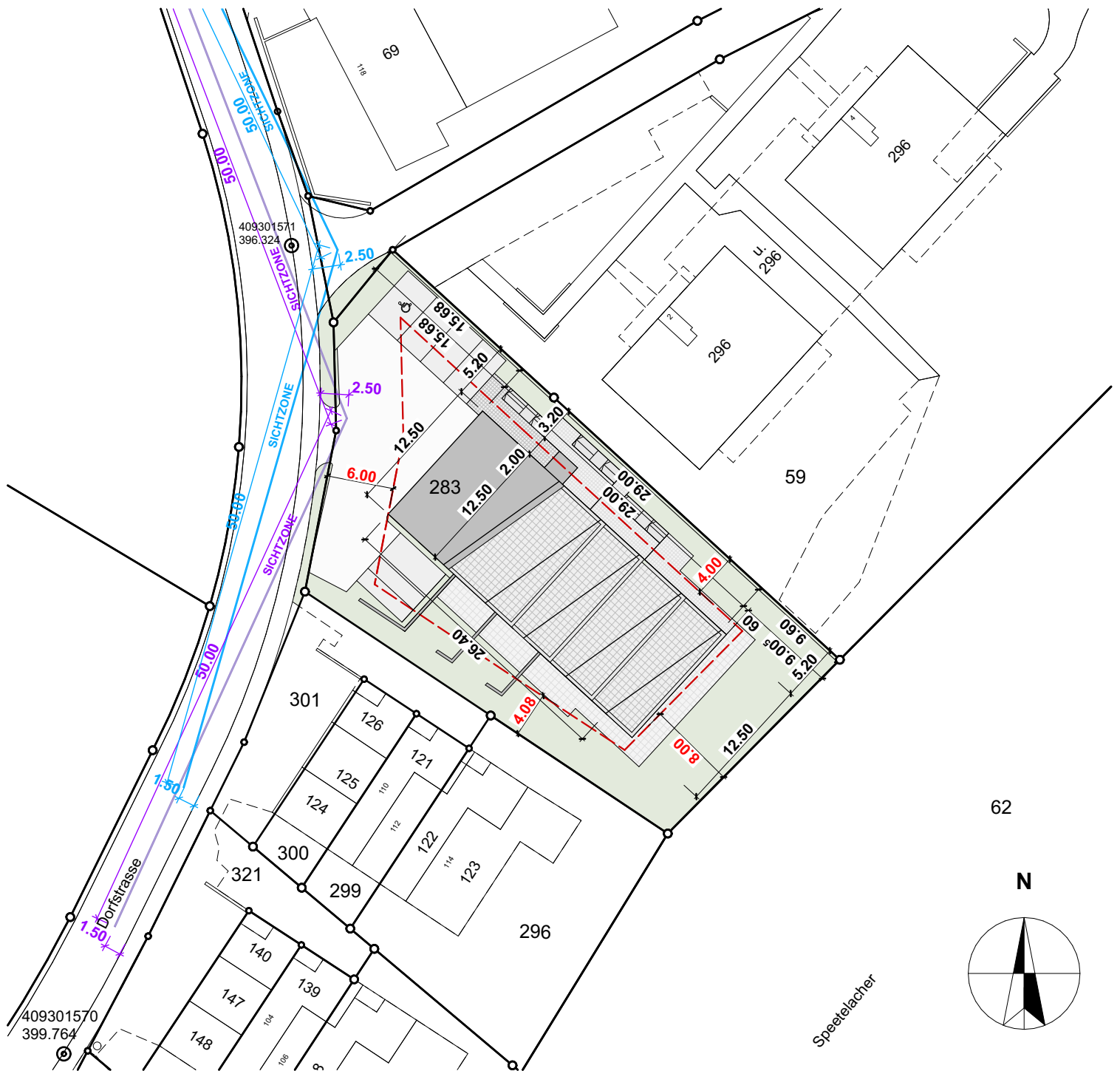




GRÜNBlick
BIRRHARD



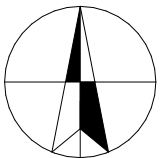
DATUM

BAUHERR/
GRUNDEIGENTÜMER:

PROJEKTVERFASSEN:

62

N



Spektelacher

NUSHI IMMOBILIEN

Tel. 079 695 95 95

DOTTIKERSTRASSE 47

E-Mail info@nushi-immo.ch

5611

ANGLIKON

NEUBAU WOHNHAUS, PARZELLE 283, DORFSTRASSE

5244

BIRRHARD

SITUATION

1:500

Beat Doessegger Architektur Aaraustrasse 4

5703

Seon

Tel. 079 439 32 48

E-Mail beat.doessegger@bluewin.ch

Projektphase: Baueingabe

Datum: 01.04.2021

Plannummer: 2021 / 1.1

Plangrösse:

A4

Gezeichnet:

bd

Revidiert:

25.11.2021

OK Fertig Boden EG

± 0.00

387.50 m.ü.M.

3. OBERGESCHOSS
5.5-Masonette

NUSHI IMMOBILIEN

Tel. 079 695 95 95

DOTTIKERSTRASSE 47

E-Mail: info@nushi-immo.ch

5611

ANGLIKON

NEUBAU WOHNHAUS, PARZELLE 283, DORFSTRASSE

5244

BIRRHARD

3.OBERGESCHOSS

1:50

Beat Doessegger Architektur Aarau

beat.doessegger@bluewin.ch

5703

Seon

Projektphase: Ausführung

Datum: 01.07.2022

Plannummer: #PrjNr / A.01.4

Plangrösse: 84 / 60 cm

Gezeichnet: bd

Revidiert: 15.09.2022

OK Fertig Boden EG ± 0.00 387.50 m.ü.M.

BETON

BACKSTEIN

THERMUR-ELEMENT

KALKSTEIN

ZEMENTSTEIN

WÄRMEDÄMMUNG

BETONWERKSTEIN

KRAGPLATTENANSCHLUSS

DÄMMUNG BEIM BETONIEREN EINLEGEN

GIPS / MORTEL

HOLZ MASSIV

TISCHLERPLATTE

METALL

FEUERFESTE STEINE

KITT

GLAS

NATURSTEIN

AUSSPARRUNG DECKE 3 / 18cm

SPERRSCHICHT

VORSCHLAG FUGE IN UNTERLAGSBODEN

SAUBERWASSER ZULEITUNG

SCHMUTZWASSER ZULEITUNG

MISCHWASSER ZULEITUNG

WASSER ZULEITUNG

ELEKTRO ZULEITUNG

TELEFON ZULEITUNG

TV ZULEITUNG

GAS ZULEITUNG

ST = STUHLNIESE

OK = OKKURANT

UK = UNTERKANT

GFB = GRANITFENSTERBANK

MFB = METALLFENSTERBANK

B = BODEN

W = WAND

D = DECKE

VR90 = VERBUNDRAFFSTORE

FB = FERTIG BODEN

RB = ROH BODEN

RD = ROH DECKE

UKD = UNTERKANT DECKE

F. = FERTIG

R. = ROH

SW = SCHWELLE

BR = BRÜSTUNGSHÖHE

PROV. KONTROLLPLÄNE DÜRFEN NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG BENUTZT WERDEN - FORDERN SIE IMMER EINEN DEFINITIVEN UND AKTUELLEN PLAN AN!

DIE MASSE UND KOTEN SIND ZU PRÜFEN UND AM BAU ZU KONTROLLIEREN. MASSDIFFERENZEN SIND UNVERZÜGLICH DER BAULEITUNG ZU MELDEN. SÄMTLICHE MASSE SIND VOR MASSE FERTIGMASSE SIND SPEZIELL VERMERKT. TÜRHOHEN SIND AB 2000 MM. TÜRGRÖSSEN SIND AB 2000 MM. OK SCHWELLE BIS UK ROHER STURZ. GENAUE AUSSPARRUNGEN UND INSTALLATIONEN NACH PLANEN DER SPEZIALISTEN. KANALISATIONEN, GELÄNDE, TREPPEN UND FENSTERDETAIL SIEHE SPEZ. PLÄNE.

SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER ZU PRÜFEN UND AM BAU ZU KONTROLLIEREN! TÜR UND FENSTERMASSE SIND AB O.K. FERTIG SCHWELLE ODER AB O.K. FERTIG BRÜSTUNG/FENSTERBANK BIS U.K. FERTIG STURZ. BEACHTEN SIE DIE AUSSPARRUNGEN AUF INGENIEUR- / HEIZUNGS- / SANITAR- UND ELEKTROPLÄNEN! BEI KELLERWÄNDEN UND WÄNDEN ÜBER GEW. TERRAIN, EINE LAGE DACHPAPPE EINLEGEN.

The floor plan illustrates the layout of the 3rd floor (5.5-Masonette). Key areas include:

- ENTREE:** Entrance area with dimensions 1.10 x 2.00 m.
- WOHNEN / ESSEN / KÜCHE:** Living, dining, and kitchen area with dimensions 3.86 x 3.12 m.
- KÜCHE:** Kitchen area with dimensions 2.50 x 2.77 m.
- WC:** Bathroom area with dimensions 1.24 x 2.20 m.
- VERBUNDRAFFSTOREN:** Sliding door system with dimensions 4.69 x 2.19 m.
- STÄHLSÄULE:** Steel column with dimensions 101mm.
- VERBUNDRAFFSTOREN:** Sliding door system with dimensions 4.69 x 2.19 m.
- VERBUNDRAFFSTOREN:** Sliding door system with dimensions 4.69 x 2.19 m.

Structural details and dimensions are provided throughout the plan, including wall thicknesses, door and window openings, and floor/ceiling levels. The plan also shows the location of the lift (1 LIFT) and the entrance to the building (ENTREE).

4. OBERGESCHOSS
5.5-Masonette

NUSHI IMMOBILIEN

Tel. 079 695 95 95

DOTTIKERSTRASSE 47

E-Mail info@nushi-immo.ch

5611

ANGLIKON

NEUBAU WOHNHAUS, PARZELLE 283, DORFSTRASSE

5244

BIRRHARD

4.OBERGESCHOSS

1:50

Beat Doessegger Architektur Aarau

beat.doessegger@bluewin.ch

5703

Seon

Projekphase: Ausführung

Datum: 01.07.2022

Plannummer: #PrjNr / A.01.5

Plangrösse: 84 / 60 cm

Gezeichnet: bd

Revidiert: 15.09.2022

OK Fertig Boden EG ± 0.00 387.50 m.ü.M.

BETON

BACKSTEIN

THERMUR-ELEMENT

KALKSTEIN

ZEMENTSTEIN

WÄRMEDÄMMUNG

BETONWERKSTEIN

KRAGPLATTENANSCHLUSS

DÄMMUNG BEIM BETONIEREN EINLEGEN

GIPS / MORTEL

HOLZ MASSIV

TISCHLERPLATTE

METALL

FEUERFESTE STEINE

KITT

GLAS

NATURSTEIN

AUSSPARRUNG DECKE 3 / 18cm

SPERRSCHICHT

VORSCHLAG FLUGE IN UNTERLAGSBODEN

SAUBERWASSER ZULEITUNG

SCHMUTZWASSER ZULEITUNG

MISCHWASSER ZULEITUNG

WASSER ZULEITUNG

ELEKTRO ZULEITUNG

TELEFON ZULEITUNG

KABEL ZULEITUNG

GAS ZULEITUNG

ST = STUHLNIE

OK = OKKURANT

UK = UNTERKANT

GFB = GRANITFENSTERBANK

MFB = METALLFENSTERBANK

B = BODEN

W = WAND

D = DECKE

VR90 = VERBUNDRAFFSTORE

FB = FERTIG BODEN

RB = ROH BODEN

RD = ROH DECKE

UKD = UNTERKANT DECKE

F. = FERTIG

R. = ROH

SW = SCHWELLE

BR = BRÜSTUNGSHÖHE

PROV. KONTROLLPLÄNE DÜRFEN NUR FÜR DIE AUSFÜHRUNG BENUTZT WERDEN - FORDERN SIE IMMER EINEN DEFINITIVEN UND AKTUELLEN PLAN AN !

DIE MASSE UND KOTEN SIND ZU KONTROLLIEREN. MASSDIFFERENZEN SIND UNVERZÜGLICH DER BAULEITUNG ZU MELDEN.
SÄMTLICHE MASSE SIND ZU VERMERKEN. FERTIGMASSE SIND SPEZIELL VERMERKT.
TÜR- UND FENSTERHÖHEN SIND AB O.K. SCHWELLE BIS UK ROHER STURZ.
GENAUE AUSSPARRUNGEN UND INSTALLATIONEN NACH PLANEN DER SPEZIALISTEN.
KANALISATIONEN, GELÄNDE, TREPPEN UND FENSTERDETAIL SIEHE SPEZ. PLÄNE.

SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER ZU PRÜFEN UND AM BAU ZU KONTROLLIEREN !
TÜR- UND FENSTERMASSE SIND AB O.K. FERTIG SCHWELLE ODER AB O.K. FERTIG BRÜSTUNG/FENSTERBANK
BIS U.K. FERTIG STURZ.
BEACHTEN SIE DIE AUSSPARRUNGEN AUF INGENIEUR- / HEIZUNGS- / SANITAR- UND ELEKTROPLÄNEN !
BEI KELLERWÄNDEN UND WÄNDEN ÜBER GEW. TERRAIN, EINE LAGE DACHPAPPE EINLEGEN.

The architectural floor plan illustrates the 4th floor (5.5-Masonette) with various rooms and a terrace. The plan includes dimensions, room names, and structural details. Key features include:

- ZIMMER 1:** BF: 16.60 m², 4b, B: Parkett, W: Abrieb, D: Spritzputz.
- ZIMMER 2:** BF: 13.48 m², 4b, B: Parkett, W: Abrieb, D: Spritzputz.
- ZIMMER 3:** BF: 12.29 m², 4b, B: Parkett, W: Abrieb, D: Spritzputz.
- ZIMMER 4:** BF: 10.87 m², 4b, B: Parkett, W: Abrieb, D: Spritzputz.
- WC/DU:** BF: 7.07 m² and BF: 5.25 m².
- VORPLATZ:** BF: 10.99 m².
- TERRASSE:** BF: 78.64 m².
- 1 LIFT:** Indicated on the right side of the plan.
- Structural Details:** Includes walls, floors, and roof elements with specific material and construction notes.

A diagram showing a large square with a smaller square centered inside it. Both the outer and inner squares have arrows on their sides, indicating that their side lengths are to be measured or compared.

100

1000

100

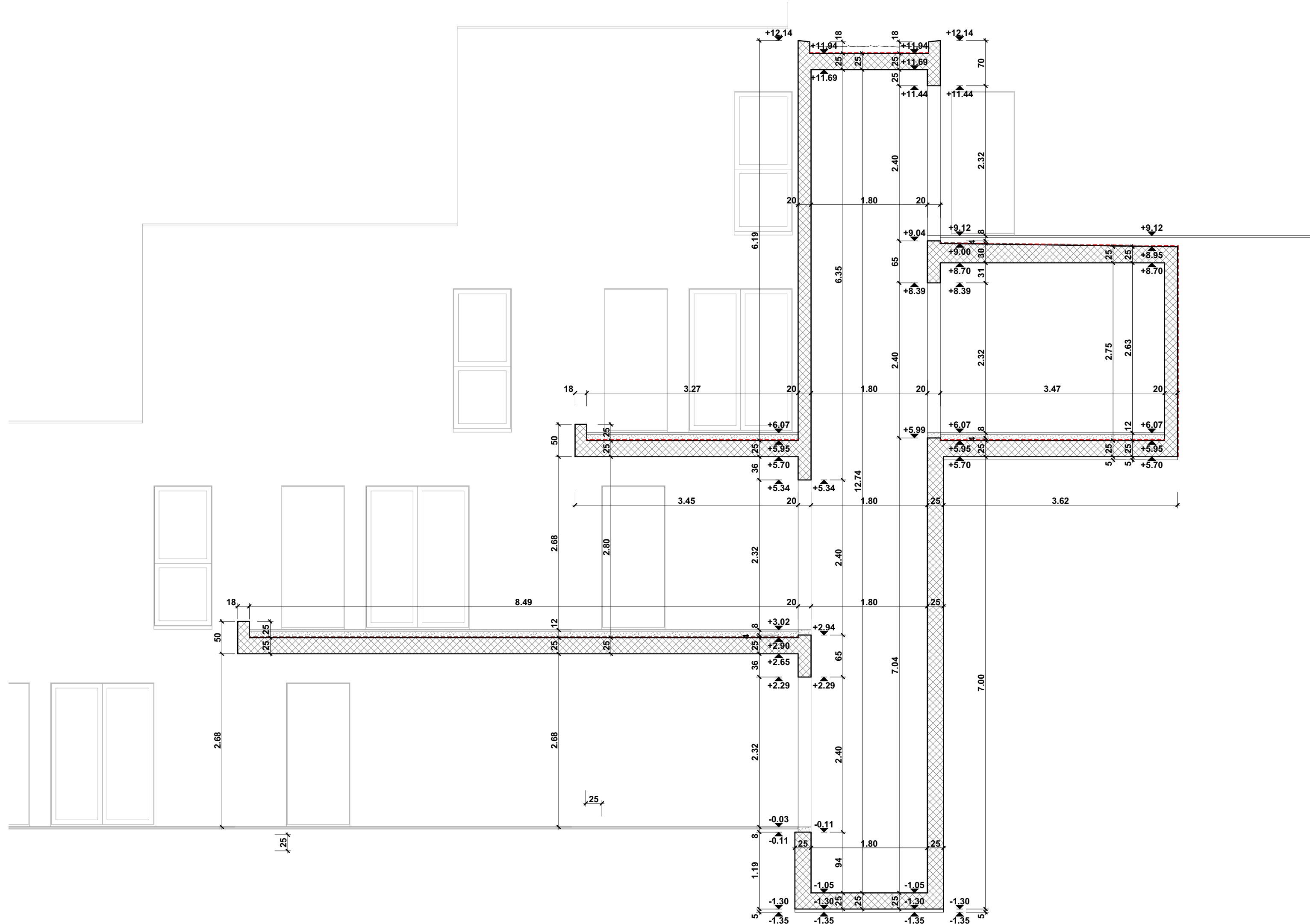
114

100

	BETON		GLAS	ST = STUFTHÖHE
	BACKSTEIN		NATURSTEIN	OK = OBERKANT
	THERMUR-ELEMENT		AUSSPARRUNG DECKE 3 / 18cm	UK = UNTERKANT
	KALKSTEIN		SPERRSCHICHT	GFB = GRANITFENSTERBANK
	ZEMENTSTEIN		VORSCHLAG FUGE IN UNTERLAGSBODEN (muss vom Unternnehmer geprüft werden)	MFB = METALLFENSTERBANK
	WÄRMEDÄMMUNG		SAUBERWASSER NEU	B = BODEN
	BETONWERKSTEIN		SCHMUTZWASSER NEU	W = WAND
	KRAGPLATTENANSCHLUSS		MISCHWASSER BESTEHEND	D = DECKE
	DÄMMUNG BEIM BETONIEREN EINLEGEN		WASSER VERSORGUNG	VR90 = VERBUNDRAFFSTORE
	GIPS / MÖRTEL		ELEKTRO ZULEITUNG	FB = FERTIG BODEN
	HOLZ MASSIV		TELEFON ZULEITUNG	RB = ROH BODEN
	TISCHLERPLATTE		TV ZULEITUNG	RD = ROH DECKE
	METALL		GAS ZULEITUNG	UKD = UNTERKANT DECKE
	FEUERFESTE STEINE			F. = FERTIG
	KITT			R. = ROH
				SW = SCHWELLE
				BR = BRÜSTUNGSHÖHE

DIE MASSE UND KOTEN SIND AN DER BAUSTELLE ZU KONTROLLIEREN, MASSDIFFERENZEN SIND UNVERZÜGLICH DER BAULEITUNG ZU MELDEN.
SÄMTLICHE MASSE SIND ROH MASSE, FERTIGMASSE SIND SPEZIELL VERMERKT.
TÜRHOHEN SIND ABHÄNGIG VOM HÖHEREM BODEN BZW. OK SCHWELLE BIS UK ROHER STURZ.
GENAUE AUSSPARUNGEN UND INSTALLATIONEN NACH PLÄNEN DER SPEZIALISTEN.
KANALISATION, UMGEBUNG, TREPPEN UND FENSTERDETAIL SIEHE SPEZ. PLÄNE.

SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER ZU PRÜFEN UND AM BAU ZU KONTROLLIEREN !
TÜR UND FENSTERMASSE SIND AB O.K. FERTIG SCHWELLE ODER AB O.K. FERTIG BRÜSTUNG/FENSTERBANK
BIS U.K. FERTIG STURZ.
BEACHTEN SIE DIE AUSSPARUNGEN AUF INGENIEUR- / HEIZUNGS- / SANITÄR- UND ELEKTROPLÄNEN !
BEI KELLERWÄNDEN UND WÄNDEN ÜBER GEW.TERRAIN, EINE LAGE DACHPAPPE EINLEGEN.



KONTAKT



H O M E S
— INVESTMENTS —

Gerne erzählen wir Ihnen bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besuch vor Ort mehr über dieses Neubauprojekt.

Domenico Suverato
Geschäftsleiter & Immobilienexperte

DK Homes & Investments AG
Lielistrasse 87
8966, Oberwil-Lieli AG
ds@dk-homes.ch
www.dk-homes.ch



PREIS
VERIFIZIERT!

