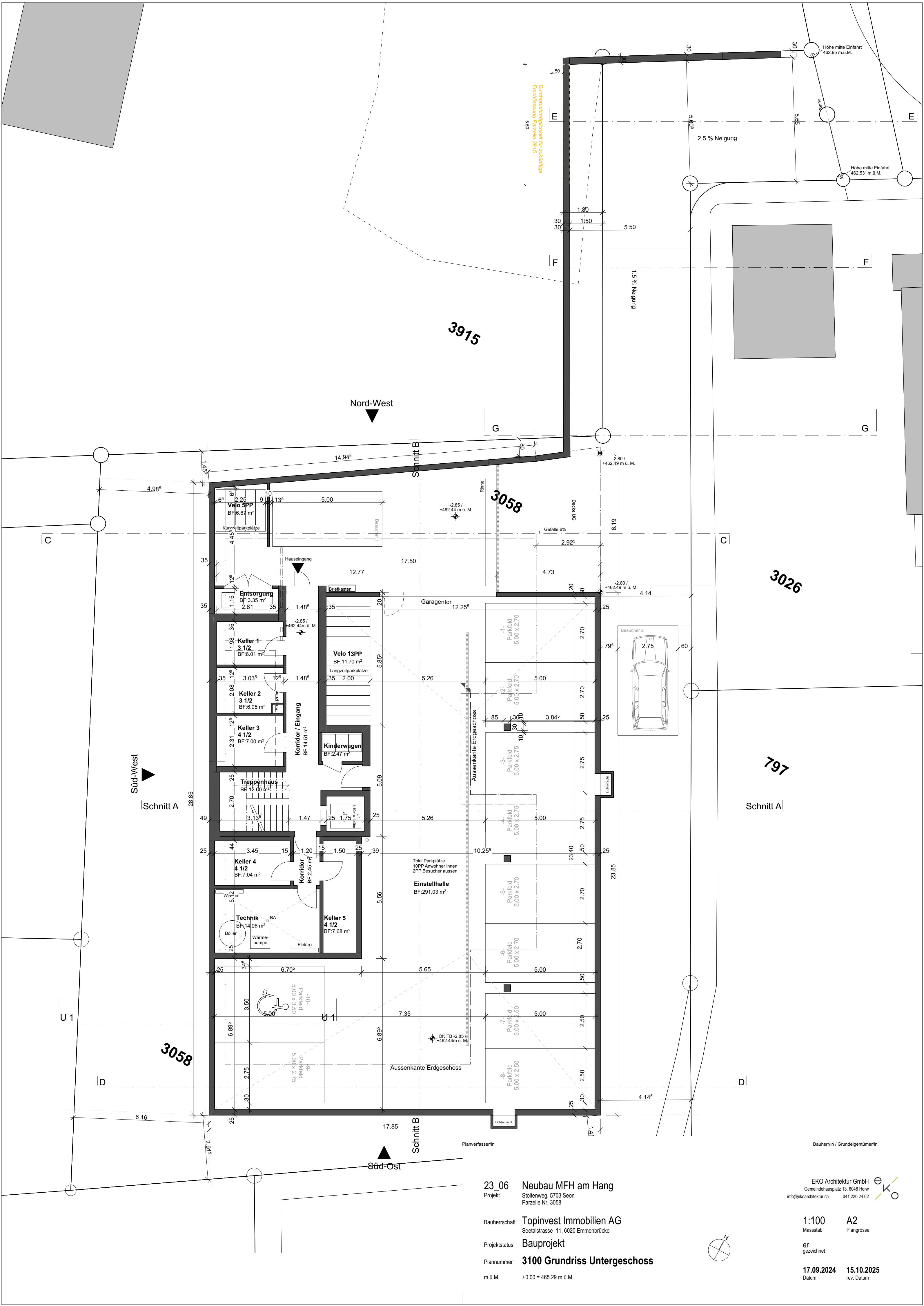




23_06 Projekt
Neubau MFH am Hang
Stollenweg, 5703 Seon
Parzelle Nr. 3058

Bauherrschaft Topinvest Immobilien AG
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Projektstatus Bauprojekt

Plannummer 3100 Grundriss Untergeschoss

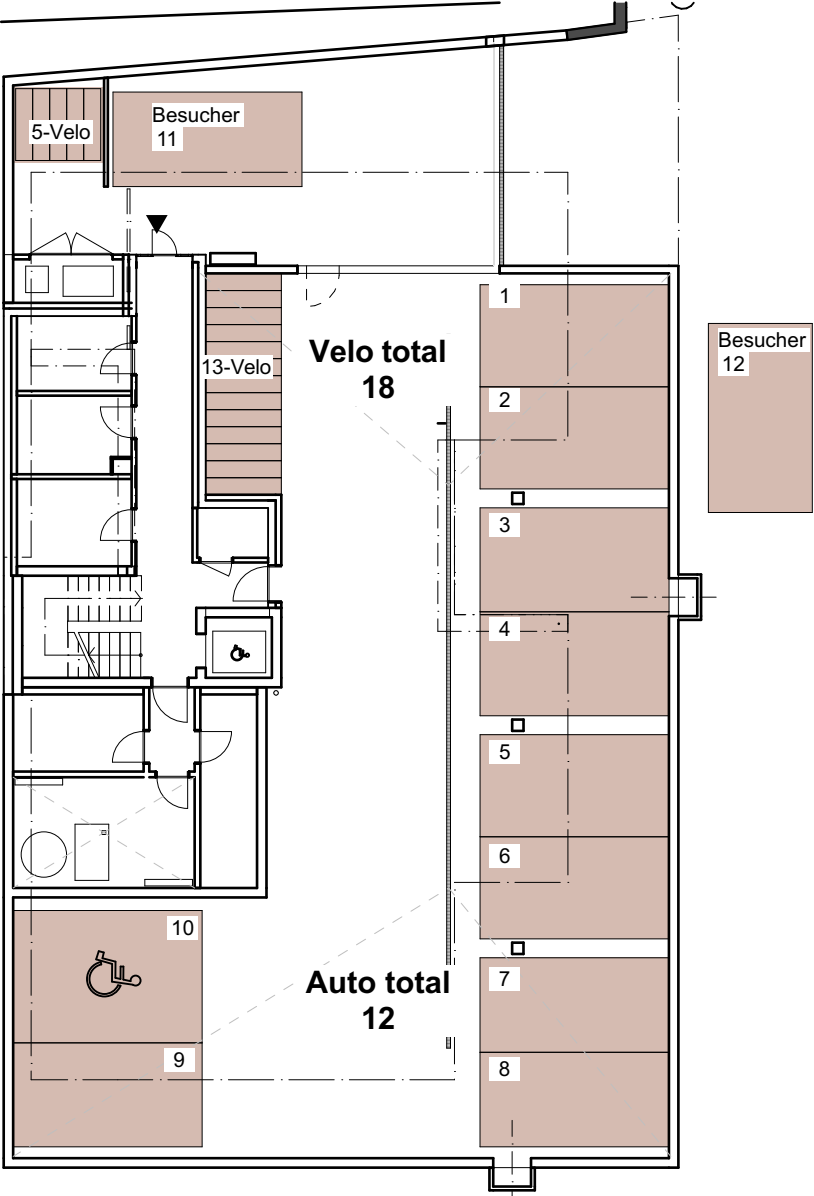
m.ü.M. ±0.00 = 465.29 m.ü.M.

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

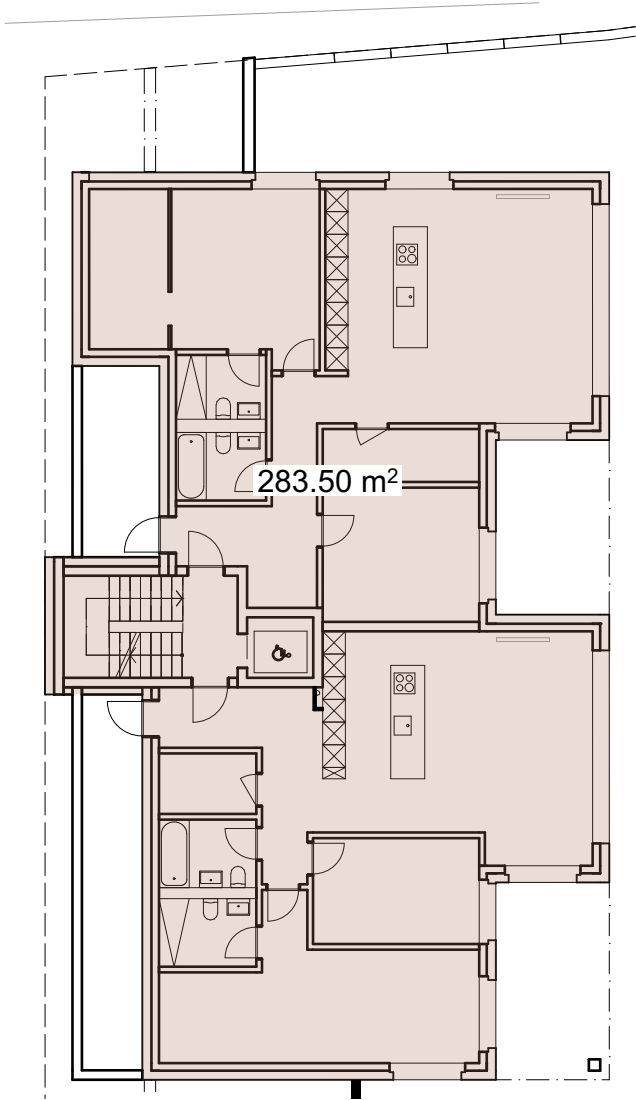
1:100 A2
Massstab Plangrösse

er
gezeichnet

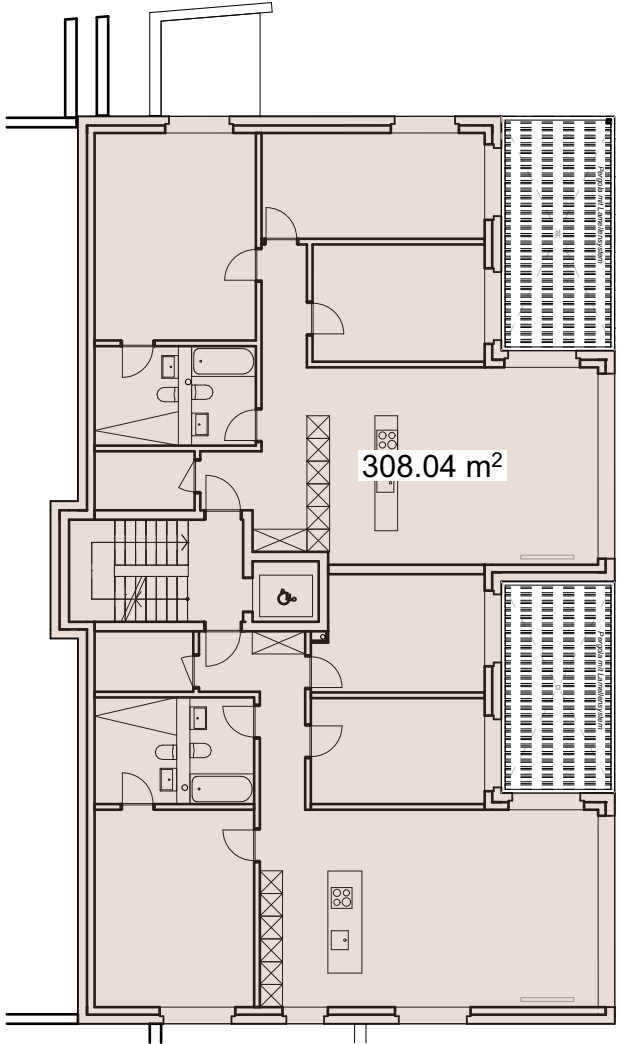
17.09.2024 15.10.2025
Datum rev. Datum



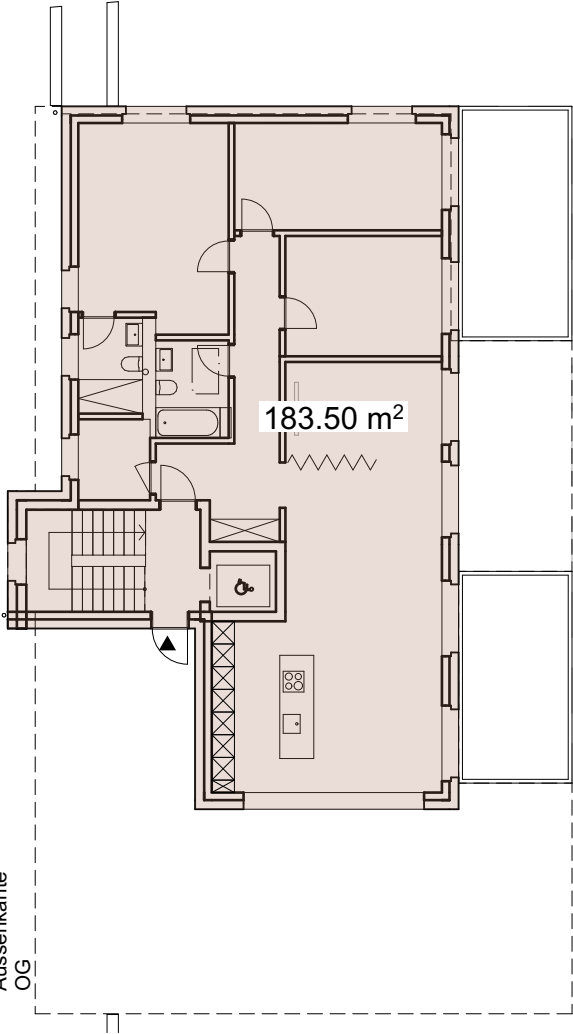
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Attikageschoss

Berechnung Autoparkplätze gem. VSS 40 281

Richtwerte:
Im Normalfall gelten die folgenden Richtwerte:
- für Bewohner 1 PP pro 100m2 BGFoder 1 PP pro Wohnung
- zusätzlich für Besucher 10%

Stockwerk	BGF/m²	
UG	-	nicht Wohnen dienende Flächen
EG	283.50	2 Wohnungen
OG	308.04	2 Wohnungen
Attika	183.50	2 Wohnungen
Total	775.04	8 Parkplätze

Davon 10% für Besucher
Total benötigt
Total projektiert

8 x 10% = 0.8 = 1 Parkplatz
9 Parkplätze
12 Parkplätze (10 innen & 2 aussen)

Berechnung Veloparkplätze gem. VSS 40 065

15 Richtwerte nach Nutzungsintensität:
1Velo-P pro Zimmer

5 Wohnungen / 18 Zimmer = 18 Veloparkplätze
Kurzzeit 30% -> 5 Velo-P
Langzeit 70% -> 13 Velo-P

Planverfasser/in

23_06
Projekt

Neubau MFH am Hang
Stoltenweg, 5703 Seon
Parzelle Nr. 3058

Bauherrschaft

Topinvest Immobilien AG
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Projektstatus

Bauprojekt

Plannummer

3503 Berechnung Parkplätze Auto/Velo

m.ü.M.

±0.00 = 465.29 m.ü.M.

Bauherr/in / Grundeigentümer/in

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

1:200
Massstab

A3
Plangrösse

er
gezeichnet

17.09.2024
Datum

rev. Datum



ERDGESCHOSS

Nord-West

RESERVIERT

23_06 Neubau MFH am Hang
Projekt Stollenweg, 5703 Seon
Parzelle Nr. 3058

Bauherrschaft **Topinvest Immobilien AG**
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Projektstatus **Bauprojekt**

Plannummer **3101 Grundriss Erdgeschoss**

m.ü.M. $\pm 0.00 = 465.29$ m.ü.M.

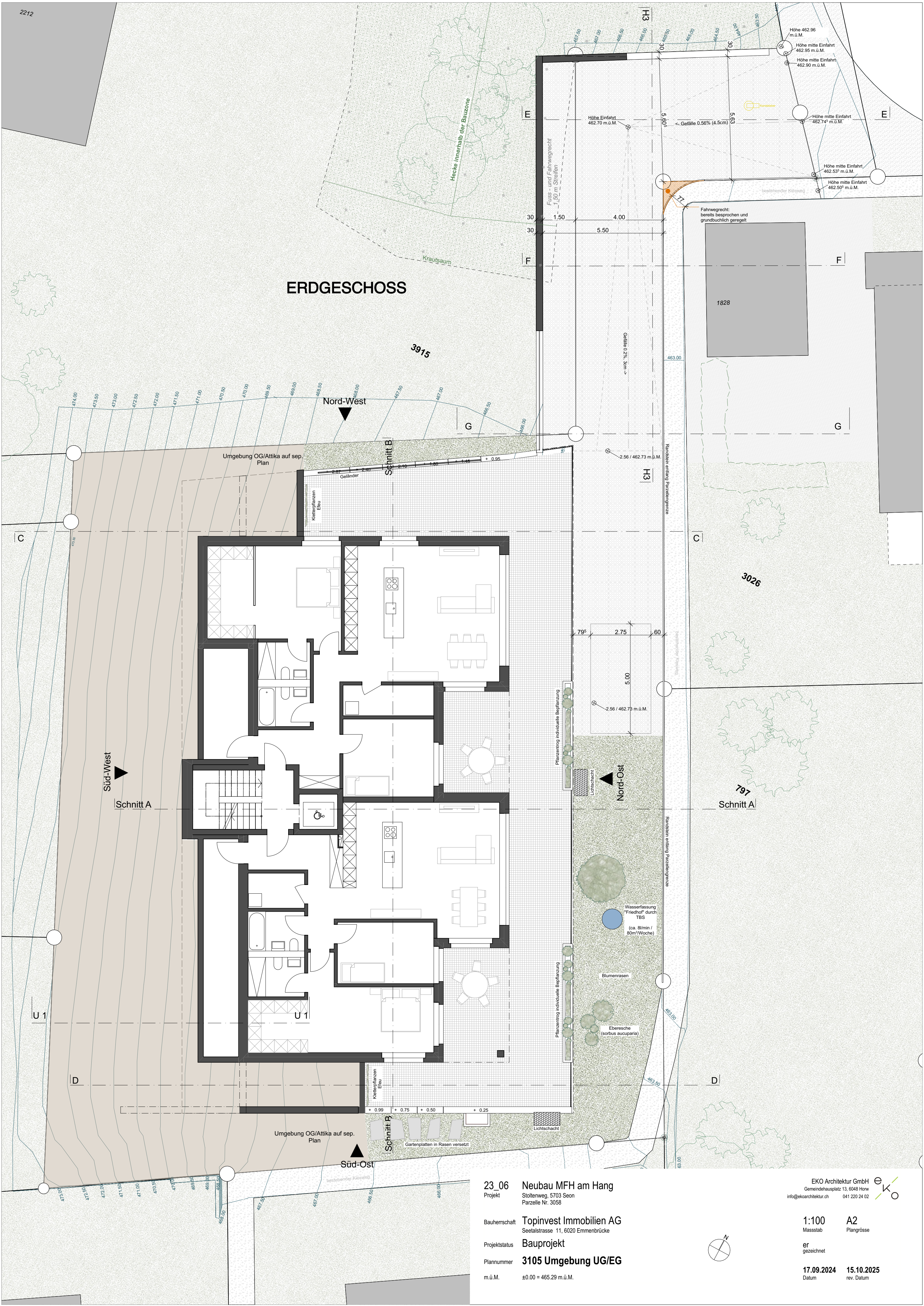
EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

1:100 A2
Massstab Plangrösse

er
gezeichnet

17.09.2024 **15.10.2025**
Datum rev. Datum





23_06 Projekt
Neubau MFH am Hang
Stollenweg, 5703 Seon
Parzelle Nr. 3058

Bauherrschaft Topinvest Immobilien AG
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke
Projektstatus Bauprojekt
Plannummer 3105 Umgebung UG/EG
m.ü.M. ±0.00 = 465.29 m.ü.M.

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

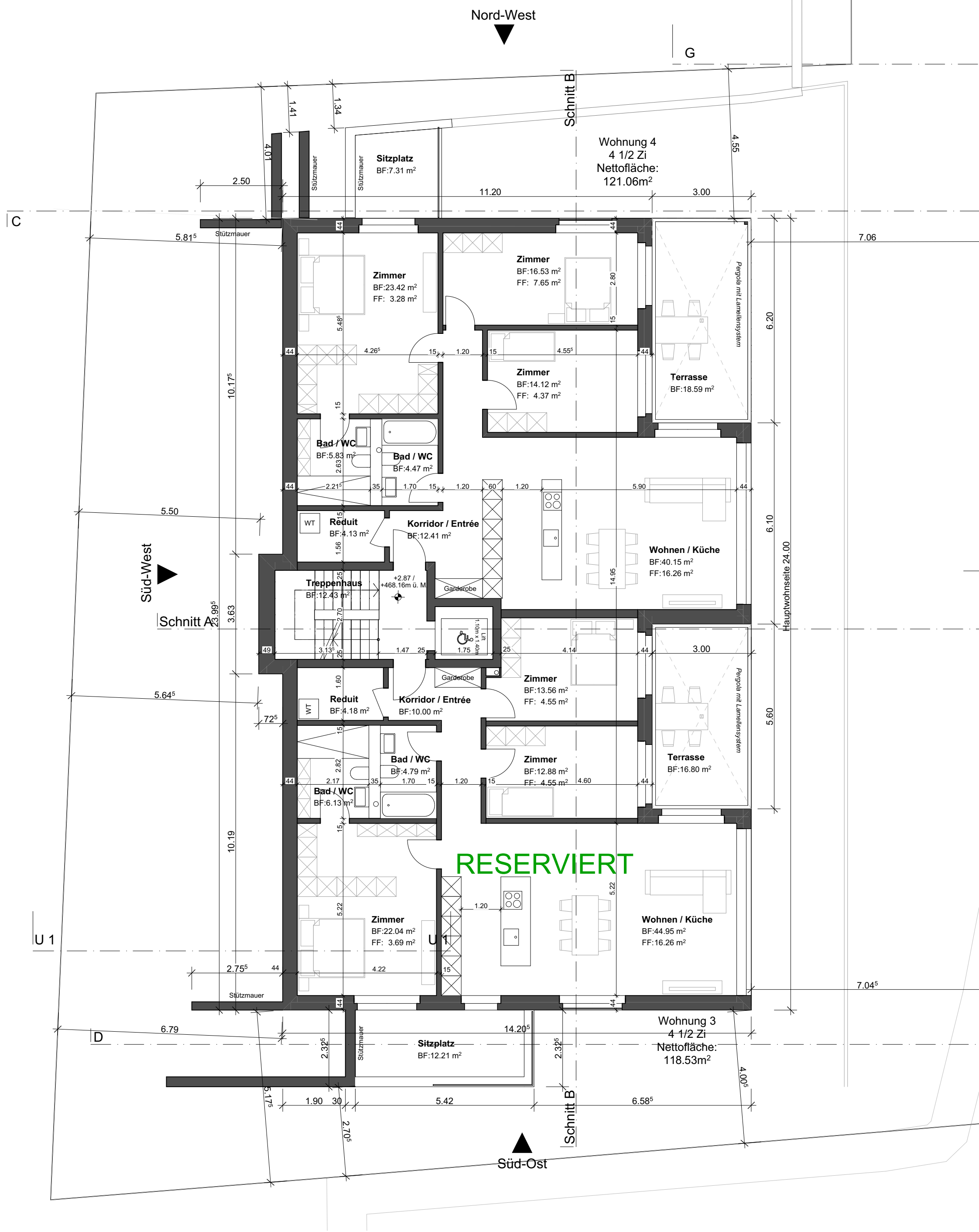
1:100 A2
Massstab Plangrösse

er
gezeichnet

17.09.2024 15.10.2025
Datum rev. Datum



1. OBERGESCHOSS



Planverfasser/in

Bauherr/in / Grundeigentümer/in

23_06 Projekt
Neubau MFH am Hang
Stollenweg, 5703 Seon
Parzelle Nr. 3058

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

Bauherrschaft Topinvest Immobilien AG
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke
Projektstatus Bauprojekt
Plannummer 3102 Grundriss Obergeschoss
m.ü.M. ±0.00 = 465.29 m.ü.M.



1:100 A2
Massstab Plangrösse
er gezeichnet
17.09.2024
Datum rev. Datum



Planverfasser/in

Bauherr/in / Grundeigentümer/in

23_06
Projekt

Neubau MFH am Hang
Stollenweg, 5703 Seon
Parzelle Nr. 3058

Bauherrschaft
Projektstatus

Topinvest Immobilien AG
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke
Bauprojekt

Plannummer
m.ü.M.

3103 Grundriss Attikageschoss
±0.00 = 465.29 m.ü.M.

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

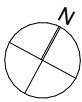
1:100
Massstab

A2
Plangrösse

er
gezeichnet

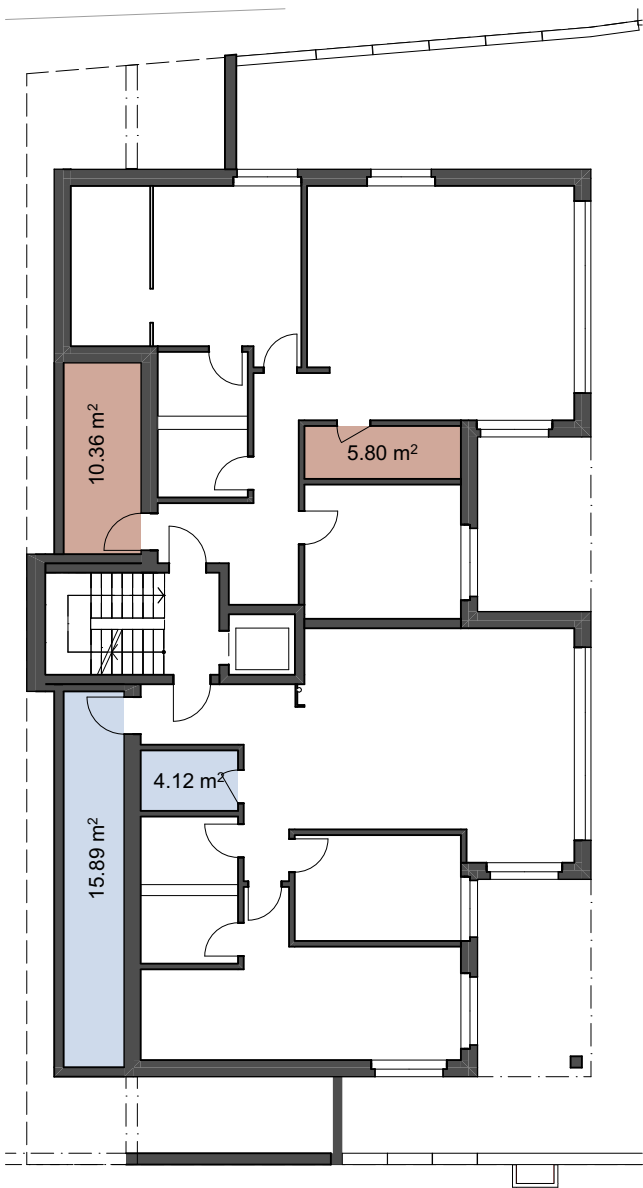
17.09.2024
Datum

15.10.2025
rev. Datum

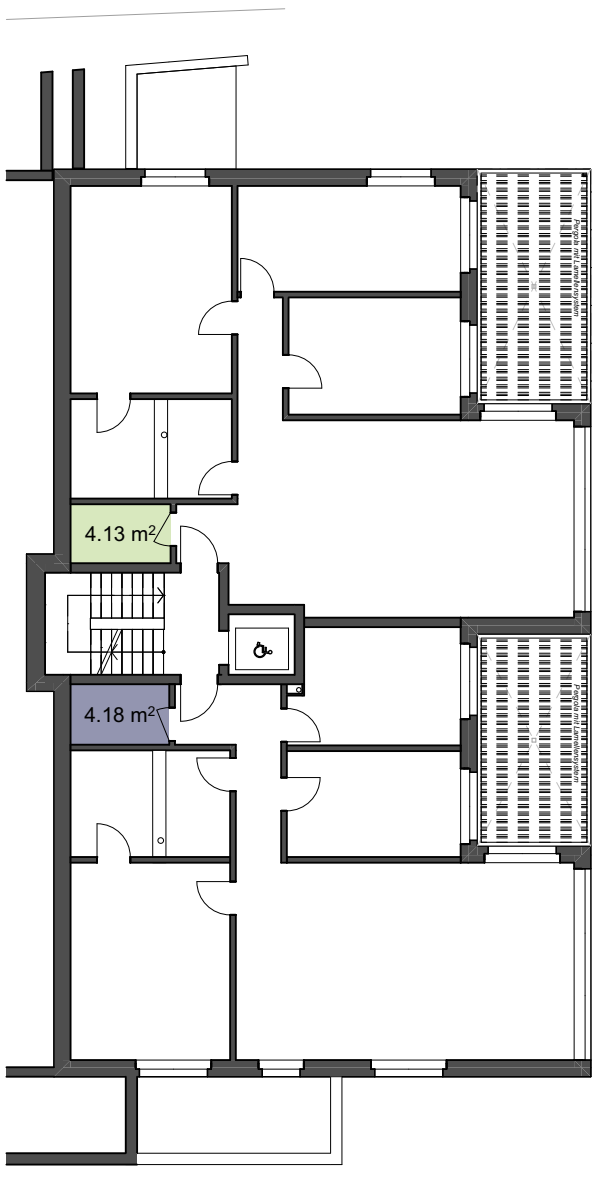




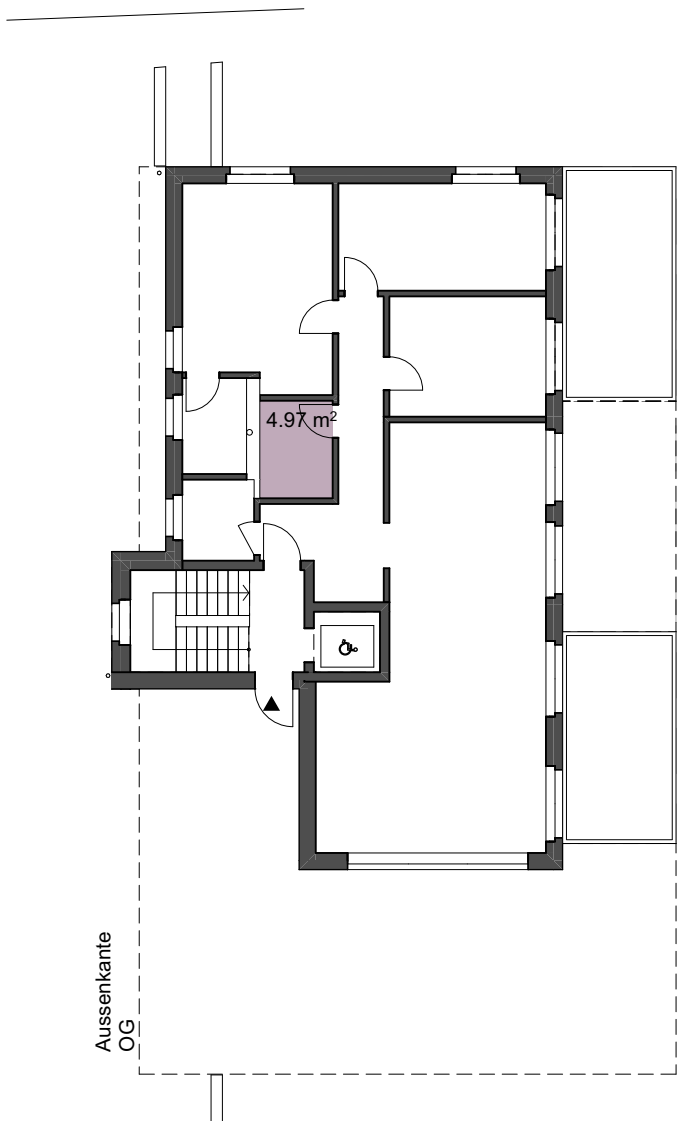
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Attikageschoss

Wohnhygiene: Nebenräume

BNO § 53
Nebenräume in Mehrfamilienhäusern:
Abstellraum pro Wohnung mind. 4 m2
(im Estrich oder auf dem gleichen Geschoss wie die Wohnung)

Keller für eine 1-Zimmer-Wohnung: mind. 4 m2
für jedes weitere Zimmer zusätzlich 1 m2

Wohnung	mind. Anforderung
3 1/2	4m² Abstellraum & 6m² Keller
4 1/2	4m² Abstellraum & 7m² Keller

Planverfasser/in

23_06
Projekt

Bauherrschaft

Projektstatus

Plannummer

m.ü.M.

Neubau MFH am Hang

Stoltenweg, 5703 Seon
Parzelle Nr. 3058

Topinvest Immobilien AG
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Bauprojekt

3505 Nachweis Keller- und Abstellraum

±0.00 = 465.29 m.ü.M.

Bauherr/in / Grundeigentümer/in

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

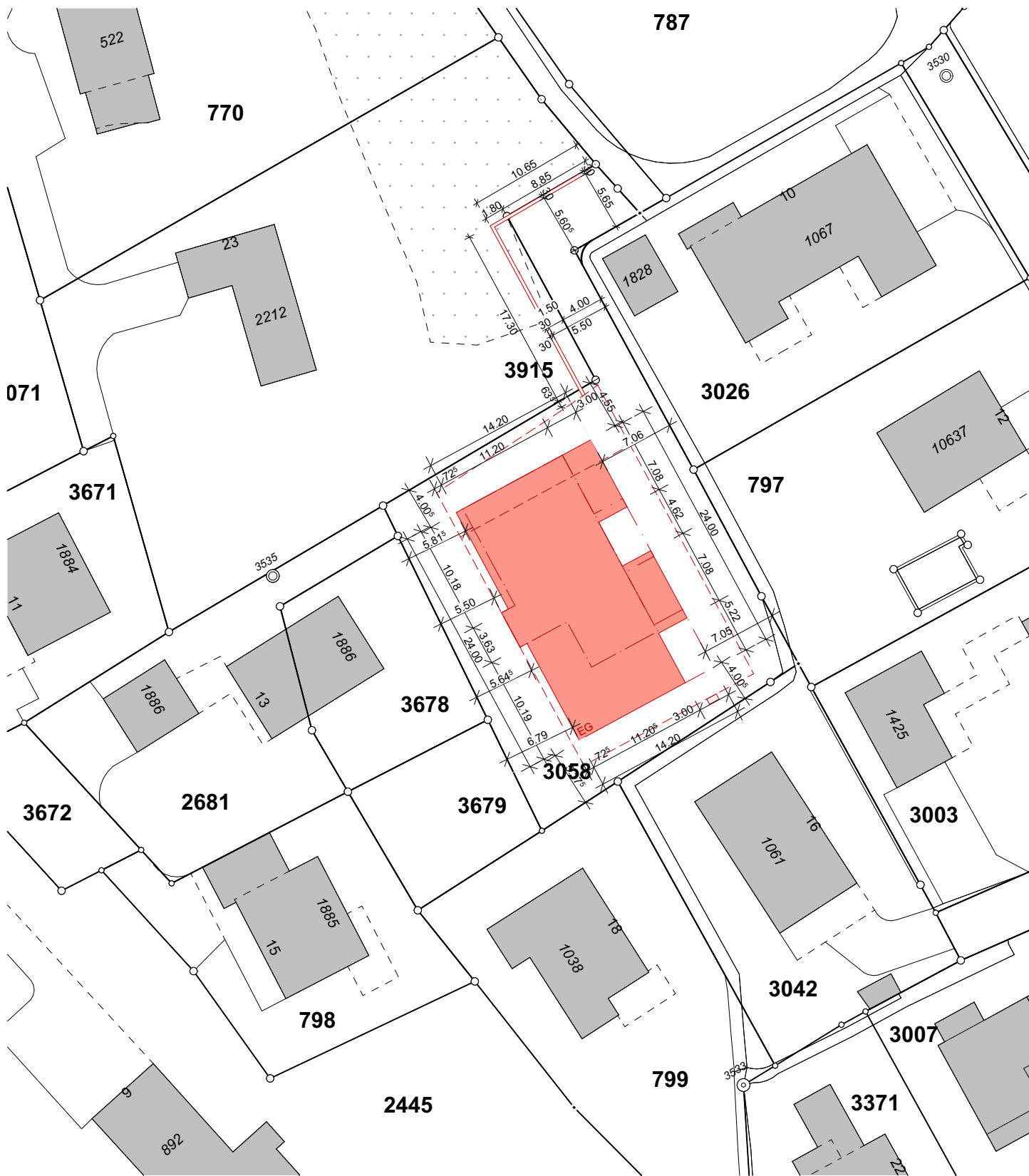
1:200
Massstab

A3
Plangrösse

er
gezeichnet

17.09.2024
Datum

rev. Datum



Planverfasser/in

Bauherr/in / Grundeigentümer/in

23_06 **Neubau MFH am Hang**
Projekt Stollenweg, 5703 Seon
Parzelle Nr. 3058

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

Bauherrschaft **Topinvest Immobilien AG**
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

1:500 **A4**
Massstab Plangrösse

Projektstatus **Bauprojekt**

er
gezeichnet

Plannummer **3000 Situation**

17.09.2024 **15.10.2025**
Datum rev. Datum

m.ü.M. ±0.00 = 465.29 m.ü.M.

