



● Jetzer Immobilien

RHEINFELDEN/AG

Ideale 5-Zimmer-Whg. mit Aussicht bis zum Schwarzwald



Objekt-Nr. 4261/616

Im 6. OG mit Lift

CHF 630'000.—

+ Tiefgaragenplatz für CHF 25'000.—
falls gewünscht



● Jetzer Immobilien

Lage

RHEINFELDEN

die Stadt die alles hat



Rheinfelden ist Hauptort des Bezirks Rheinfelden. Zum Bezirk Rheinfelden gehören die folgenden Gemeinden: Hellikon, Kaiseraugst, Magden, Möhlin, Mumpf, Obermumpf, Olsberg, Rheinfelden, Schupfart, Stein, Wallbach, Wegenstetten, Zeiningen, Zuzgen.

Rheinfelden zählt ca. 13'500 Einwohner aus fast 80 Nationen - Rheinfelden somit die 6. grösste Gemeinde des Kantons Aargau. Trotz dieser hohen Bevölkerungszahl besteht beinahe 50% des Gemeindegebiets von Rheinfelden aus Wald.

Verkehr

Eine der wichtigsten Verkehrsachsen zu Europa bildet die Verbindungsbrücke über den Rhein zwischen der deutschen Hochrheinautobahn (A98) und dem schweizerischen Nationalstrassennetz (A3). Die erstklassige Verkehrslage mit direktem Autobahnanschluss, die gute Erschliessung zum öffentlichen Verkehr (S-Bahn-Haltestelle in Rheinfelden und ab 2008 im Augarten) und die Nähe zu Deutschland machen Rheinfelden interessant. Von Rheinfelden ist man in 15 Min. in Basel, in 3/4 Stunden in Zürich oder Luzern und in einer Stunde in Bern.

Bildung

11 Kindergärten
Primarschulen
Sekundarschule
International School

1 Rudolf-Steiner Kindergarten
Realschule
Bezirksschule

Finanzen

Rheinfelden hat einen aktuellen Steuerfuss von 90%, was unter dem kantonalen Durchschnitt liegt.

Einkaufsmöglichkeiten

Es sind praktisch alle Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.

Rheinfelden ist die älteste Zähringerstadt der Schweiz.



● Jetzer Immobilien

Objekt

Die Wohnung im 6. Stockwerk, mit sehr gut aufgeteiltem Grundriss, erreichen Sie mit dem Lift.

Ein Réduit befindet sich neben dem Wohnungseingang in welchem Ihre eigene Waschmaschine untergebracht ist. Der grosszügige Eingangsbereich der Wohnung bietet viel Platz für Garderobe und weiteren Stauraum. Von hier gelangen Sie in den hellen Wohn-/Essbereich, der mit dem Balkon und einem Arbeitszimmer verbunden ist. Zwei weitere Schlafzimmer, eine gepflegte Küche mit Durchreiche, ein Bad mit Wanne/WC/Lavabo und eine Nasszelle mit Dusche/WC/Lavabo runden das Raumangebot ab.

In den vergangenen Jahren erfolgten diverse grosse Gebäudesanierungen, wie Lift, Flachdach, Heizung und Einstellhalle, was der Werterhaltung der Liegenschaft entgegen kommt.

Ein Keller ist im Preis inbegriffen und für CHF 25'000.-- kann ein Autoabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage dazu gekauft werden.

Die Lage ist, mit kurzen Distanzen zu allen wichtigen Einrichtungen wie Altstadt, Bus, Einkauf, Wellnesseinrichtungen, Zug oder Autobahn optimal.

Diese Wohnung eignet sich sowohl für junge Leute, Familien bis zu Senioren in hohem Alter.

Adresse: Tulpenweg 5, 4310 Rheinfelden

Objektdaten:	Wohnfläche:	ca. 103 m ²
	Zimmer:	5
	Bad/WC:	2
	Lift:	ja
	Baujahr:	1969
	Heizung:	Erdgas Heatbox
	Keller:	1
	Tiefgaragenplatz:	1 für CHF 25'000.--



● Jetzer Immobilien

Impressionen





● Jetzer Immobilien

Impressionen





● Jetzer Immobilien

Impressionen





● Jetzer Immobilien

Impressionen





● Jetzer Immobilien

Impressionen





● Jetzer Immobilien

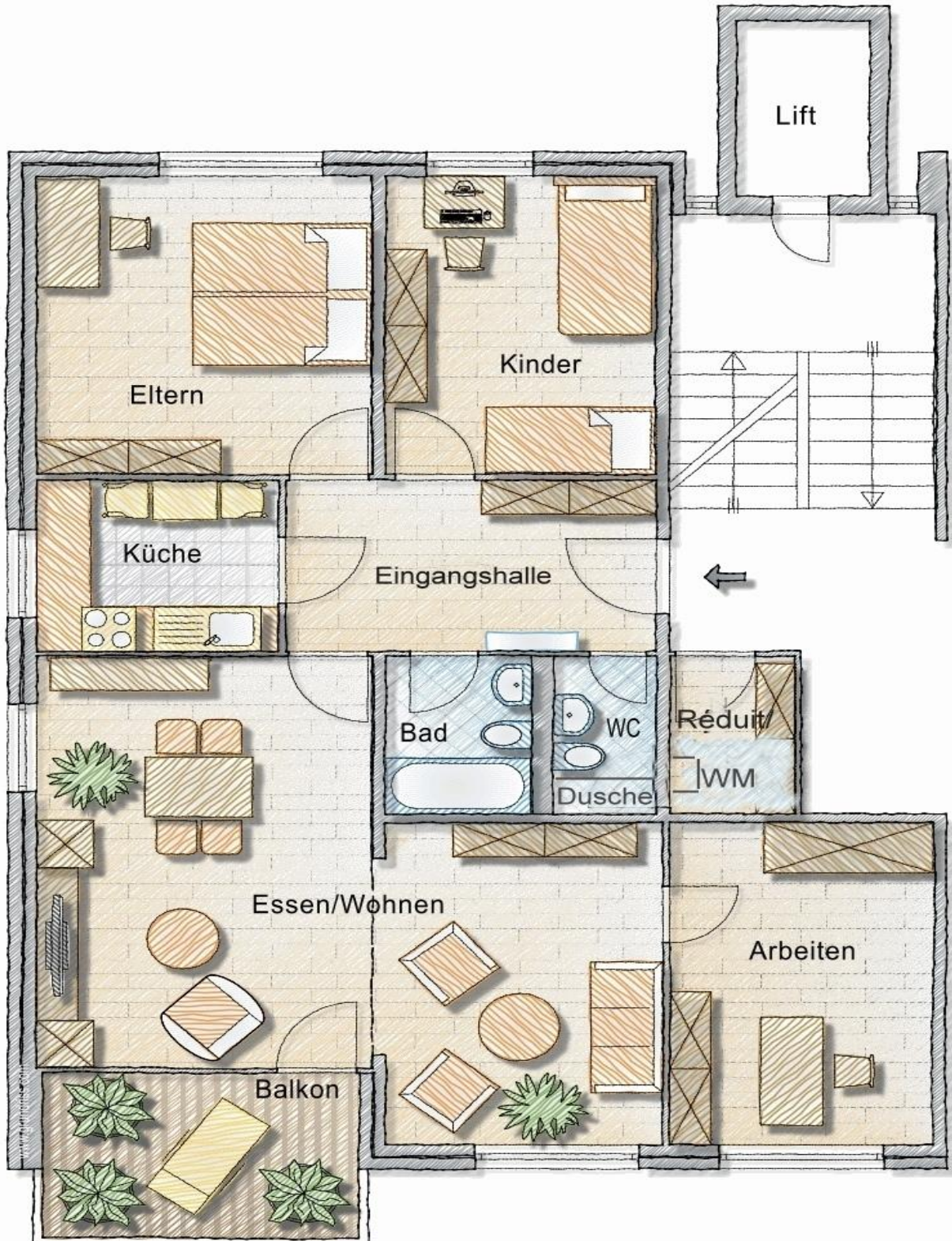
Impressionen





● Jetzer Immobilien

Grundriss



(nicht massstabgetreu)



● Jetzer Immobilien

Raumbeschrieb

	Wohnfläche:	Nutzfläche:
Réduit mit WM:	ca. 2.94 m ²	
Arbeiten:	ca. 12.00 m ²	
Wohnen/Essen:	ca. 36.00 m ²	
WC:	ca. 2.64 m ²	
Bad:	ca. 3.52 m ²	
Küche:	ca. 6.00 m ²	
Eingangshalle:	ca. 9.49 m ²	
Eltern:	ca. 15.00 m ²	
Kinder:	ca. 12.00 m ²	
Balkon:	ca. 3.00 m ²	ca. 5.00 m ²
Keller:		ca. 6.00 m ²
Total Wohnfläche:	ca. 102.59 m²	ca. 11.00 m²

Nebenkosten:
Erneuerungsfondsstand für das ganze Haus:

ca. CHF 676.--/Mt. inkl. Erneuerungsfonds
CHF 220'442.-- per 30.06.2022



● Jetzer Immobilien

Situationsplan





● Jetzer Immobilien

Grundbuchauszug



KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES

Abteilung Register und Personenstand

Grundbuchamt Laufenburg, Marktplatz 6, 5080 Laufenburg, 062 869 46 20

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Rheinfelden	362	Liegenschaft	Nein
Rheinfelden	362-14	Stockwerkseinheit	Nein
Rheinfelden	1741	Liegenschaft	Nein

5080 Laufenburg, 29. August 2022

Der/Die Grundbuchverwalter/in



● Jetzer Immobilien

Grundbuchauszug



KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES

Abteilung Register und Personenstand

Grundbuchamt Laufenburg, Marktplatz 6, 5080 Laufenburg, 062 869 46 20

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 362

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4258 Rheinfelden
Grundstück-Nr.: 362
E-GRID: CH 89068 97633 06
Dominierte Grundstücke: LIG Rheinfelden/1741 Anteil 1/1
Lagebezeichnung*: Roberste
Plan-Nr.*: 116
Fläche*: 2'712 m2
Kulturart*: Gebäude, 236 m2
Strasse, Weg, 302 m2
Übrige befestigte Fläche, 151 m2
Gartenanlage, 2'023 m2
Gebäude*: Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 1570, 236 m2
Tulpenweg 5, 4310 Rheinfelden 00
Autoeinstellhalle, Vers.-Nr. 1572B, Gesamtfläche 611 m2 (unterirdisch)
Anm. aus aml. Vermessung*:
Bemerkungen*: GB 985

Eigentum:

STW Rheinfelden/362-1 Anteil 37/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-2 Anteil 29/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-3 Anteil 20/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-4 Anteil 29/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-5 Anteil 34/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-6 Anteil 40/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-7 Anteil 35/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-8 Anteil 41/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum



● Jetzer Immobilien

Grundbuchauszug

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 362

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

STW Rheinfelden/362-9 Anteil 36/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-10 Anteil 42/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-11 Anteil 37/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-12 Anteil 43/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-13 Anteil 38/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-14 Anteil 44/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-15 Anteil 39/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-16 Anteil 45/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-17 Anteil 40/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-18 Anteil 46/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-19 Anteil 41/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-20 Anteil 47/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-21 Anteil 41/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-22 Anteil 42/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-23 Anteil 43/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-24 Anteil 43/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/362-25 Anteil 68/1000	19.05.1976 009-751 Begründung Stockwerkeigentum

Anmerkungen:

01.01.1968 009-497

19.05.1976 009-751, 752

**Gesamtüberbauungsplan Spitalhalde mit besonderen
Bauvorschriften** ID.009-2014/003366
Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
ID.009-2014/003367

01.01.1997 009-1340

Seite 3 von 9



● Jetzer Immobilien

Grundbuchauszug

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 362

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Anmerkungen:

01.01.1984 009-459	Stockwerkanteile verpfändet ID.009-2014/003368	01.01.1998 009-151 01.01.1999 009-2857, 3064 11.07.2011 009-2051
--------------------	--	--

Dienstbarkeiten:

09.05.1968 009-560	(R)	Fuss- und Fahrwegrecht ID.009-1955/145827 z.L. LIG Rheinfelden/1740 z.L. LIG Rheinfelden/1741	
09.05.1968 009-560	(R)	Fahrwegrecht ID.009-1955/145828 z.L. LIG Rheinfelden/1742	
09.05.1968 009-560	(L)	Fusswegrecht und beschränkter Fahrweg ID.009-1955/145829 z.G. LIG Rheinfelden/1739 z.G. LIG Rheinfelden/1740 z.G. LIG Rheinfelden/1742 z.G. LIG Rheinfelden/1809 z.G. LIG Rheinfelden/1810	15.09.1971 009-1634 15.09.1971 009-1634 15.09.1971 009-1634 15.09.1971 009-1634 15.09.1971 009-1634
09.05.1968 009-560	(R)	Fusswegrecht und beschränkter Fahrweg ID.009-1955/145829 z.L. LIG Rheinfelden/1742	
09.05.1968 009-560	(R)	Abstellplatz für Kehrichteimer ID.009-1955/145830 z.L. LIG Rheinfelden/1742	
09.05.1968 009-560	(R)	Überbaurecht für unterirdische Garage ID.009-1955/145831 z.L. LIG Rheinfelden/1742	
09.05.1968 009-560	(L)	Fuss- und Fahrwegrecht , unterirdisch ID.009-1955/145832 z.G. LIG Rheinfelden/1739 z.G. LIG Rheinfelden/1740 z.G. LIG Rheinfelden/1742	15.09.1971 009-1634 15.09.1971 009-1634 15.09.1971 009-1634
09.05.1968 009-560	(R)	Fuss- und Fahrwegrecht , unterirdisch ID.009-1955/145832 z.L. LIG Rheinfelden/1740 z.L. LIG Rheinfelden/1742	
09.05.1968 009-560	(R)	Mitbenützungszrecht an Autowaschplatz, beschränkt ID.009-1955/145833 z.L. LIG Rheinfelden/1742	
09.05.1968 009-560	(L)	Mitbenützungszrecht an Heizanlage ID.009-1955/145834 z.G. LIG Rheinfelden/1739 z.G. LIG Rheinfelden/1740 z.G. LIG Rheinfelden/1742 z.G. LIG Rheinfelden/1809 z.G. LIG Rheinfelden/1810	30.06.2003 009-1983 30.06.2003 009-1983 30.06.2003 009-1983 30.06.2003 009-1983 30.06.2003 009-1983
09.05.1968 009-560	(R)	Mitbenützungszrecht an Heizöltank ID.009-1955/145835 z.L. LIG Rheinfelden/1740	30.06.2003 009-1983
09.05.1968 009-560	(L)	Mitbenützungszrecht am Autowaschplatz ID.009-1955/146678 z.G. LIG Rheinfelden/1739 z.G. LIG Rheinfelden/1740 z.G. LIG Rheinfelden/1810	01.05.1972 009-802 01.05.1972 009-802 01.05.1972 009-802
09.05.1968 009-560	(L)	Mitbenützungszrecht an Treppen ID.009-1955/146688 z.G. LIG Rheinfelden/1739	
09.05.1968 009-560	(L)	Überbaurecht für unterirdische Garage ID.009-1955/146695 z.G. LIG Rheinfelden/1740	



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 362

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

04.01.1971 009-9	(R)	Fusswegrecht mit Einfriedigung ID.009-1955/145836 z.L. LIG Rheinfelden/353 z.L. LIG Rheinfelden/2075	
01.05.1972 009-802	(L)	Benützungrecht an Garage-Boxe-Teil ID.009-1955/146672 z.G. LIG Rheinfelden/1810	08.12.1972 009-2430
01.05.1972 009-802	(L)	Fuss- und Fahrwegrecht , unterirdisch ID.009-1955/146673 z.G. LIG Rheinfelden/1810	
08.12.1972 009-2430	(R)	Benützungrecht , örtlich beschränkt ID.009-1955/145837 z.L. LIG Rheinfelden/1740	
19.12.1974 009-2168	(L)	Benützungrecht an Garageboxe ID.009-1955/146657 z.G. LIG Rheinfelden/1809	
19.12.1974 009-2168	(L)	Fuss- und Fahrwegrecht , unterirdisch ID.009-1955/146661 z.G. LIG Rheinfelden/1809	
22.07.1997 009-1885	(L)	Benützungrecht an der Garage Nr. 8 ID.009-2014/003365 z.G. Netz Wolfgang, 19.06.1948 z.G. Netz Theresia Erika, 04.06.1948	

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 24. August 2022: keine
Geometergeschäfte bis 27. August 2022: keine



● Jetzer Immobilien

Grundbuchauszug



KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES

Abteilung Register und Personenstand

Grundbuchamt Laufenburg, Marktplatz 6, 5080 Laufenburg, 062 869 46 20

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfelden / 362-14

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4258 Rheinfelden
Grundstück-Nr.: 362-14
E-GRID: CH 67619 03854 96
Stamm-Grundstück: LIG Rheinfelden/362
Wertquote: 44/1000
Mit Sonderrecht an: an der im Aufteilungsplan und
Begründungsbeleg mit Nr. 14 bezeichneten
5-Zimmerwohnung im 6. Obergeschoss mit
Kellerabteil.

Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

GB 2350

Eigentum:

Anmerkungen:

19.05.1976 009-751, 752

Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
ID.009-2014/003367

01.01.1997 009-1340

29.01.2020 022-2020/699/0

01.01.1998 009-151
01.01.1999 009-2857
20.07.2020 022-
2020/5607/0

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine



● Jetzer Immobilien

Grundbuchauszug

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfelden / 362-14

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

30.08.1999 009-2861

**1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,
Max. 9%, ID.009-2014/005959,**

Einzelpfandrecht.

* Grundpfandgläubiger Gläubiger unbekannt

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 24. August 2022: keine
Geometergeschäfte bis 27. August 2022: keine



● Jetzer Immobilien

Grundbuchauszug



KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES

Abteilung Register und Personenstand

Grundbuchamt Laufenburg, Marktplatz 6, 5080 Laufenburg, 062 869 46 20

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 1741

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4258 Rheinfelden
Grundstück-Nr.: 1741
E-GRID: CH 54330 68986 51
Dominierte Grundstücke:
Lagebezeichnung*: Roberste
Plan-Nr.*: 116
Fläche*: 371 m2
Kulturart*: Strasse, Weg, 251 m2
Trottoir, 10 m2
Übrige befestigte Fläche, 89 m2
Gartenanlage, 21 m2
Gebäude*: Autoeinstellhalle, Vers.-Nr. 1572D, 3 m2, Gesamtfläche 222 m2 (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*: GB 1461

Eigentum:

LIG Rheinfelden/362 Anteil 1/1 (Dominierendes Grundstück) 16.02.1984 009-459 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum

Anmerkungen:

01.01.1968 009-497 Gesamtüberbauungsplan Spitalhalde mit besonderen Bauvorschriften ID.009-2014/003364

Dienstbarkeiten:

09.05.1968 009-560 (L) Fuss- und Fahrwegrecht ID.009-1955/145827
z.G. LIG Rheinfelden/362
z.G. LIG Rheinfelden/1739
z.G. LIG Rheinfelden/1740
z.G. LIG Rheinfelden/1742
z.G. LIG Rheinfelden/1808
z.G. LIG Rheinfelden/1809
z.G. LIG Rheinfelden/1810
z.G. LIG Rheinfelden/1811

Grundlasten:

keine



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 1741

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 24. August 2022: keine
Geometergeschäfte bis 27. August 2022: keine



● Jetzer Immobilien

Gebäudedaten

AGV Aargauische Gebäudeversicherung Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12/14
Postfach, 5001 Aarau
Tel.: 0848 836 800
Fax: 062 836 36 63
www.agv-ag.ch



407569

Police Nr. 123214

Aarau, 15. November 2020
ANP / 017

Eigentümer/Eigentümerin

StWE Gebäude 1570 + 1572B

Diese Police ersetzt alle bisherigen mit derselben Policennummer. Die Aargauische Gebäudeversicherung gewährt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen ab 01.01.2021 Deckung für folgendes Gebäude:

Gemeinde	Gebäude-Nr.	Gebäudeadresse	Baujahr
Rheinfelden	1570	Tulpenweg 5	1969

Schätzdatum	Entwertung in %	Volumen (m ³ nach SIA 116)	Index
10.03.2014	17.2	9'638	486

Gebäudebeschrieb

Mehrfamilienhaus, Vefunterstand



Versicherungsdeckung Neuwert	Versicherungswert CHF	Ansatz ‰ ₁₀₀	Jahresbeitrag CHF
Feuer und Elementar			
- Gebäude	7'359'000	0.330	2'428.45
- Umgebungsarbeiten (freiwillig)	Nein		
- Zusätzliche Aufräumkosten (freiwillig)	Ja	0.010	73.60
Gebäudewasser (freiwillig)	Ja	0.210	1'545.40
Selbstbehalt CHF 200			
- Zusatzversicherung Aqua Plus	Ja		35.00
Eidg. Stempelabgabe 5%			204.10
Feuerschutzabgabe	7'359'000	0.070	515.15
Elementarschadenpräventionsabgabe	7'359'000	0.015	110.40
Total			4'912.10

Bitte beachten Sie die Rückseite und auch den zur Police gehörenden Anhang
Allfällige Rabatte sind in der Prämienrechnung aufgeführt



● Jetzer Immobilien

Gebäudedaten

AGV Aargauische Gebäudeversicherung



Seite 1

Anhang zur Police Nr. 123214 vom 15. November 2020

Versicherte Einrichtungen (im Gebäudeversicherungswert enthalten)	CHF
- Personenlift 14G	156'100
Zusätzliche Werte Stockwerkeigentümer (im Gebäudeversicherungswert enthalten)	CHF
01 / OG / Unbekannt	
- Mehrausbau	332'700
Mietereinbauten (im Gebäudeversicherungswert enthalten)	CHF
01 / UG / Eigentümergemeinschaft Heizzentrale	
- Heizzentrale	252'100
- Fernheizleitungen innerhalb Grundstück	100'800
	<hr/>
	352'900





● Jetzer Immobilien

Über uns

Wünschen Sie ein persönliches Gespräch oder eine unverbindliche Besichtigung, dann stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:



JETZER IMMOBILIEN GMBH, Marktgasse 6, 4310 Rheinfelden

Telefon: +41 (0) 61 836 20 00

Handy: +41 (0) 79 767 70 01

E-Mail: jetzer@jetzerimmobilien.ch

Meine Angebote finden Sie auf

www.jetzerimmobilien.ch

Die in dieser Dokumentation vorliegenden Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne meine Zustimmung weder kopiert noch irgendwie auf elektronische Art Dritten zur Verfügung gestellt werden.

Aufgrund der Zustellung dieser Dokumentation kann keinerlei Auftragsverhältnis abgeleitet werden. Ebenso werden sämtliche Ansprüche bezüglich allfälliger Provisions- oder Maklergebühren von der Eigentümerschaft und von JETZER IMMOBILIEN GMBH abgelehnt.

Alle Angaben und Masse sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der ausgeschriebene Preis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Vorbehalten bleibt jeweils der Verkauf an das beste Angebot.