





hegibau

rössliweg 29b
4852 rothrist

tel +41 (0)62 785 11 10
hegibau@hegibau.ch

www.hegibau.ch

Am Trottenweiher Zofingen

Luxuriöses Wohnen
im Naherholungsgebiet

hegibau



Region **Zofingen - Olten - Aarau**

Legende

1. Überbauung Trottenweiher
2. Einkaufen
3. Kindergarten
4. Schulhaus
5. Bushaltestelle
6. Stadtbüro/Gemeinde
7. Bahnhof/Post

Ortsplan

Trottenweiher

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen



hegibau

0 10 20 30 40 50m

Massstab 1:1000

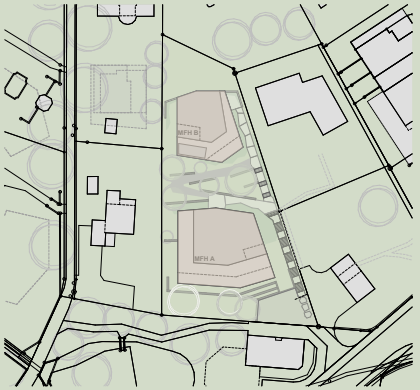
N

Situationsplan

Trottenweiher

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen

hegibau



0 2 4 6 8 10m

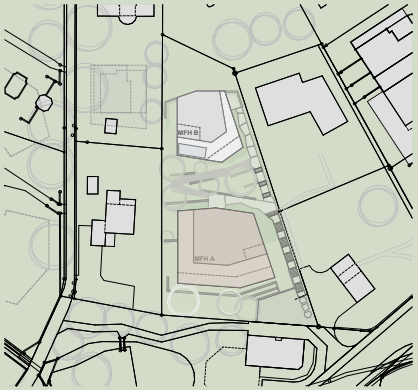
Autoeinstellhalle

Trottenweiher

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen



hegibau



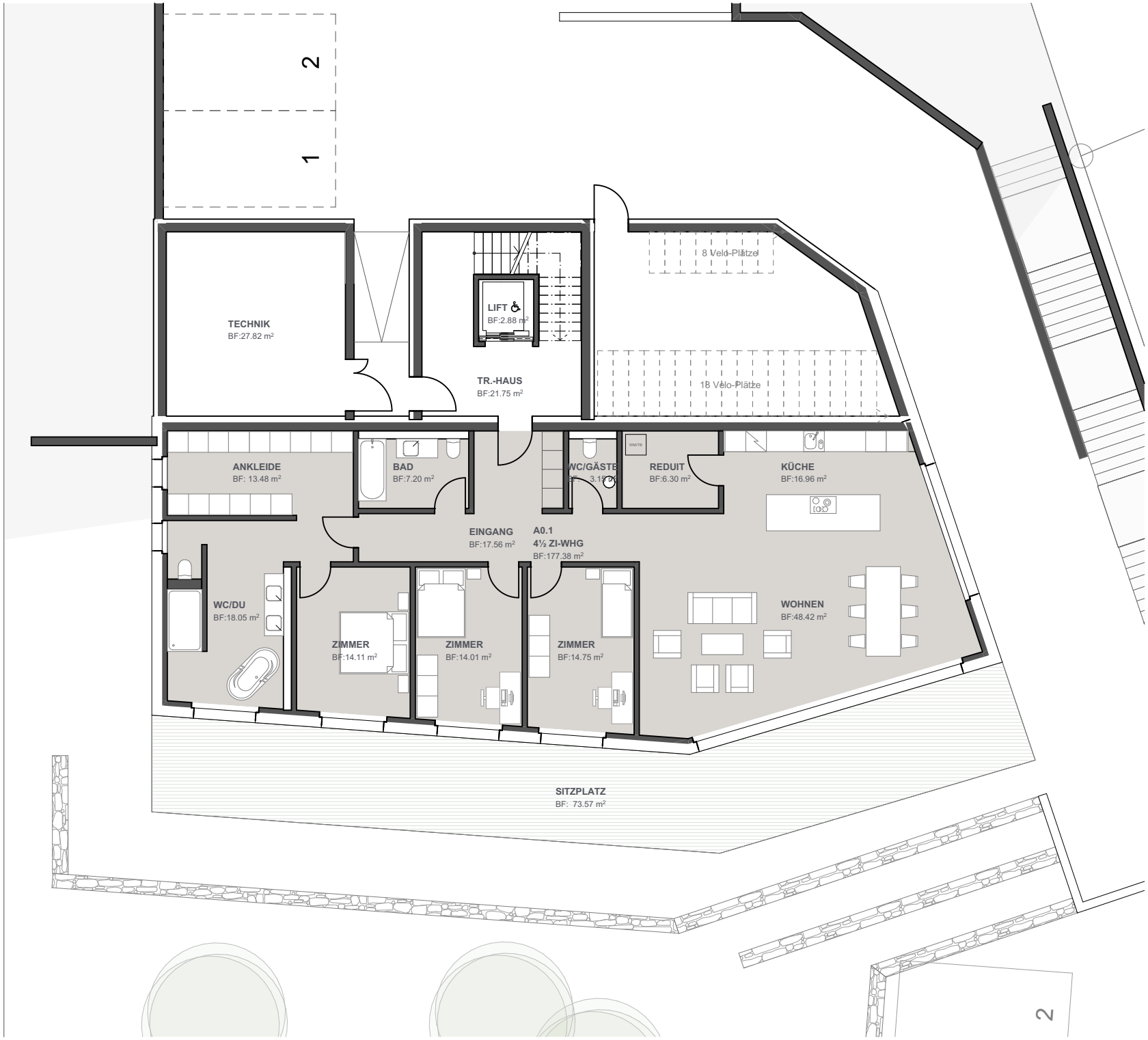
Attikageschoss	A 2.4	
Obergeschoss	A 1.3	A 1.2
Erdgeschoss	A 0.1	
Untergeschoss	Keller	

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

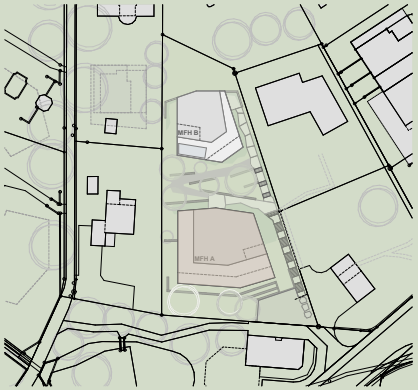
Untergeschoss

Trottenweiher **A**

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen



hegibau



Attikageschoss	A 2.4	
Obergeschoss	A 1.3	A 1.2
Erdgeschoss	A 0.1	
Untergeschoss	Keller	

A 0.1
4½ Zi Whg

Nettowohnfläche	177.35m²
Sitzplatzfläche	73.55m²

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

Massstab **1:150**

N

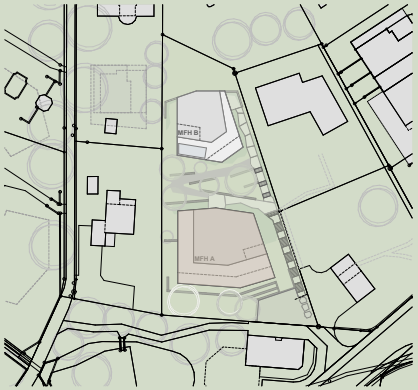
Erdgeschoss

Trottenweiher **A**

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen



hegibau



Attikageschoss	A 2.4	
Obergeschoss	A 1.3	A 1.2
Erdgeschoss	A 0.1	
Untergeschoss	Keller	

A 1.2
3½ Zi Whg

Nettowohnfläche	138.25m²
Balkonfläche	38.15m²

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

Massstab **1:150**

N

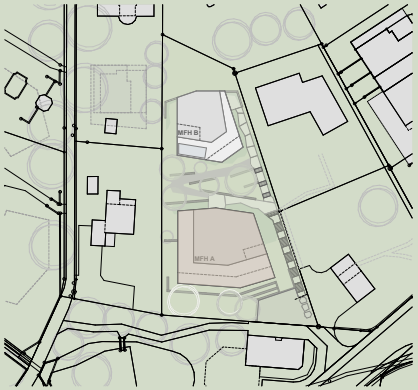
Obergeschoss

Trottenweiher **A**

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen



hegibau



Attikageschoss	A 2.4	
Obergeschoss	A 1.3	A 1.2
Erdgeschoss	A 0.1	
Untergeschoss	Keller	

A 1.3
4½ Zi Whg

Nettowohnfläche	149.85m²
Balkonfläche	34.65m²

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

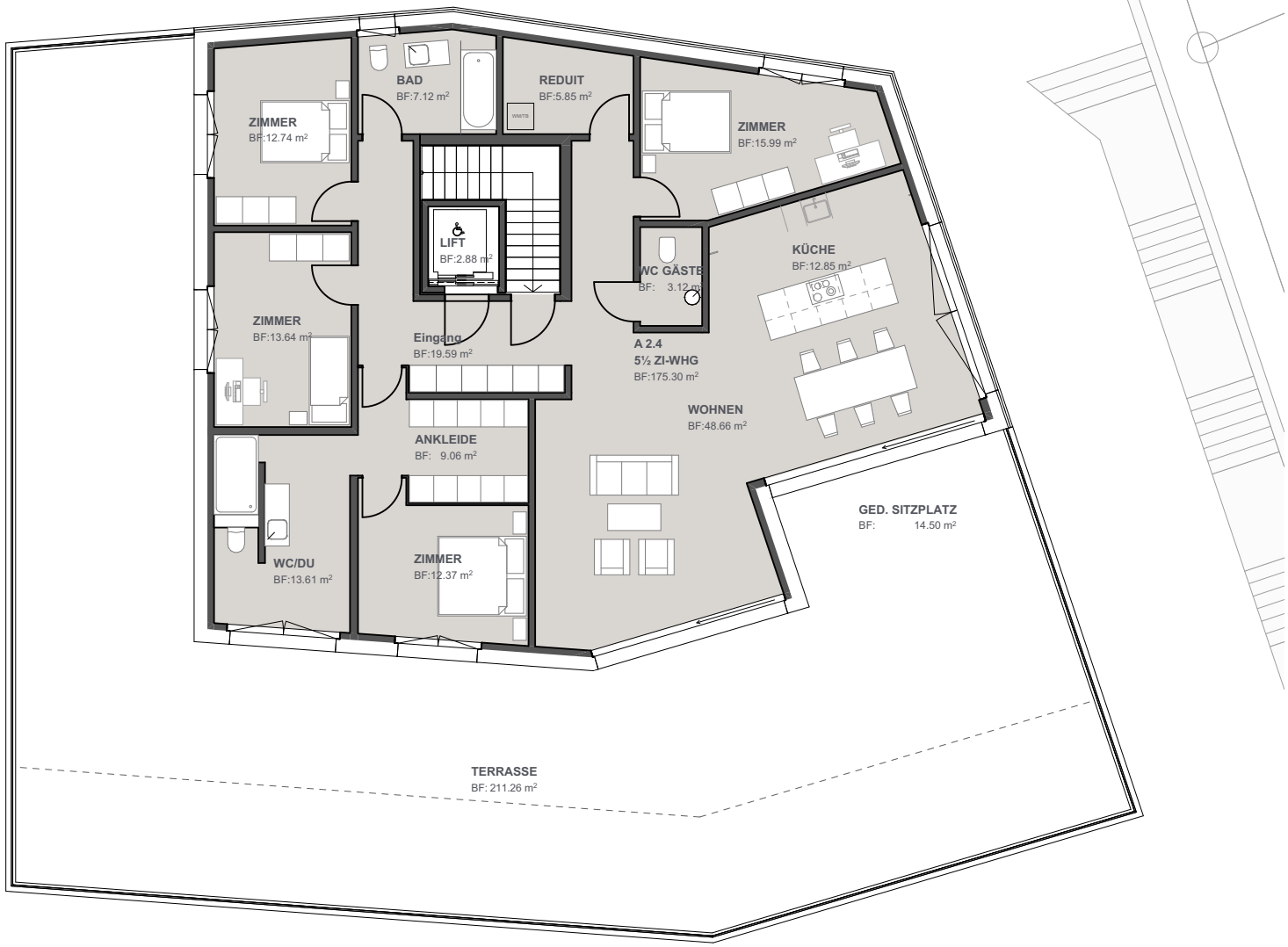
Massstab **1:150**

N

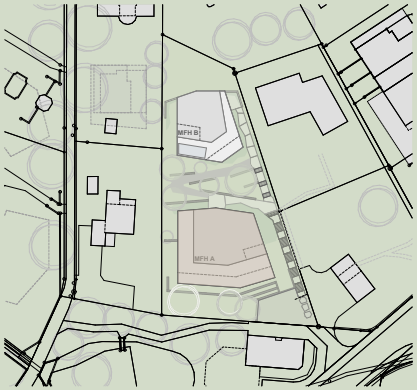
Obergeschoss

Trottenweiher **A**

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen



hegibau



Attikageschoss	A 2.4	
Obergeschoss	A 1.3	A 1.2
Erdgeschoss	A 0.1	
Untergeschoss	Keller	

A 2.4
5½ Zi Whg

Nettowohnfläche	175.30m²
Sitzplatz-/Balkonfläche	225.75m²

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

Massstab **1:150**

N

Attikageschoss

Trottenweiher **A**

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen



hegibau



Attikageschoss	B 1.2
Obergeschoss	
Erdgeschoss	B 0.1
Untergeschoss	Keller

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

Untergeschoss

Trottenweiher **B**

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen



hegibau



Attikageschoss	B 1.2
Obergeschoss	
Erdgeschoss	B 0.1
Untergeschoss	Keller

B 0.1
5½ Zi Whg

Nettowohnfläche	175.95m²
Sitzplatzfläche	26.75m²

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

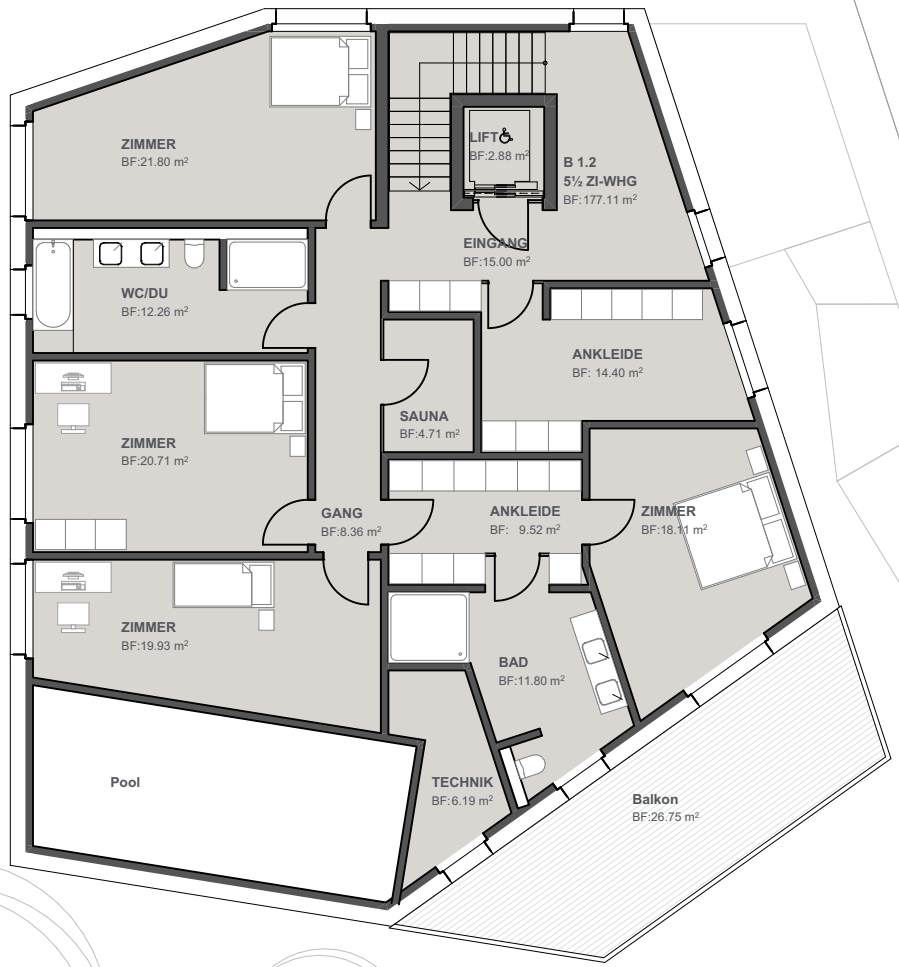
Massstab **1:150**

N

Erdgeschoss

Trottenweiher **B**

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen



hegibau



Attikageschoss	B 1.2
Obergeschoss	
Erdgeschoss	B 0.1
Untergeschoss	Keller

B 1.2
5½ Zi Whg

Nettowohnfläche	177.10m²
Balkonfläche	26.75m²

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

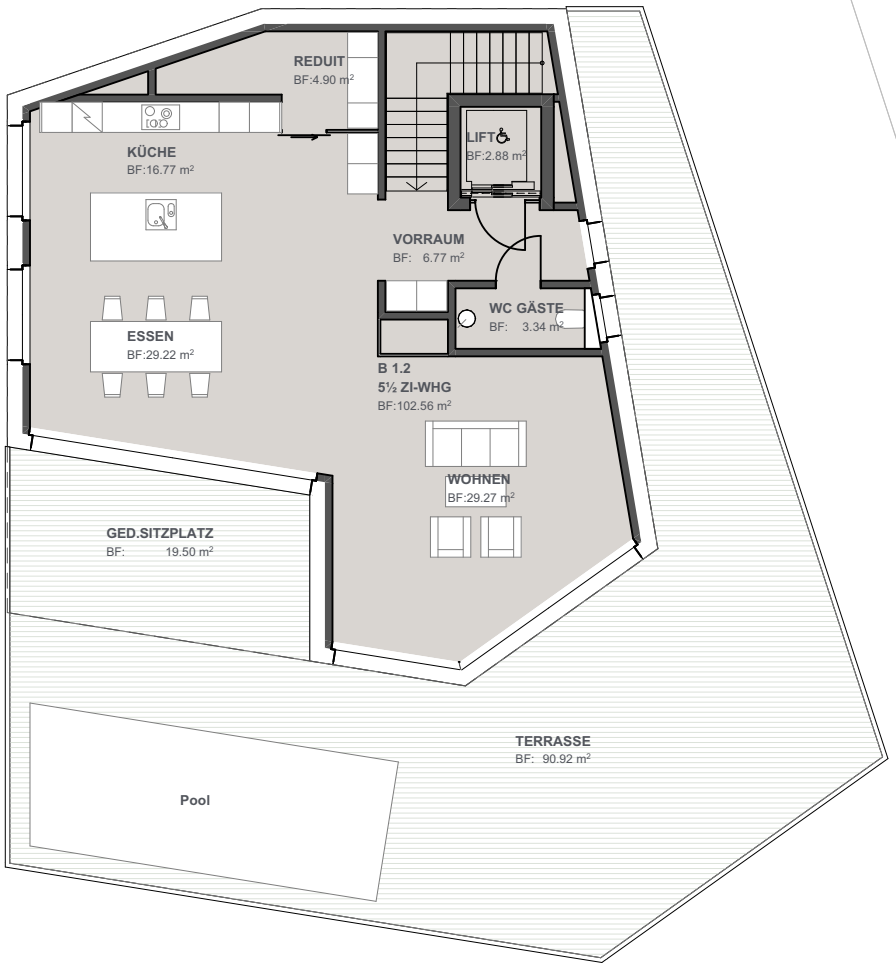
Massstab **1:150**

N

Obergeschoss

Trottenweiher **B**

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen



hegibau



Attikageschoss	B 1.2
Obergeschoss	
Erdgeschoss	B 0.1
Untergeschoss	Keller

B 1.2
5½ Zi Whg

Nettowohnfläche	102.55m²
Sitzplatz-/Balkonfläche	110.40m²

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

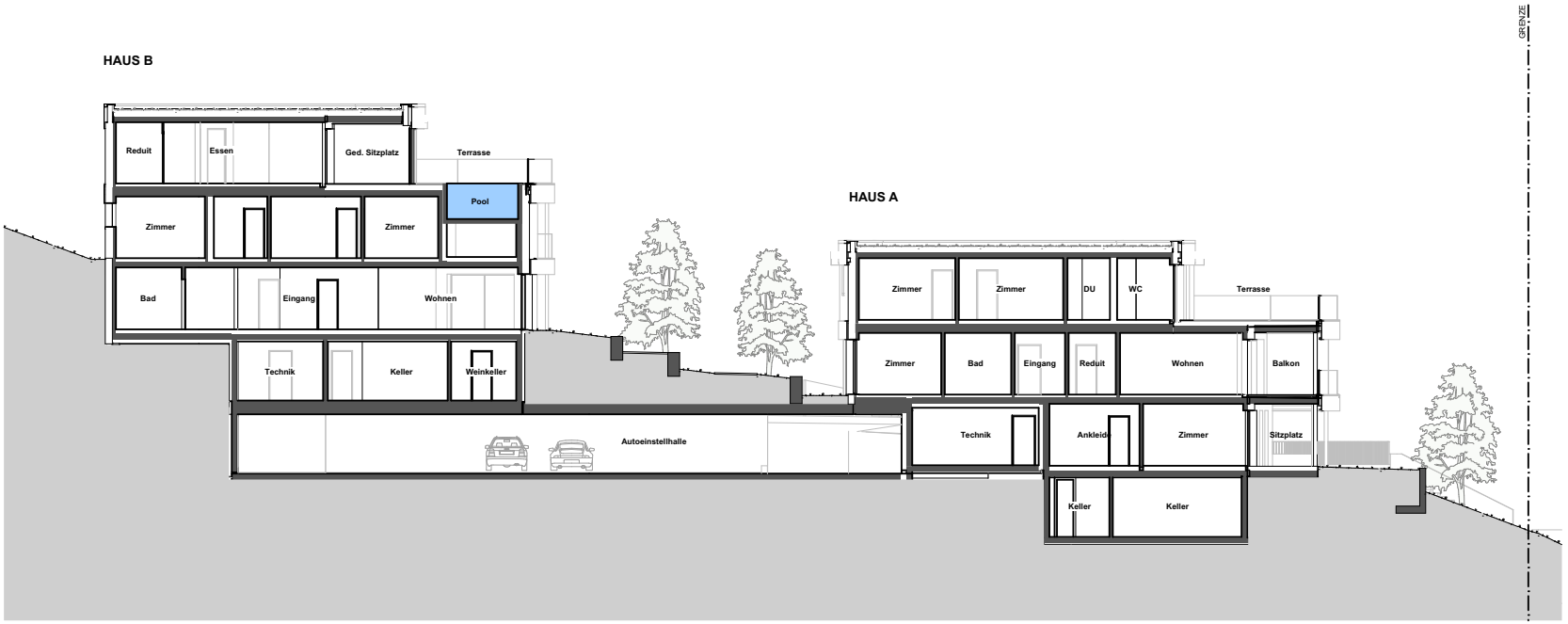
Massstab **1:150**

N

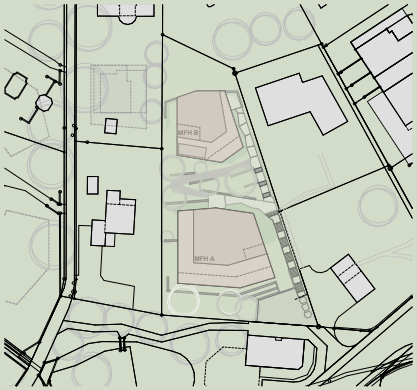
Attikageschoss

Trottenweiher **B**

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen



hegibau



Schnitt

Trottenweiher

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen

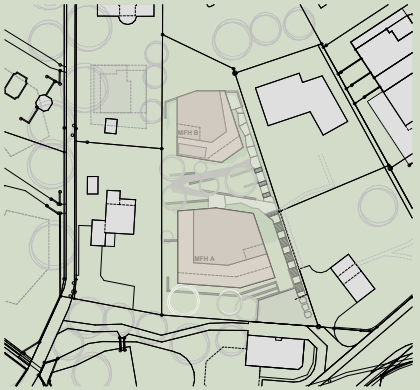


Ostfassade



Westfassade

hegibau



0 2 4 6 8 10m

Massstab **1:300**

Ost- und Westfassaden

Trottenweiher

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen

hegibau

Kurzbaubeschrieb

Ökologie

Backsteinmauerwerk mit hinterlüfteter Fassadenverkleidung in Holz.
Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem in jeder Wohnung autonom).

Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Erdsonden-Wärmepumpe.

Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein.

Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk mit hinterlüfteter Fassadenverkleidung in Holz.

Bedachung

Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung.

Fenster

Holz-Metallfenster mit 3-fach Verglasung.

Sonnenschutz

Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren vor sämtlichen Wohn- und Schlafräumen mit Elektroantrieb.
Sitzplätze und Terrassen mit Knickarmmarkisen, Elektroantrieb.

Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Kellerräumen, Reduit und Terrassen.
LED-Einbauspots in Dusche, Küche und Eingang/Korridor.
Sicherungsautomaten in den Wohnungen.
Genügend Steckdosen in allen Räumen.
Lampenanschlüsse in Wohn- und Schlafräumen vorbereitet mit Steckklemmen an der Decke.
Multimediasteckdose für TV, Radio, Internet in allen Zimmern sowie Wohnzimmer.
Im Grundausbau ist ein System Wiser By Feller, für eine Steuerung für Licht- und Storen.

Photovoltaik-Anlage auf Flachdach.

Heizungsanlagen

Die Wärmeabgabe in der Wohnung erfolgt über eine Fussbodenheizung.
Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Erdsonden-Wärmepumpe.

Freecooling

Die Wohnungen sind mit einer Freecooling – Funktion ausgerüstet. Dabei wird die natürliche Kühle des Erdreichs dazu genutzt, um Räume energieeffizient zu temperiern.

Lüftungsanlagen

Kontrollierte Wohnungsbelüftung. Umluftabzugshaube mit Aktivkohlefilter über Kochstelle.

hegibau

Sanitäranlagen

Sanitärapparate und Armaturen gemäss Plan und Sanitärliste.
Waschmaschine und Wärmepumpentumbler im zugeteilten Waschen/Kellerraum im UG von V-Zug oder gleichwertige Produkte.

Kücheneinrichtungen

V-Zug Geräte oder gleichwertige Produkte. Fronten mit Kunstharz-Oberflächen. Arbeitsplatte in Granit.
Chromstahl-Spültrog mit Mischer. Induktionskochfeld, Backofen hochliegend, Dampfgarer und Dampfabzug mit Umluftbetrieb.
Einbaukühlschrank mit innenliegendem Gefrierfach und Geschirrspüler.

Schreinerarbeiten

Garderobeneinbauten mit Putzschrank kunstharzbeschichtet. Zimmertüren mit Blockrahmen und Türblätter gestrichen.

Bodenbeläge

Eingang, Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafräume mit Eiche-Landhausdiele Parkett geklebt mit Holzsockel.
Nasszellen und Reduit, Feinsteinzeug-Plattenbeläge.
Sitzplätze und Terrassen mit Feinsteinzeugplatten.

Wandbeläge

Alle Nasszellen raumhoch, mit Feinsteinzeugplatten im Bereich der Apparate sowie Dusche und Badewanne. In allen Wohn- und Schlafräumen Abrieb gestrichen.

Deckenbeläge

Ganze Wohnung Weissputz gestrichen.

Liftanlage

Personenaufzug, elektromechanisch. Kabine mit Fronteinstieg. Platz für Rollstuhl und Begleitperson.
Die Ausführung erfüllt die geltenden Normen und gesetzlichen Vorschriften.

Autoeinstellhalle

Aussenwände und Stützen in Stahlbeton, gestrichen.
Boden in Hartbeton.
Kipptor mit automatischem Antrieb und Fernsteuerung.

Umgebung

Naturnahe Umgebungs- und Gartengestaltung mit einheimischer Bepflanzung.

Kaufkosten

Handänderungskosten, Notariats- und Grundbuchgebühren werden von den Vertragsparteien je zur Hälfte übernommen. Alle übrigen Nebenkosten wie Anschlussgebühren, Vertragswerke und weitere Gebühren innerhalb der Standardausführung sind im Kaufpreis enthalten.

Bemerkungen

Sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Rothrist, 05.10.2026

Verkaufsmodalitäten

Reservation/Anzahlung

Die verbindliche Reservation bedingt den Abschluss eines Reservationsvertrags mit einer Anzahlung von CHF 50'000.--

Teilzahlungen

Eine Teilzahlung von 20% des Kaufpreises (abzüglich der geleisteten Anzahlung) wird nach Kaufvertragsunterzeichnung beim Notar fällig.

Eine Teilzahlung von 20% des Kaufpreises (abzüglich der geleisteten Anzahlungen) wird bei einbringen der Decke über EG fällig.

Eine Teilzahlung von 20% des Kaufpreises (abzüglich der geleisteten Anzahlungen) wird bei Rohbauvollendung fällig.

Eine Teilzahlung von 20% des Kaufpreises (abzüglich der geleisteten Anzahlungen) wird bei der Küchenmontage fällig.

Der Restkaufpreis wird zehn Tage vor Bezug fällig.

Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach Abschluss des Reservationsvertrages, beim Notar in Auftrag gegeben und anschliessend öffentlich beurkundet.

Individueller Innenausbau

Möglich bei frühzeitigem Kauf.
Mehr- oder Minderpreise werden separat abgerechnet.

Rothrist, 05.10.2026

rössliweg 29b | tel +41 (0)62 785 11 10
4852 rothrist | hegibau@hegibau.ch | www.hegibau.ch