



● Jetzer Immobilien

RHEINFELDEN/AG
ZU VERMIETEN



Objekt-Nr. 4261/631

Schöner Doppelraum mitten in der Altstadt



● Jetzer Immobilien

Lage

RHEINFELDEN

die Stadt die alles hat



Rheinfelden ist Hauptort des Bezirks Rheinfelden. Zum Bezirk Rheinfelden gehören die folgenden Gemeinden: Hellikon, Kaiseraugst, Magden, Möhlin, Mumpf, Obermumpf, Olsberg, Rheinfelden, Schupfart, Stein, Wallbach, Wegenstetten, Zeiningen, Zuzgen.

Rheinfelden zählt ca. 13'500 Einwohner aus fast 80 Nationen - Rheinfelden ist somit die 6. grösste Gemeinde des Kantons Aargau. Trotz dieser hohen Bevölkerungszahl besteht beinahe 50% des Gemeindegebiets von Rheinfelden aus Wald.

Verkehr

Eine der wichtigsten Verkehrsachsen zu Europa bildet die Verbindungsbrücke über den Rhein zwischen der deutschen Hochrheinautobahn (A98) und dem schweizerischen Nationalstrassennetz (A3). Die erstklassige Verkehrslage mit direktem Autobahnanschluss, die gute Erschliessung zum öffentlichen Verkehr (S-Bahn-Haltestelle in Rheinfelden und ab 2008 im Augarten) und die Nähe zu Deutschland machen Rheinfelden interessant. Von Rheinfelden ist man in 15 Min. in Basel, in 3/4 Stunden in Zürich oder Luzern und in einer Stunde in Bern.

Bildung

11 Kindergärten
Primarschulen
Sekundarschule
International School

1 Rudolf-Steiner Kindergarten
Realschule
Bezirksschule

Finanzen

Rheinfelden hat einen aktuellen Steuerfuss von 90%, was unter dem kantonalen Durchschnitt liegt.

Einkaufsmöglichkeiten

Es sind praktisch alle Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.

Rheinfelden ist die älteste Zähringerstadt der Schweiz.



● Jetzer Immobilien

Objekt

Die Liegenschaft liegt **mitten im Zentrum** von Rheinfelden, an **besten Lage** in der Marktgasse.

Wie sie dem anschliessenden Plan entnehmen können, handelt es sich bei diesem Mietobjekt um einen **Doppelraum von total ca. 70 m², welcher durch eine Glaswand getrennt wird. Die Räume befinden sich im 1. Obergeschoss.**

Die beiden Raumteile sind mit dem Lift oder über das breite Treppenhaus erreichbar. Die grosse **Küche mit Aufenthaltsbereich und die Toiletten**, stehen Ihnen **zur Mitbenützung im 2. OG** zur Verfügung.

Ob **Büro oder Praxis**, beides eignet sich sehr gut in diesem Objekt.

Die Distanz zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und zum Autobahnzubringer ist kurz. Öffentliche Parkplätze sind zu Fuss gut erreichbar.

Adresse: Marktgasse 15, 4310 Rheinfelden

Mietpreis netto:	CHF 1'100.--/Monat
Nebenkosten	CHF 200.--/Monat pauschal
Mietpreis brutto	CHF 1'300.--/Monat (inkl. Strom, etc.)



● Jetzer Immobilien

Impressionen





● Jetzer Immobilien

Impressionen





● Jetzer Immobilien

Impressionen



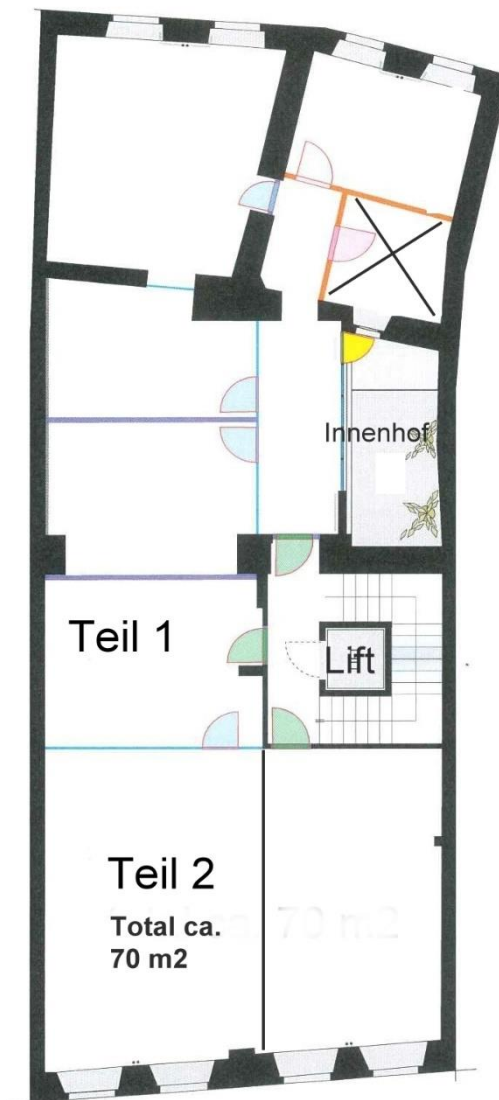
Zur Mitbenützung im 2. OG





● Jetzer Immobilien

Grundriss 1. OG



Richtung Marktgasse

(nicht massstabgetreu)



● Jetzer Immobilien

Über uns

Wünschen Sie ein persönliches Gespräch oder eine unverbindliche Besichtigung, dann stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:



JETZER IMMOBILIEN GMBH, Marktgasse 6, 4310 Rheinfelden

Telefon: +41 (0) 61 836 20 00

Handy: +41 (0) 79 767 70 01

E-Mail: jetzer@jetzerimmobilien.ch

Meine Angebote finden Sie auf
www.jetzerimmobilien.ch

Die in dieser Dokumentation vorliegenden Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne meine Zustimmung weder kopiert noch irgendwie auf elektronische Art Dritten zur Verfügung gestellt werden.

Aufgrund der Zustellung dieser Dokumentation kann keinerlei Auftragsverhältnis abgeleitet werden. Ebenso werden sämtliche Ansprüche bezüglich allfälliger Provisions- oder Maklergebühren von der Eigentümerschaft und von JETZER IMMOBILIEN GMBH abgelehnt.

Alle Angaben und Masse sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.
Der ausgeschriebene Preis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen.
Vorbehalten bleibt jeweils der Verkauf an das beste Angebot.