

PIAZZOGNA (Gambarogno)

Zu verkaufen

3,5 Zimmer Einfamilienhaus

2. Wohnsitz





Objektart:	3.5 Zimmer Einfamilienhaus
Grundstücksfläche:	Ca. 100 M2
Wohnfläche:	Ca. 70 M2
Balkone:	3
Terrasse:	1 ca. 6 M2
Vorplatz/Sitzplatz:	1 ca. 14 M2
Baujahr:	1946
Komplett renoviert:	2005

Innen gestrichen:	2021
Zustand:	sehr gut
Geschosse:	3
Wohnbereich:	offene Küche
Zimmer:	3
Dusche/ WC:	1
Bodenbelag EG:	Steinplatten
Bodenbelag 1. Stock:	Holz
Heizung:	Warmluftkamin
	Teilweise Infrarot (freistehend)
Gewölbekeller:	2
Zufahrt:	Direkt (danach autofreies Gässchen)
Parkplatz:	2 Innenparkplätze in unmittelbarer Nähe
Lage:	Sonnige, ruhige Aussichtslage bis zum See
	Im Dorfkern von Piazzogna
Seesicht:	Teilweise
Schulen:	2 Minuten
Einkaufsmöglichkeiten:	2 Minuten
Restaurants:	3
Oeff. Verkehrsmittel:	1 Minute
Distanz zur nächsten Stadt:	ca. 19 km nach Locarno oder Bellinzona
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km

**Ideal und sehr gemütlich als Ferienhaus sowie auch für das ganze Jahr.
Das Haus kann möbliert übernommen werden.**

























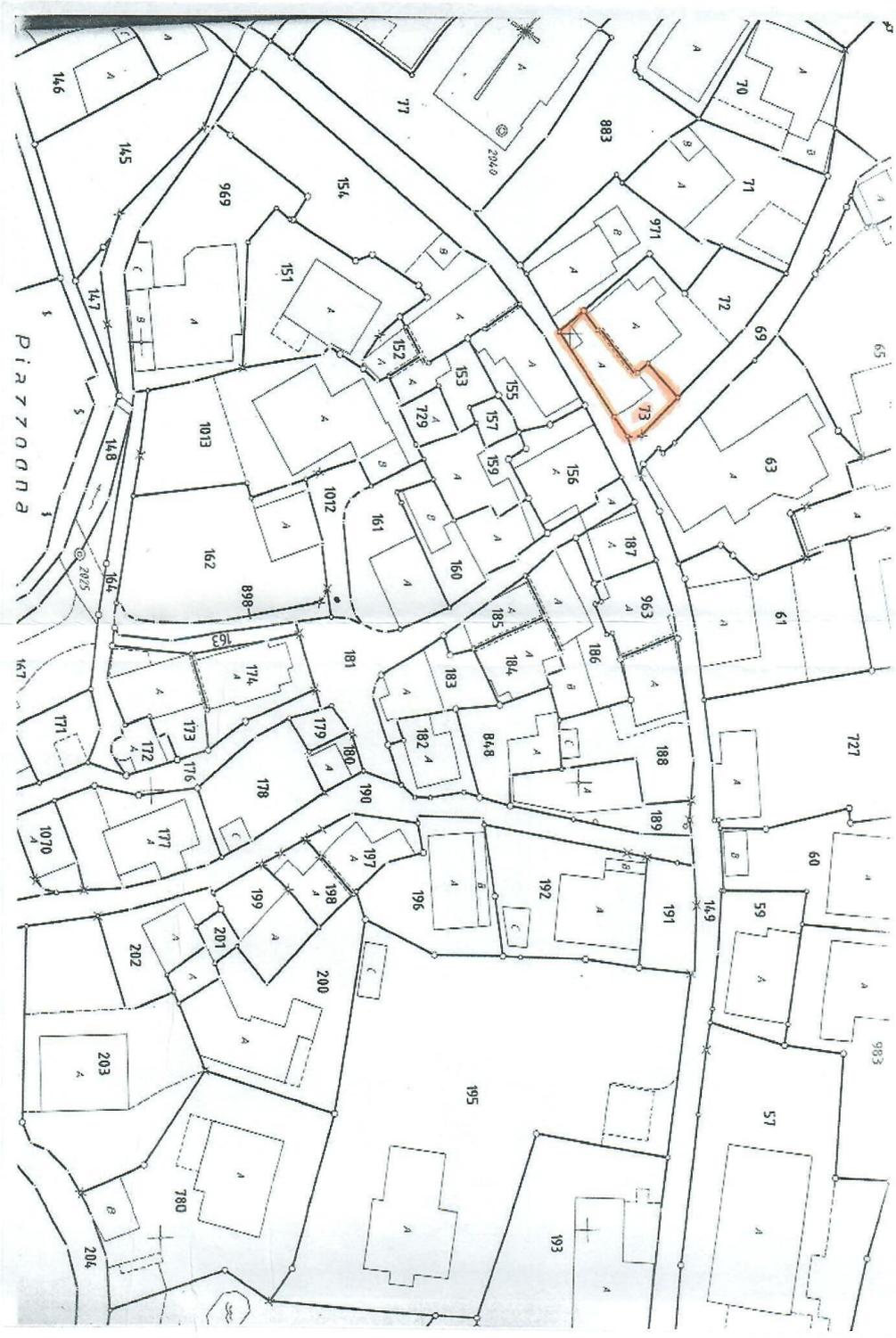


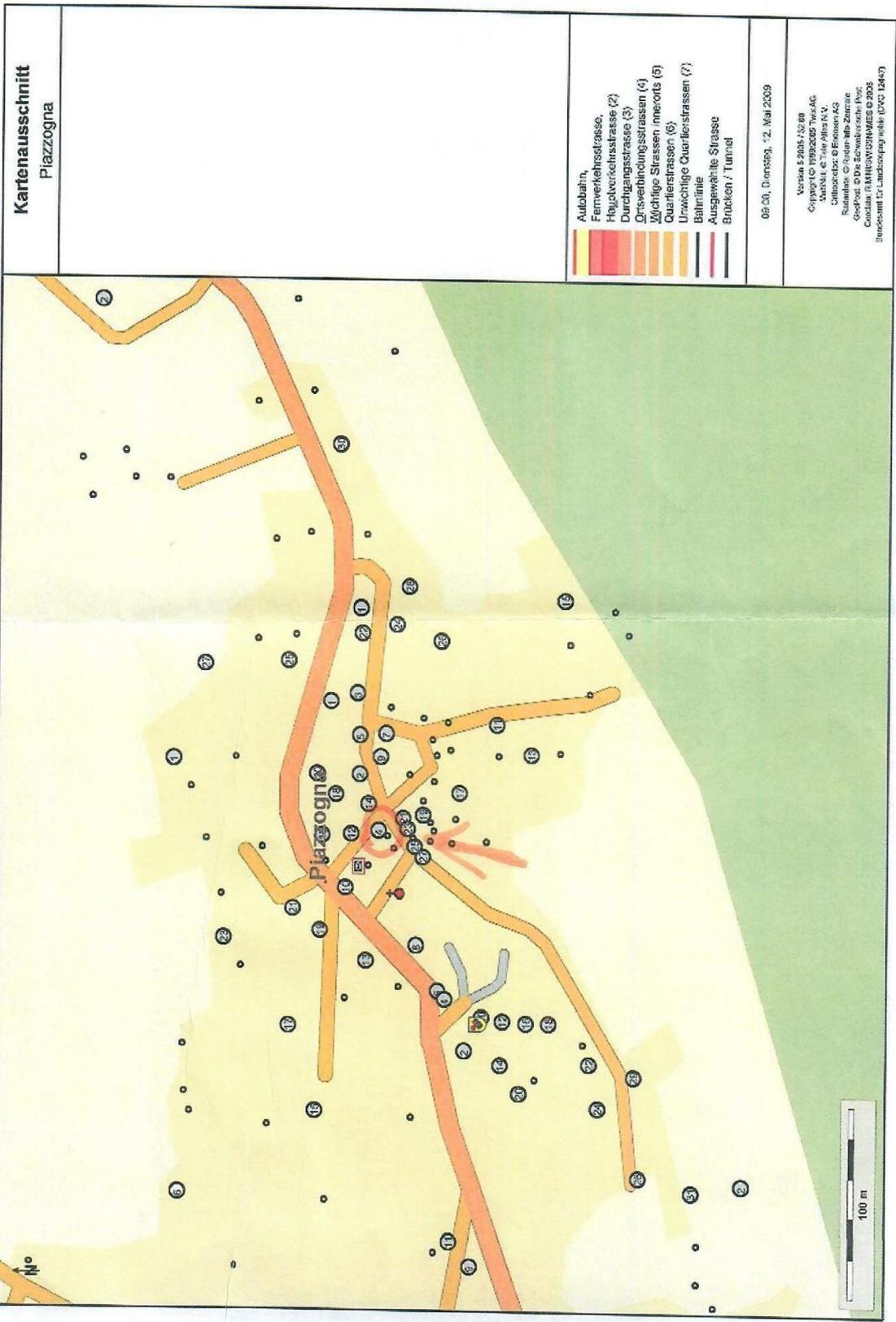












Kartenausschnitt
Piazzogna

- Autobahn,
- Fernverkehrsstrasse,
- Hauptverkehrsstrasse (2)
- Durchgangsstrasse (3)
- Ortsverbindungsstrassen (4)
- Wichtige Strassen innerorts (5)
- Quartierstrassen (6)
- Unwichtige Quartierstrassen (7)
- Bahnlinie
- Ausgewählte Strasse
- Brücken / Tunnel

08.03. Donnerstag, 12. Mai 2009

Version: 2.2005 / 02.09
 Copyright: © GeoInfo AG
 Maßstab: 1:25.000
 Software: © Erdas
 Datenbank: © Inter-Mio-Zentrale
 Geopost: © Die Schweizerische Post
 Coördinatensystem: CH1903 / CH1903 / CH1903
 Bundesamt für Landestopografie (BLW) 134479



