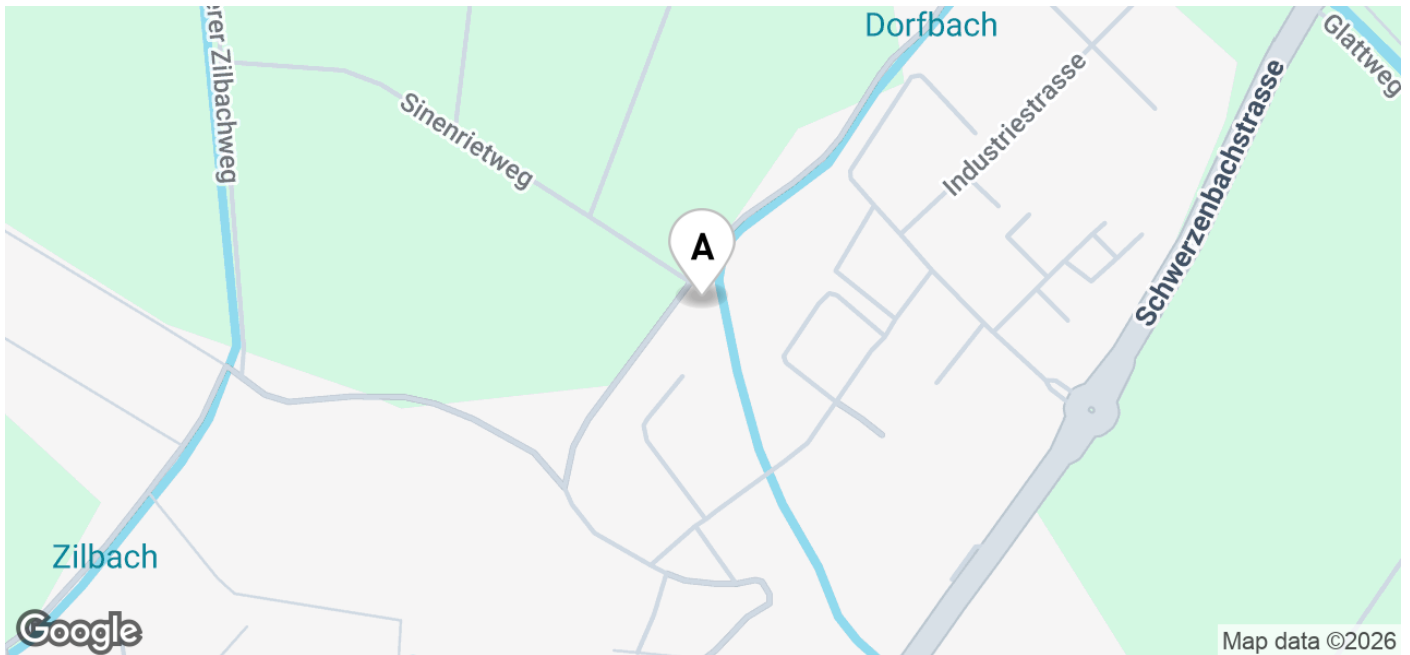
Referenz-Nr. FällandenHuebwis14

Verfügbar ab ab sofort

Zimmer 3.5

INHALTSVERZEICHNIS

03	Lage
04	Infrastruktur
05	Beschreibung
06	Detailbeschrieb
07	Impressionen
12	Dokumente
14	Kontakt



LAGE

Ruhiges Wohnen mit bester Anbindung in Fällanden

Die Liegenschaft an der Huebwisstrasse 14 befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnquartier. Die Gemeinde verbindet naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur am Rande der Landwirtschaftszone.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Dienstleistungsangebote sind bequem erreichbar. Auch Restaurants, Cafés und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sorgen für eine schnelle Verbindung nach Zürich, Stettbach oder Dübendorf. Mit dem Auto gelangen Sie ebenfalls in kurzer Zeit in die Stadt Zürich sowie auf die umliegenden Autobahnen.

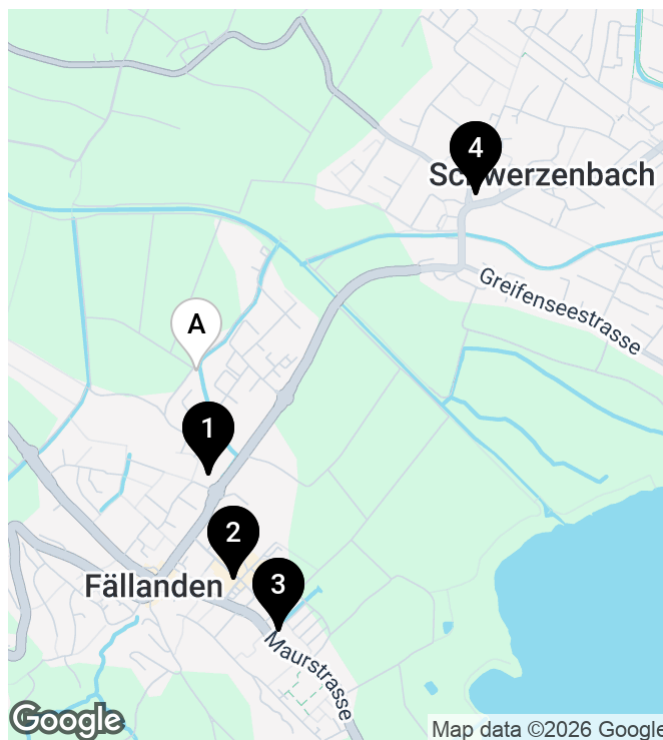
Für Naturliebhaber bietet die Umgebung einen hohen Freizeitwert. Der nahegelegene Greifensee mit seinen Spazier- und Velowegen, Badeplätzen und Naturschutzgebieten lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen Wohnlage mit viel Grün und einer hohen Lebensqualität.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, Industriegroove, hervorragender Erreichbarkeit sowie moderner Infrastruktur macht diese Lage besonders attraktiv.

ADRESSE

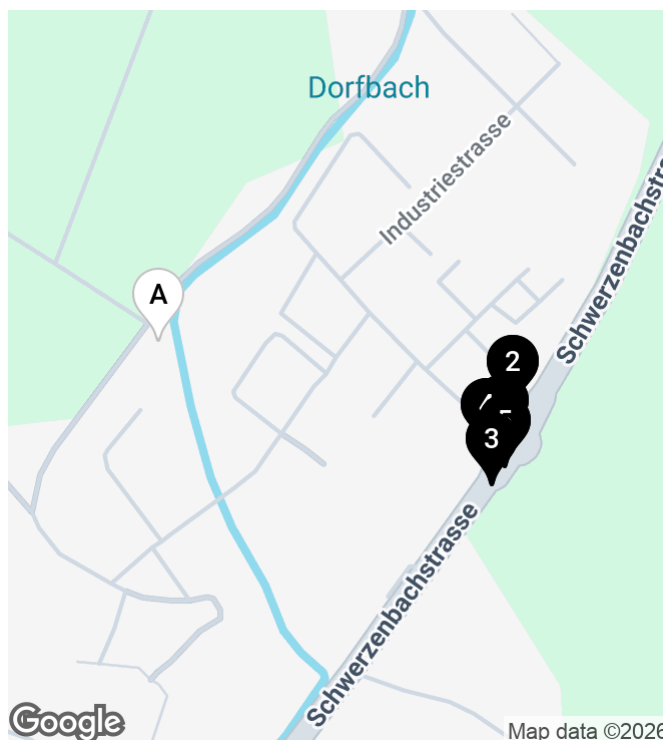
Huebwisstrasse 14
8117 Fällanden

INFRASTRUKTUR



EINKAUF

			
1 Migros-Supermarkt - Fällanden 336 m	8'	5'	4'
2 Coop Supermarkt Fällanden 680 m	9'	6'	5'
3 Denner Express 880 m	10'	7'	6'
4 SPAR Supermarkt Schwerzenba... 1.1 km	21'	6'	11'



ÖFFENTLICHER VERKEHR

			
1 Bus Nr. 704/705/706 - Schwerze... 290 m	5'	3'	2'
2 Bus Nr. 704 - Volketswil Volkiland 290 m	5'	3'	2'
3 Bus Nr. 704 - Witikon, Klusplatz 293 m	5'	5'	2'
4 Bus Nr. 705 - Benglen 293 m	5'	3'	2'
5 Bus Nr. 706 - Forch Bhf 293 m	5'	3'	2'

BESCHREIBUNG

Diese stilvolle 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt mit einem intelligent konzipierten Grundriss, hochwertigen Materialien und einem grosszügigen Wohngefühl. Auf rund 90 m² Wohnfläche verbindet sie Komfort, Funktionalität und zeitgemässes Design.

Das Herzstück bildet der helle, offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die grossen Fensterfronten schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und sorgen für viel Tageslicht. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den grosszügigen Sitzplatz, der den Wohnraum harmonisch nach aussen erweitert und zum Entspannen oder geselligen Beisammensein einlädt.

Die moderne Küche ist optimal in den Wohnraum integriert und bietet kurze Wege sowie viel Arbeits- und Stauraum. Ein praktisches Reduit mit Waschturm sorgt für zusätzlichen Komfort und schafft wertvollen Platz für Vorräte und Haushaltsutensilien.

Das geräumige Schlafzimmer bietet genügend Platz für eine individuelle Einrichtung. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Büro, Kinder- oder Gästezimmer.

Besonders komfortabel präsentiert sich die Wohnung mit zwei Nasszellen: einem Badezimmer mit Badewanne sowie einer separaten Dusche mit WC – ideal für den Alltag oder den Besuch von Gästen.

Edle Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen sowie hochwertige Materialien unterstreichen den modernen Charakter dieser attraktiven Eigentumswohnung.

Eine Keller (Nr. 7) mit ca. 10 m² sowie zwei Autoeinstellplätze sind im Kaufpreis inbegriffen und runden dieses Angebot ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder für weitere Auskünfte zur Verfügung.

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	FällandenHueb- wis14
Verfügbar ab	ab sofort
Etage	EG
Zimmer	3.5

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	90 m ²
Kellerfläche	10 m ²
Gartenfläche	114 m ²
Wertquote	18/1000

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 1'250'000.–
---------------	-----------------

EIGENSCHAFTEN

✓ Erdgeschoss	✓ Sonnig
✓ Garage	✓ Tumbler
✓ Kinderfreundlich	✓ Waschmaschine



IMPRESSIONEN

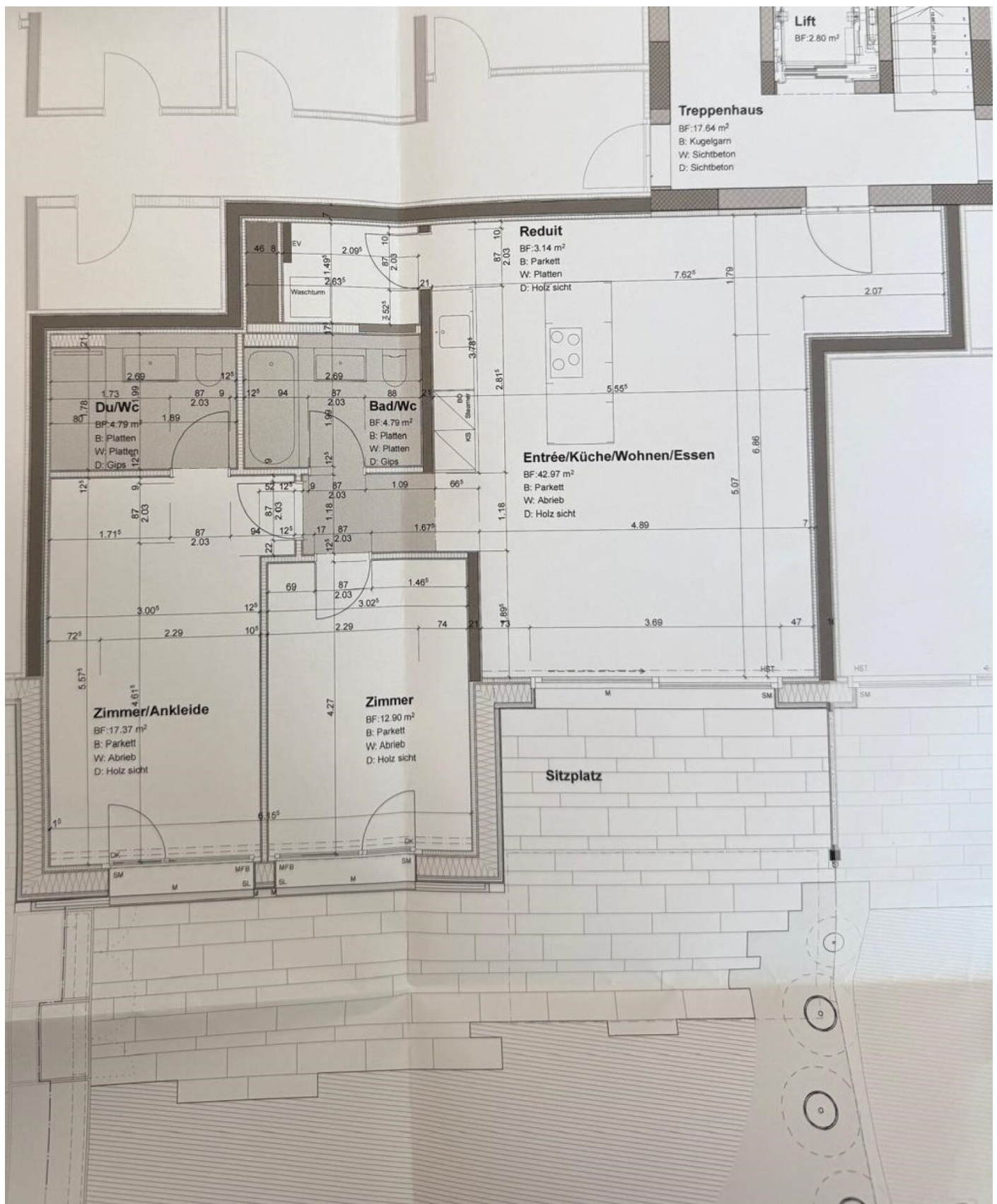




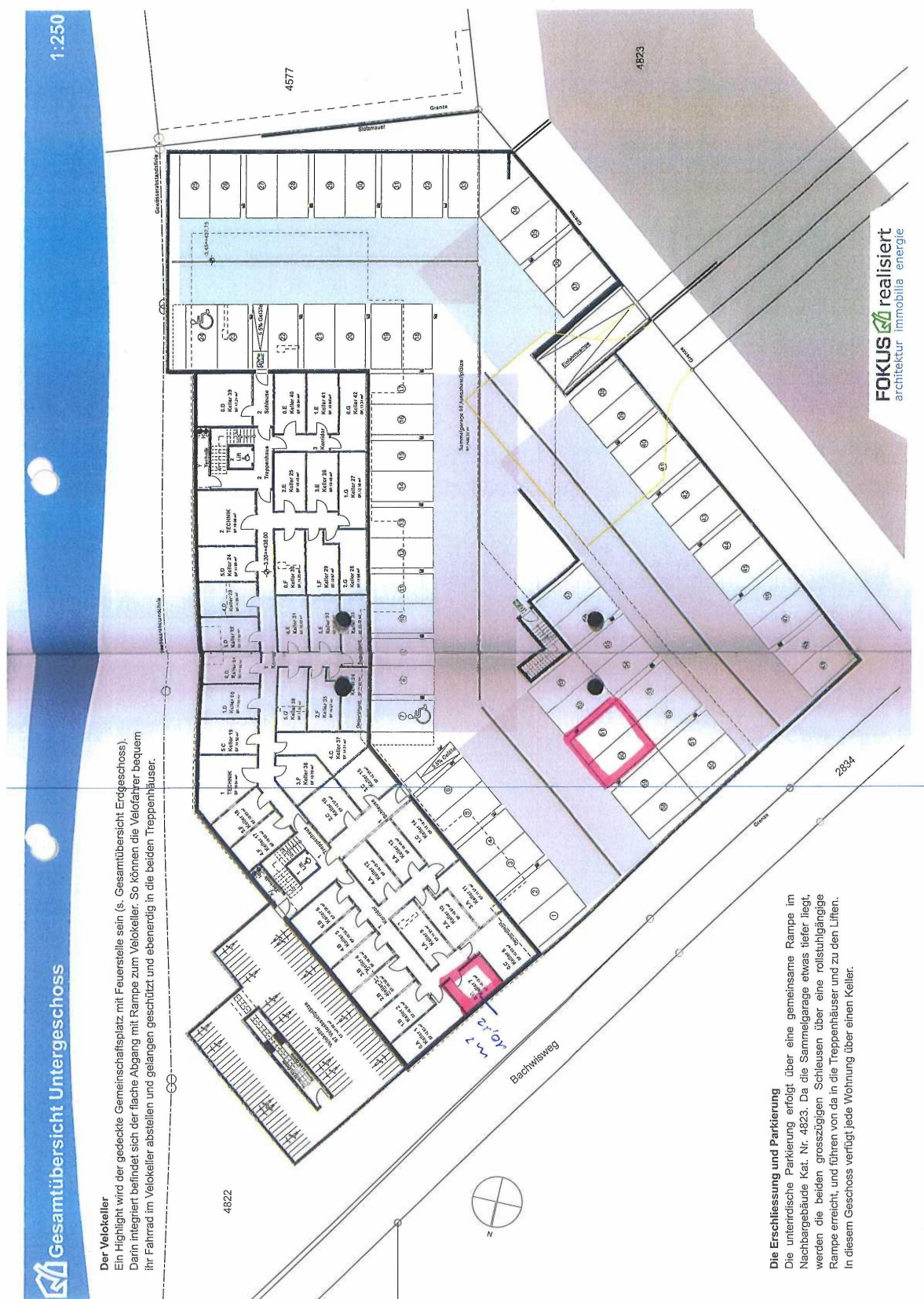




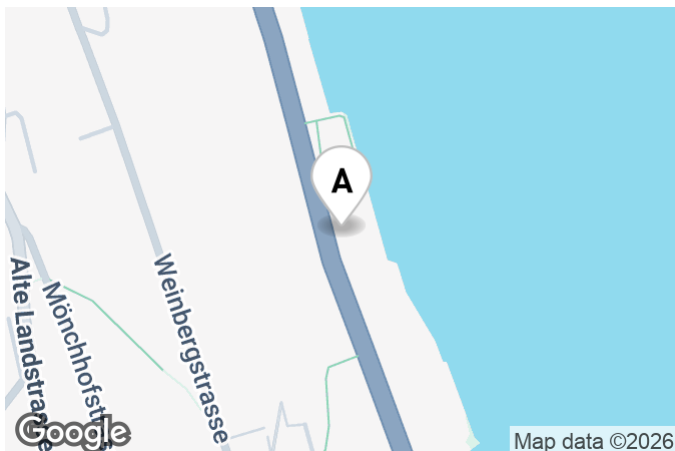
GRUNDRISS WOHNUNG



GRUNDRISS UG (KELLER, PARKPLÄTZE)



KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Benoit Fluck

T: 044 913 70 00

info@fluckag.ch

ANBIETER

Fluck AG

Seestrasse 107
8802 Kilchberg

T: 044 913 70 00

info@fluckag.ch