

VERMIETUNG NEUBAU 6-FAMILIENHAUS IN MUHEN AG

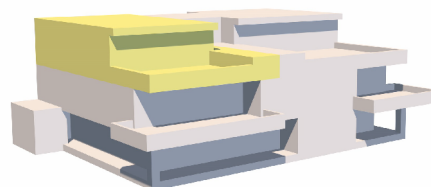
ATTIKAGESCHOSS

3.5-ZIMMER WOHNUNG NR. 3.1

Wohnfläche: ca. 85m², Terrassenfläche: ca. 42m², Mietpreis netto: CHF 2'200.00 (ohne Nebenkosten)



0m 1m 2m 3m 4m 5m
MASSSTAB 1:100



CB Bau GmbH
Dipl. Architekten FH

Architektur - Bauleitung - Visualisierung
Immobilientreuhand - Schätzung

Hauptstrasse 90
CH - 5742 Kölliken

Telefon: 062 823 50 70
E-Mail: info@cbbau.ch

VERMIETUNG NEUBAU 6-FAMILIENHAUS IN MUHEN AG

UNTERGESCHOSS

EINSTELLHALLE, ALLGEMEINE RÄUME, KELLER ATTIKA

1 STK. AUTOABSTELLPLATZ ZUR VERMIETUNG, CHF 130.00 PRO PLATZ



0m 2m 4m 6m 8m 10m
MASSSTAB 1:200



ZUGANG, BESUCHER PARKPLÄTZE, SPIELPLATZ, TREPPENHAUS, LIFT



VERMIETUNG NEUBAU 6-FAMILIENHAUS IN MUHEN AG

BAUBESCHRIEB ALLGEMEINE RÄUME

WAND- UND BODENBELÄGE

Einstellhalle, Einfahrt, Veloraum, Kinderwagen, Hauswart, Technikraum, Keller 3.1 & Keller 3.2	- Boden Monobeton oder Beton abtalschiert - Wände Beton/Kalksandstein weiss gestrichen oder Dämmung mit Netzeinbettung - Decken Holzwoolplatten gestrichen oder Beton roh
Eingang UG, Eingang EG, Treppenhaus	- Boden Feinsteinzeugplatten grau - Wände Abrieb 1mm weiss gestrichen - Decken Weissputz weiss gestrichen
Aussenbereich (Parkplätze, Spielplatz, Zugang etc.)	- Boden Sickerfähige Pflastersteine, teilweise Kiesplatz oder Rasenflächen - Rasenflächen, Plätze, Rabatten und Bepflanzungen gemäss definitivem Umgebungsplan

TÜREN UND TORE

Garagentor	- Sektionaltor, elektrisch öffnend, mit Handsender oder Schlüsselstelle öffnbar
Eingangstüre UG	- Holztüre mit umlaufendem Holzrahmen, ohne Glasausschnitt, nicht abschliessbar
Eingangstüre EG	- Leichtmetalltüre mit umlaufendem Metallrahmen, mit Glasausschnitt, mit Türöffner

METALLBAUARBEITEN

Geländer Treppenhaus	- Staketengeländer feuerverzinkt oder einbrennlackiert in Treppenaue, ohne Handlauf
Handlauf Treppenhaus	- Handlauf aus Holz auf Flachstahl montiert, Handlauf nur 1-seitig (Aussenseite)
Geländer Umgebung	- Doppelstabmattenzaun einbrennlackiert
Geländer vor den Fenstern	- Staketengeländer feuerverzinkt

TECHNIK

Belüftung Einstellhalle	- nur natürliche Belüftung durch Lüftungsöffnungen in den Wänden (gemäss Plan)
Aufzug	- Aufzug von AS-Aufzüge, rollstuhlgängig - Boden mit gleichem Belag wie aussen (Feinsteinzeugplatten grau) - Türen lackiert oder gestrichen
Heizungsanlage	- Erdsonden-Wärmepumpe (umweltfreundlich und sehr geringe Heizkosten) - mit Pufferspeicher und Warmwasserboiler - Alle beheizten Räume mit Fussbodenheizung
Entsorgung	- 1 Grüncontainer und 1 Abfallcontainer im Containerraum EG
Internetanschluss	- Glasfaseranschluss von Swisscom und GGM (Quickline, green.ch etc.)

ELEKTROINSTALLATIONEN

Einstellhalle/Technik/Keller	- Beleuchtung durch LED-Balkenleuchten - Vorbereitung für Ladestationen E-Autos in Einstellhalle (Ausbau zu Lasten Mieter)
Nebenräume (Velo, Hauswart etc.)	- Beleuchtung durch Deckenlampen
Treppenhaus	- Beleuchtung durch Deckeneinbauleuchten und Wandlampen bei Treppe

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade (Aussendämmung)	- Verputzte Steinwolldämmung, Vollabrieb 2mm, gestrichen (Farbauswahl noch offen)
Fenster	- Holz-Metallfenster mit 3-fach Verglasung, aussen anthrazit und innen weiss - Fensterbänke alu, einbrennlackiert anthrazit - Flachdachfenster über Treppenhaus, elektronisch öffnbar, 3-fach Verglasung
Flachdächer	- Flachdächer mit Bitumen abgedichtet, extensiv begrünt oder begebar - Spenglerarbeiten in Chrom-Nickel-Stahl

VERMIETUNG NEUBAU 6-FAMILIENHAUS IN MUHEN AG

BAUBESCHRIEB WOHNUNGEN

BODENBELÄGE

4.5-Zimmer WHG 1.1, Erdgeschoss/ 2.5-Zimmer WHG 1.2, Erdgeschoss/ 5.5-Zimmer WHG 2.1, Obergeschoss	- Schlafzimmer mit geöltem Eichenparkett, rustikal - Wohn-/Esszimmer, Küche, Reduit, Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten 60/90cm - Sitzplatz oder Balkon mit Feinsteinzeugplatten 60/90cm in Splitt verlegt
4.5-Zimmer WHG 2.2, Obergeschoss	- Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche, Reduit mit geöltem Eichenparkett, rustikal - Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten 60/90cm - Balkon mit Feinsteinzeugplatten 60/90cm in Splitt verlegt
3.5-Zimmer WHG 3.1, Attikageschoss 3.5-Zimmer WHG 3.2, Attikageschoss	- Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche, Reduit mit geöltem, geräuchertem Eichenparkett - Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten 60/90cm - Terrassen mit Feinsteinzeugplatten 60/90cm in Splitt verlegt
Kellerräume (ausser Keller 3.1/3.2)	- Feinsteinzeugplatten grau 30/60cm

WAND- UND DECKENBELÄGE

Wandbeläge Wohnräume	- Weissputz (glatt) weiss gestrichen, farbige Wände nach Wunsch mit Mehrpreis
Wandbeläge Nasszellen	- Feinsteinzeugplatten 30/60cm hinter Lavabo/WC und bei Wänden Duschen/Badewannen - Zementspachtel weiss gestrichen an den übrigen Wänden und oberhalb Platten
Deckenbeläge	- Deckenweissputz (Q2) weiss gestrichen

KÜCHENAUSSTATTUNG

2.5-Zimmer WHG 1.2, Erdgeschoss	- Induktionskochfeld V-Zug - Dampfabzug Umluft V-Zug - Backofen Combair V-Zug - Geschirrspülmaschine V-Zug - Kühlschrank mit Gefrierteil V-Zug - Granitabdeckung
4.5-Zimmer WHG 1.1, Erdgeschoss/ 5.5-Zimmer WHG 2.1, Obergeschoss/ 4.5-Zimmer WHG 2.2, Obergeschoss	- Induktionskochfeld mit integriertem Dampfabzug (Umluft) V-Zug - Backofen Combair V-Zug - Combi-Steamer V-Zug - Geschirrspülmaschine V-Zug - Kühlschrank mit Gefrierteil V-Zug - Granitabdeckung
3.5-Zimmer WHG 3.1, Attikageschoss 3.5-Zimmer WHG 3.2, Attikageschoss	- Induktionskochfeld mit integriertem Dampfabzug (Umluft) V-Zug - Backofen Combair V-Zug - Combi-Steamer V-Zug - Geschirrspülmaschine V-Zug - Kühlschrank mit Gefrierteil V-Zug - Weinkühler Elektrolux - Granitabdeckung

SANITÄRINSTALLATIONEN

Reduits (bei Wohnung 1.2 in Keller)	- Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler V-Zug - Waschtrog mit Kalt- und Warmwasser
Nasszellen DU/WC (alle Wohnungen)	- Wandklosettanlage mit UP-Spülkasten, Spültaster weiss, Papierhalter verchromt - Keramikwaschtisch, in WHG 1.2/3.1/3.2 mit Unterbau, grosser Spiegel, Handtuchhalter - Grosse Duschwanne Schmidlin, Mischer UP, Duschgleitstange mit Brause, Duschtrennwand in Echtglas klar (wo vorhanden), Badetuchstange verchromt - Duschkorb in Dusche, in WHG 1.2, 3.1, 3.2 eingebaute Wandablagen
Nasszellen Bad/DU (WHG 1.1/2.1/2.2)	- Wandklosettanlage mit UP-Spülkasten, Spültaster weiss, Papierhalter verchromt - Keramikwaschtisch mit Unterbau, grosser Spiegel, Handtuchhalter - Grosse Duschwanne Schmidlin, Mischer UP, Duschgleitstange mit Brause, Duschtrennwand in Echtglas klar (wo vorhanden), Badetuchstange verchromt, Duschkorb - Badewanne, Mischer und Wannenfüllung UP, Brausehalter mit Brause, Badetuchstange

VERMIETUNG NEUBAU 6-FAMILIENHAUS IN MUHEN AG

BAUBESCHRIEB WOHNUNGEN

HEIZUNG UND LÜFTUNG

Heizung	- Gemeinsame Erdsonden-Wärmepumpe im Untergeschoss - Fussbodenheizung in allen beheizten Räumen
LÜFTUNG	- Abluftventilatoren in allen Nasszellen ohne Fenster - Keine kontrollierte Wohnungslüftung

ELEKTROINSTALLATIONEN

Eingang/Vorplatz	- Deckeneinbauleuchten - Gegensprechanlage (ohne Video) - Schalter/Steckdosen
Wohnen/Essen	- 1-2 Anschlussstellen Deckenlampen - 1 Multimedia-Anschluss - 3-5 Steckdosen 3-fach - Einzelraumregulierung für Heizung (Raumthermostat) - Lichtschalter und Storeschalter
Küche	- 3-6 Deckeneinbauleuchten - Anschlüsse für Küchengeräte - 2-3 Steckdosen 3-fach - Schalter/Steckdose
Zimmer (pro Zimmer)	- Anschlussstelle Deckenlampe - 2-3 Steckdosen 3-fach - 1 Leerrohr für Multimedia, pro Wohnung jeweils 1x ausgebaut (WHG 2.1 2x ausgebaut) - Einzelraumregulierung für Heizung (Raumthermostat) - Lichtschalter und Storeschalter
Nasszellen	- Eingelegtes LED-Band über Spiegel - 1-3 Deckeneinbauleuchten - 1 Steckdosen 3-fach - Pro Wohnung 1 Leerrohr für Closomat - Lichtschalter

FENSTER UND TÜREN

Wohnungseingangstüren	- Stahlzargentüren, mit 3-Punkt Sicherheitsverschluss, mit Türspion, weiss gestrichen
Zimmertüren	- Stahlzargentüren, Aussenseite mit schmaler Zarge, weiss gestrichen
Fenster	- Holz-Metallfenster, innen weiss und aussen anthrazit, mit Standard-Griffen - Alle Flügel Fenster lassen sich auch kippen - Pro Wohnung eine grosse Hebeschiebetüre zu den Balkonen/Terrassen/Sitzplätzen

SONNENSCHUTZ

Storen	- Rafflamellenstoren vor sämtlichen Fenstern (ausser Nebenräume), elektrisch bedienbar - Storen einbrennlackiert anthrazit - Storen in den Wohn- und Essräumen in gelochter Ausführung
Vorhangschienen	- Vor allen Fenstern (ausser Nebenräume) mindestens eine Vorhangschiene - Schienen eingelegt in Weissputzdecken, also Deckenbündig
Markisen	- Grosse Balkonmarkisen (6.0 oder 5.0 x 2.5m) in den Wohnungen OG und Attika - Elektrisch bedienbar

METALLBAUARBEITEN

Geländer vor den Fenstern	- Staketengeländer feuerverzinkt oder einbrennlackiert
Geländer Balkone und Terrassen	- Glasgeländer mit klarem Echtglas an massive Brüstungen montiert

SCHREINERARBEITEN

Garderoben	- Eingebaute Garderoben raumhoch, genaue Ausführung noch offen
------------	--