



Industrieweg 29b  
4852 Rorito

161 441 8342 785 11 10  
hegibau@hegibau.ch

Bauherr: JPC Immobilien AG  
Helmstrasse 39  
4800 Züfingen

Planummer: 2502-102  
Datum: 02.07.2025

Objekt: Bauprojekt Gewerbehalle TERAG  
Heblingstrasse 7  
4852 Rorito

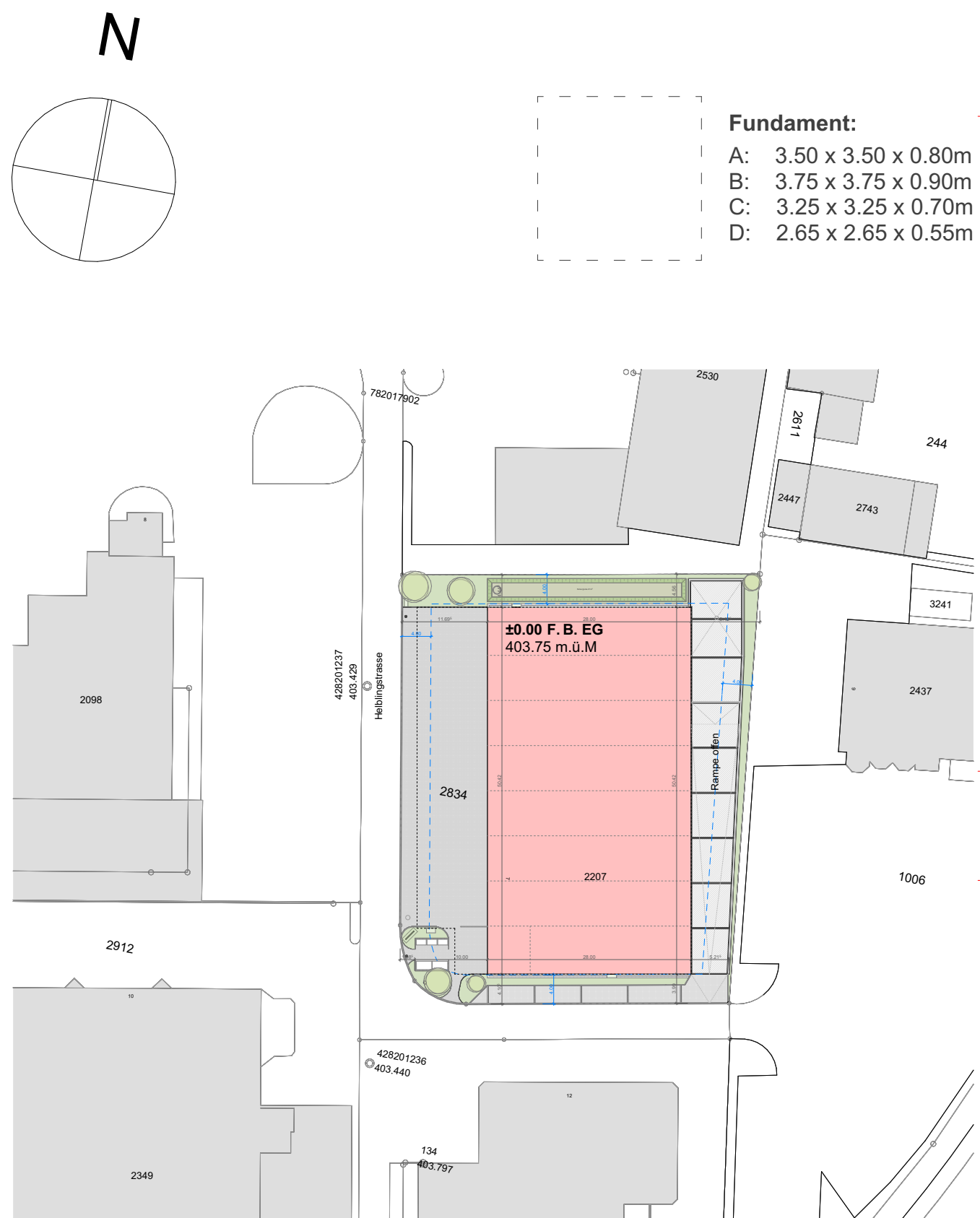
Druckdatum: 02.07.2025  
Gezeichnet: IV

Plan: Erdgeschoss  
Mastab: 1:50  
Format: B4 / 60

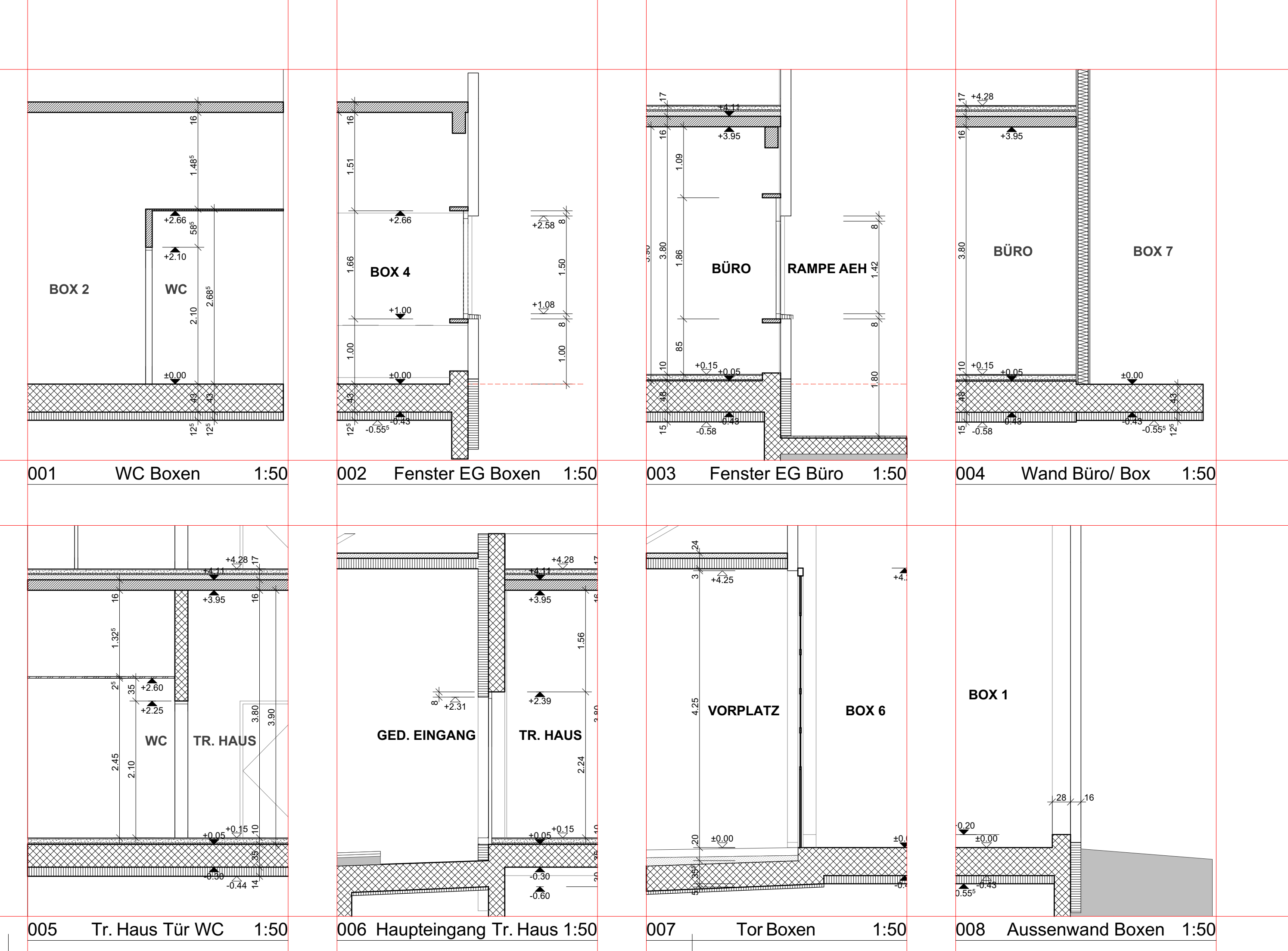
Datum: Gezeichnet: Änderung:

Alle Masse sind Rohmasse  
Bei Differenzen bei sich der Unternehmerr  
mit der Baubehörde in Verbindung zu setzen.  
Fenstermasse: Als OK fertig Bestimmung  
Türmasse: Als OK fertig Bestimmung  
Balken: Als OK fertig Bestimmung  
Balken: Als OK fertig Bestimmung

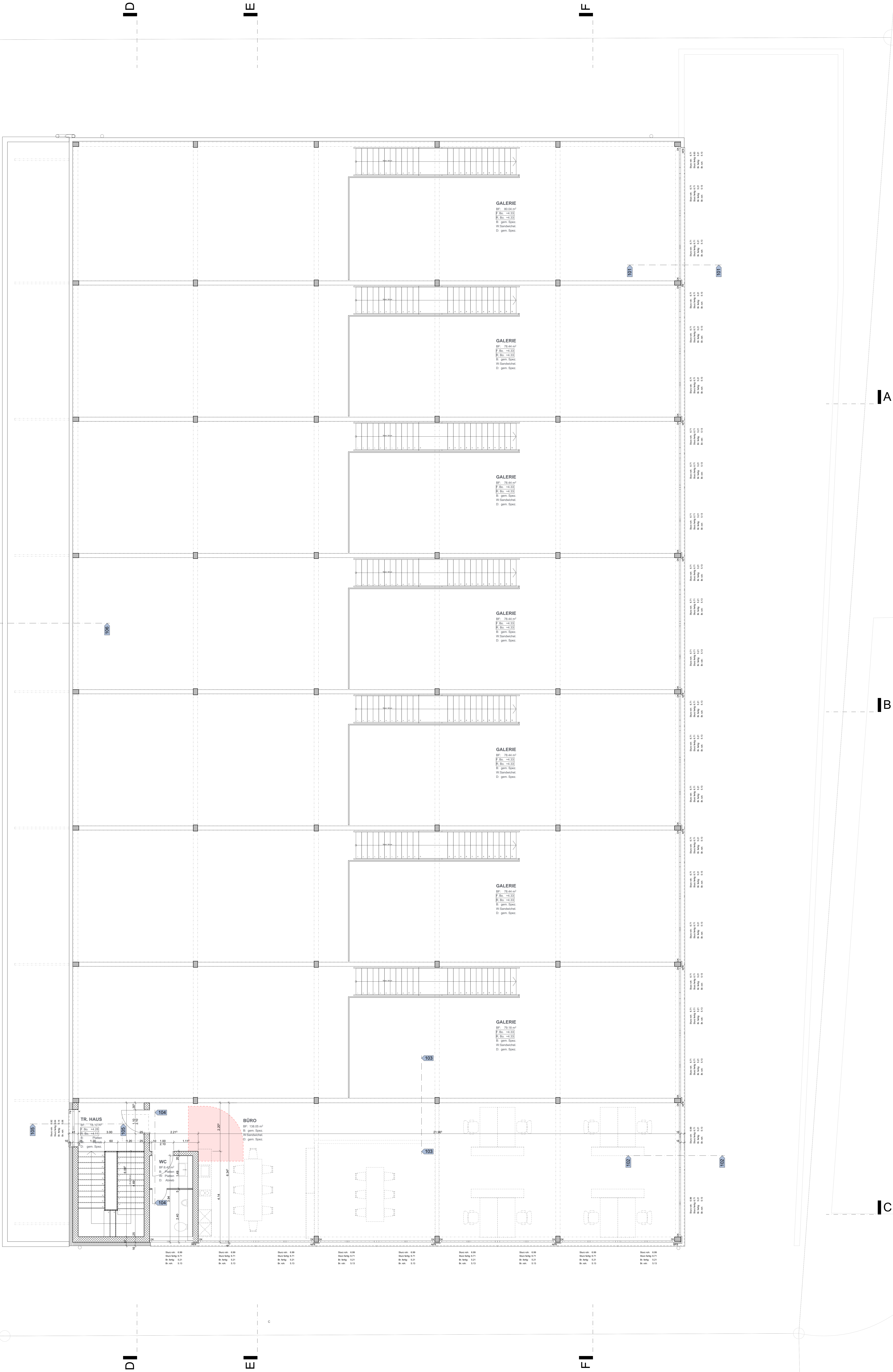
Der Architekt: J. C. L.  
Die Baubehörde: J. C. L.



|                                        |                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. OG Büro<br>+4.28 = 408.03 m.ü.M.    | 1. OG Galerie<br>+4.33 = 408.08 m.ü.M. |
| 0. EG Büro<br>+0.15 = 403.90 m.ü.M.    | 0. EG Boxen<br>+0.00 = 403.75 m.ü.M.   |
| -1. UG Keller<br>-4.01 = 399.84 m.ü.M. | -1. UG ABH<br>-4.09 = 399.86 m.ü.M.    |





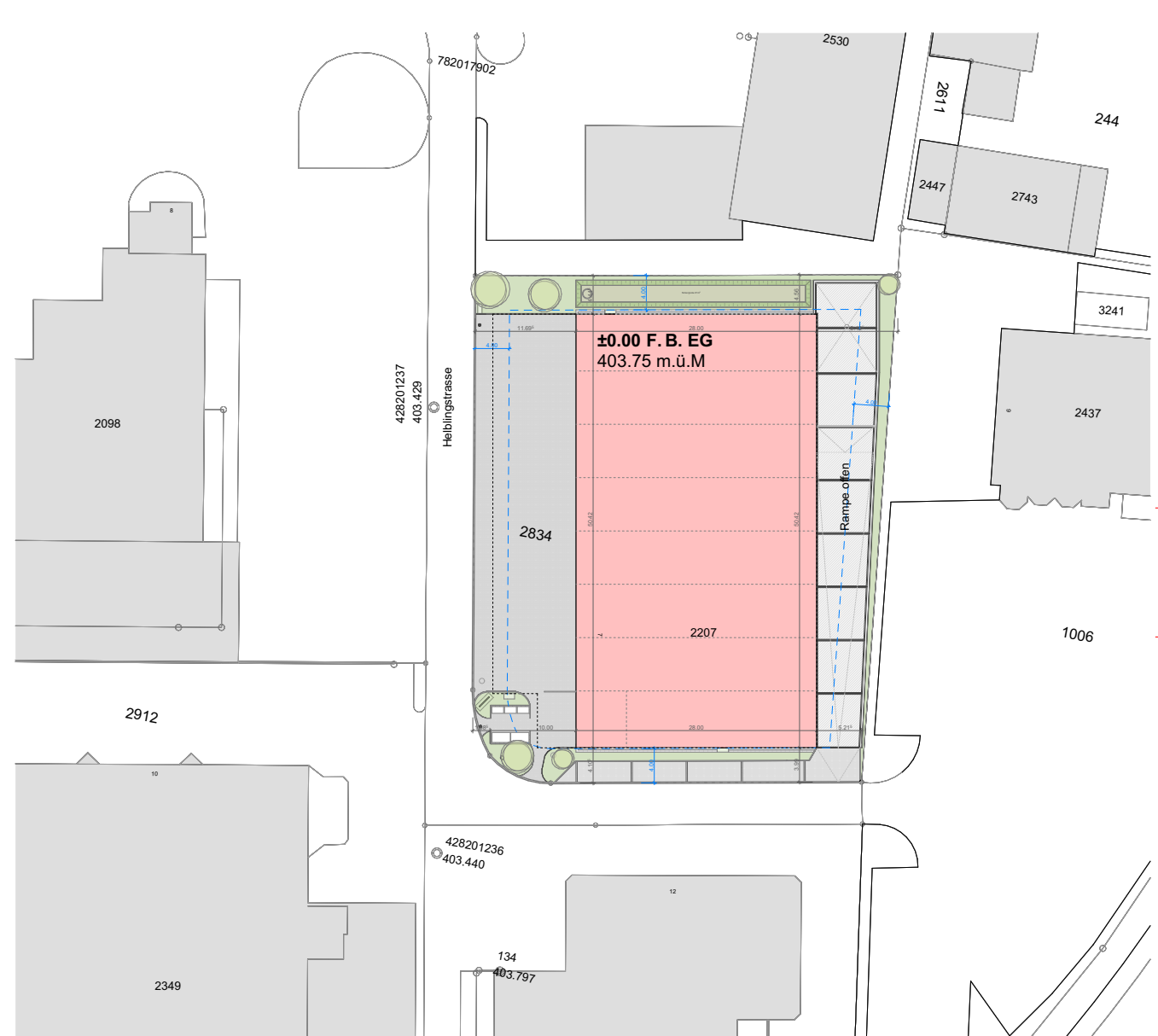
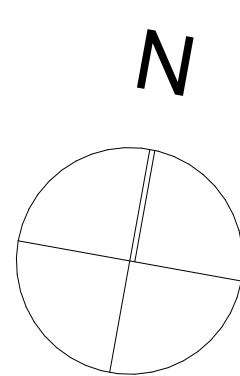


Industrieweg 29b  
4852 Rorist

181 441 8562 785 11 10  
hegibau@hegibau.ch

|         |                                                             |              |            |
|---------|-------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Bauherr | IPC Immobilien AG<br>Henzmannstrasse 39<br>4800 Züfingen    | Planummer    | 2592-103   |
| Datum   | 02.07.2025                                                  | Druckdatum   | 02.07.2025 |
| Objekt  | Baugenossenschaft TERRAG<br>Heblingstrasse 7<br>4852 Rorist | Geschichtmel | IV         |
| Plan    | Obergeschoss                                                | Messstab     | 1:50       |
| Datum   |                                                             | Formel       | 84/80      |

|                                                                                         |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Alle Masse sind Rohmasse                                                                | Beton                                         |
| Bei Differenzen hat sich der Unternehmer<br>mit der Bauleitung in Verbindung zu setzen. | Backstein                                     |
| Fenstermasse                                                                            | Abt. OK, fertig gestrichelt<br>mit Holzbohlen |
| Türmasse                                                                                | Abt. OK, fertig gestrichelt<br>mit Holzbohlen |
| Die Zeichnung                                                                           | Die Bauelemente                               |



|                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. OG Büro<br>+4.28 = 408.03 m ü. M.    | 1. OG Galerie<br>+4.33 = 408.08 m ü. M. |
| 0. EG Büro<br>+0.15 = 403.90 m ü. M.    | 0. EG Boden<br>+0.00 = 403.75 m ü. M.   |
| -1. UG Keller<br>-4.01 = 398.54 m ü. M. | -1. UG ABH<br>-4.09 = 398.66 m ü. M.    |

Fundament:  
A: 3.50 x 3.50 x 0.80m  
B: 3.75 x 3.75 x 0.90m  
C: 3.25 x 3.25 x 0.70m  
D: 2.65 x 2.65 x 0.55m

