

Moderne 3.5-Zimmer Attikawohnung an zentraler Lage



Speerstrasse 1A, 8854 Siebnen



Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.





Herzlich Willkommen in Siebnen!

Zentral, familienfreundlich und attraktiv gelegen!

Die charmante Gemeinde Schübelbach mit dem lebendigen Ortsteil Siebnen liegt im Bezirk March im Kanton Schwyz - umgeben von sanften Hügeln, grünen Wiesen und mit herrlichem Blick auf die nahen Alpen. Hier geniessen Sie eine hohe Lebensqualität in familienfreundlicher Umgebung, ohne auf eine ausgezeichnete Anbindung und umfassende Infrastruktur verzichten zu müssen.

Die Region besticht durch ihre ideale Lage zwischen dem Zürichsee und den Voralpen. Dank der Nähe zur Autobahn A3 und dem Bahnhof Siebnen-Wangen erreichen Sie Zürich, Luzern oder Chur bequem und in weniger als einer Stunde. Egal ob mit dem Auto oder der Bahn.

Siebnen bietet alles für den täglichen Bedarf: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Cafés, Schulen und ärztliche Versorgung sind direkt im Ort vorhanden. Das aktive Dorfleben sorgt für eine starke Gemeinschaft.

Auch Freizeitliebhaber kommen auf ihre Kosten: Zahlreiche Wander- und Velowege, die Nähe zum See, Reitmöglichkeiten, Golfplätze in der Nähe, Skigebiete in Reichweite und idyllische Naherholungsgebiete machen die Umgebung zu einem Paradies für Naturfreunde. Siebnen ist der ideale Ort für alle, die das Bodenständige, Grüne und Überschaubare schätzen - und dennoch schnell in der Stadt sein möchten. Ein Ort, der Raum zum Leben und Entfalten bietet - für Familien, Paare, Ruhesuchende oder Unternehmer mit Weitblick.



3.5-Zimmer-Attikawohnung

Gepflegt, modern und einmalig!

Diese moderne 3.5-Zimmer-Attikawohnung in 8854 Siebnen, Gemeinde Schübelbach, überzeugt mit hochwertigem Ausbaustandard, viel Licht und grosszügigen Aussenflächen. Die im Jahr 2022 erstellte Wohnung befindet sich in einem Einfamilienhaus und wurde mit moderner Haustechnik sowie zahlreichen LED-Einbauleuchten ausgestattet.

Der offene Wohn- und Essbereich mit hochwertigem Eichenparkett und moderner Küche schafft ein angenehmes Wohngefühl. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein zeitgemässes Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und Tumbler sowie eine grosszügige Südterrasse und zwei weitere kleinere Terrassen.

Ein Carport, ein grosses Kellerabteil sowie ein zusätzlicher Aussenbereich mit Platz zum Grillieren runden das attraktive Angebot ab.



Küche / Wohnbereich







Küche / Wohnbereich





Essbereich





Schlafzimmer





Badezimmer





Zimmer





Terrasse



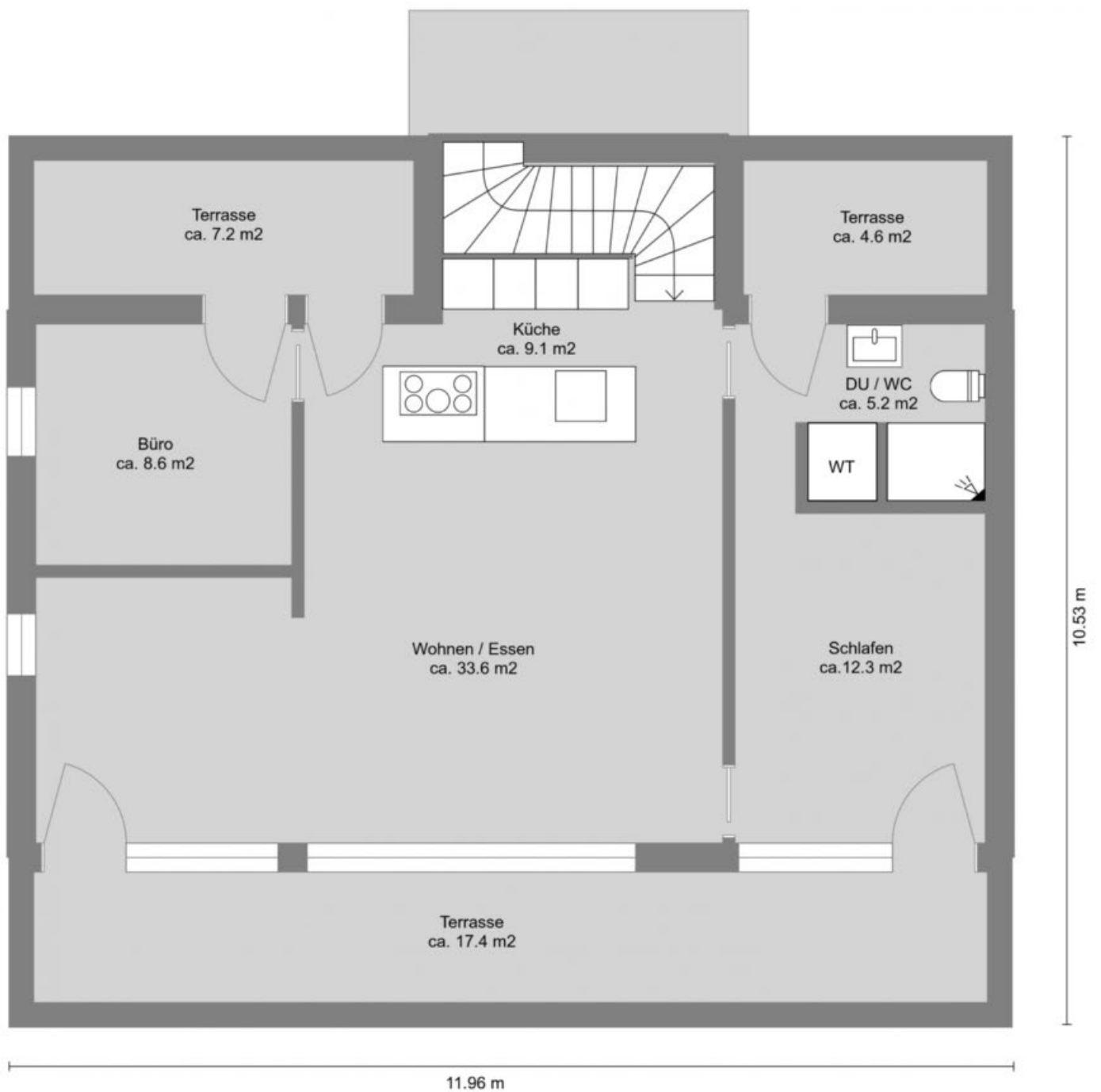


Aussenbereich

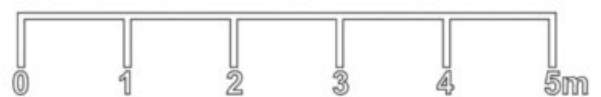


Kellerabteil





3.5 Zimmer-Attika



Situation und Verkehrserschliessung

Lage und Infrastruktur auf einem Blick



Nächster Bahnhof / Bushalt

- Bahnhof Siebnen-Wangen 550 m
- Bushaltestelle 100 m

Öffentliche Verkehrsmittel

- Siebnen - Zürich ca. 40 Min.
- Siebnen - Pfäffikon SZ ca. 10 Min.
- Siebnen - Chur ca. 60 Min.

Autoanbindung

- Siebnen - Zürich ca. 45 Min.
- Siebnen - Pfäffikon SZ ca. 10 Min.
- Siebnen - Chur ca. 60 Min.

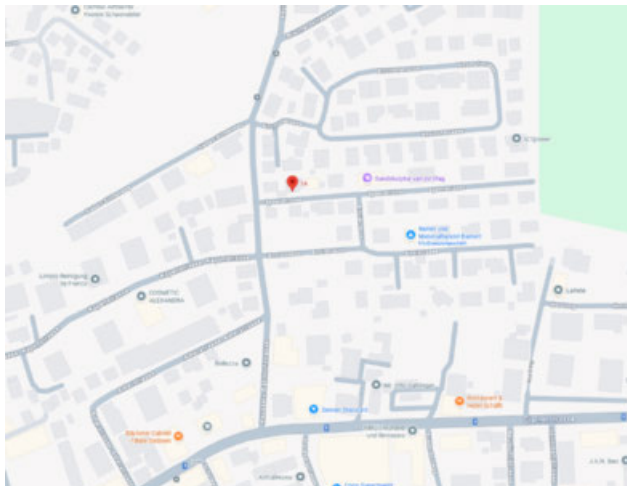


Nächste Einkaufsmöglichkeiten

- Coop Supermarkt 210 m
- Migros Supermarkt 270 m
- Denner Discount 170 m
- Aldi Discount 850 m

Nächste Schulen

- Primarschule 200 m / 300 m
- Sekundarschule 420 m
- Kantons-/Berufsschule ca. 4 Km



Steuerfuss

- Kanton Schwyz 110%
- Bezirk March 30%
- Gemeinde Schübelbach 150%

Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objektart	3.5-Zimmer Attikawohnung
Strasse und Nr.	Speerstrasse 1A
PLZ und Ort	8854 Siebnen
Baujahr	2022
Wohnfläche	69m ²
Terrassen	29m ²
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Badezimmer	1
Bezugstermin	nach Vereinbarung
Heizungsart	Luft-Wärmepumpe

AUSSTATTUNG

Offener Wohn-/Essbereich
Moderne Küche mit Kochinsel
Parkettboden Eiche
Bodentiefe Fenster
1 Nasszelle
3 Terrassen, total 29m²
Waschmaschine/Tumbler
Carport
grosses Kellerabteil
Spiel- und Sitzmöglichkeiten im Freien

MIETPREIS

Netto-Mietzins Fr.	2'550.--
Nebenkosten pauschal Fr.	200.--
Carport Fr.	100.--
Mietzins total Fr.	2'850.--

BESICHTIGUNGEN

Bei Fragen zur Immobilie oder für eine persönliche Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Ich freue mich schon jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme.

DISCLAIMER

Alle Angaben erfolgen unverbindlich und freibleibend und dienen der allgemeinen Information. Wir bemühen uns um einwandfreie und korrekte Angaben. Wir können jedoch für die Richtigkeit der uns zur Verfügung gestellten Angaben keine Gewähr übernehmen. Gültig sind die vor Ort angetroffenen Gegebenheiten und die effektiven Abmessungen.

URHEBERRECHT / NUTZUNGSRECHTE

Sämtliche Inhalte dieser Dokumentation, insbesondere Bilder, Texte, Pläne, Grundrisse und Visualisierungen, sind urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung, Verwendung, Bearbeitung, Weitergabe oder Veröffentlichung ist ohne vorgängige schriftliche Zustimmung von RE/MAX Immobilien Lachen nicht gestattet.

Kontaktieren Sie mich zu allen Themen rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien

Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma für den Verkauf Ihrer Immobilie? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: Vom Erstgespräch über den gesamten Verkaufsprozess bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers.

Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX. Seit bald 20 Jahren stehen wir in der Region für herausragenden Service, professionelles Marketing und erfolgreiche Verkaufsabschlüsse.

Ich freue mich auf Sie!



**KONTAKTIEREN SIE UNS
NOCH HEUTE!**

Kenan Varli
Immobilienmakler-/berater

kenan.varli@remax.ch
+41 79 949 37 67
+41 55 451 01 14

RE/MAX Immobilien in Lachen
Varli Immobilien GmbH
Marktstrasse 10
8853 Lachen

RE/MAX