

Wohnen «Im Oberfeldpark» in Staffelbach



«Im Oberfeldpark» in Staffelbach.
Ab CHF 645'000.–
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Die Wohnungen sind noch vermietet, sind für Eigennutzung jederzeit kündbar.

3.5 bis 5.5-Zimmer Wohnungen

Bei jeder Wohnung wurde grosses Augenmerk auf eine optimale Ausrichtung und Besonnung gelegt. Die Bereiche Wohnen, Essen und Kochen sind zu einer offenen Raumeinheit zusammengefasst und ermöglichen ein grosszügiges und helles Raumgefühl. Die eingezogene, und somit vor Witterung geschützte Loggia im Süden

schliesst diese Raumeinheit ab. Die Sichtbetonwand vis-à-vis von der Kochinsel setzt einen spannenden Akzent in der Materialisierung. Das Reduit erweitert das Platzangebot in der Küche und beinhaltet eine eigene Waschmaschine und Tumbler.

Der grosszügige Entrée- und Korridorbereich verbindet die Schlafzimmer über kurze Wege mit den beiden Badezimmern, wobei das Elternschlafzimmer einen direkten Zugang zum Elternbad verfügt. Die Attikawohnungen bieten einen direkten Zugang vom Lift. Die grosse Terrasse erweitert den Wohnraum um über 100 m².

Staffelbach ist eine attraktive Gemeinde im oberen Suhrental. Weder Autobahn- noch Zuglärm, oder Immissionen von grossen Industriegebieten stören die Idylle. Die Überbauung Oberfeld ist innerhalb der Gemeinde ideal gelegen. Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Post und Schule sind zu Fuss in wenigen hundert Meter erreichbar. Genauso schnell erreichbar ist der benachbarte Wald, wo ausgedehnte Spaziergänge in der Natur genossen werden können. Für weitere Aktivitäten in Kultur oder Sport bietet das Vereins- und Dorfleben für jeden etwas – von der Musikgesellschaft bis zur Langlaufloipe. Das grosse Schwimmbad in der benachbarten Gemeinde Schöffland rundet das breite Angebot ab. Die Gemeinde weist mit seiner gut ausgebauten Infrastruktur, der vorteilhaften verkehrstechnischen Lage und seinem einzigartigen Naherholungsgebiet somit viele Vorzüge auf.

Im Ortsteil Oberfeld in der Gemeinde Staffelbach liegt diese attraktive Überbauung mit insgesamt 52 Wohnungen verteilt auf drei Mehrfamilienhäuser.

Die Nähe zum Autobahnanschluss Aarau West verbindet die Gemeinde mit den grossen Zentren der Schweiz. Luzern (35 min), Zürich (50 min) und Basel (55 min) sind mit dem Auto gut erreichbar. Die Postautoverbindungen nach Schöffland und Sursee erschliessen die Gemeinde mit dem öffentlichen Verkehr.

Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten alles in unmittelbarer Umgebung und in ca. 5-10 Gehminuten erreichbar.

Wohnungen

Übersicht Haus C - Bezugsbereit nach Vereinbarung

Wohnungs-Nr.	Grösse	Geschoss	NWF m2	Balkon m2	Preis CHF
C L1	4,5-Zimmer	EG	105,0	11,7 / 69,6	770`000.–
C K1	3,5-Zimmer	EG	92,0	12,9 / 84,1	670`000.–
C L2	4,5-Zimmer	1. OG	105,0	11,0	745`000.–
C K2	3,5-Zimmer	1. OG	92,0	11,5	645`000.–
C L3	4,5-Zimmer	2. OG	105,0	11,0	765`000.–
C K3	3,5-Zimmer	2. OG	92,0	11,5	665`000.–
C K4	5,5-Zimmer	Attika	126,0	104,5	1`150`000.–

10 Einstellhallenplätze à CHF 39`000.– | 2 Motorradplätze à CHF 1`000.– | 1 Hobbyraum à CHF 25`000.–