TERRASSENHAUS RIZZOLO ALLERRIETSTRASSE 25 8222 BERINGEN

BAUHERRSCHAFT :

ROMAN RIZZOLO IM BENZE 47 8222 BERINGEN

PLAN-NR.	117-100
PLANFORMAT	A4
GEZEICHNET	STK
DATUM	05/03/25
REVIDIERT	10/10/25

ARCHITEKTURBÜRO STEFAN KUNZ MÜHLEWEG 15 8222 BERINGEN TEL. 052 685 01 01 FAX 052 685 01 02 MOBIL 079 449 88 88 MAIL INFO@STEFANKUNZ.CH



BERINGEN

1 : 500

Geodaten des Kantons Schaffhausen

N

BERINGEN, DEN _____

DIE BAUHERRSCHAFT : _____

DER PROJEKTVERFASSER : _____

IM ALLERRIET

OG 1 4 1/2 Zimmer

Wohnfläche ca. 156 m2
Nebenutzfläche ca. 62 m2
Terrassenfläche ca. 79 m2

1m
Ausdruck A3 = M 1 : 100





Hinweis: Minimale Grundrissabweichen sind bei der Ausführung möglich

IM ALLERRIET

OG 2 4 1/2 Zimmer

Wohnfläche ca. 152 m2
Nebenutzfläche ca. 66 m2
Terrassenfläche ca. 74 m2

1m
Ausdruck A3 = M 1 : 100

N



Hinweis: Minimale Grundrissabweichen sind bei der Ausführung möglich

IM ALLERRIET

OG 3 4 1/2 Zimmer

Wohnfläche ca. 158 m2
Nebenutzfläche ca. 47 m2
Terrassenfläche ca. 77 m2

VERKAUFT

1m
Ausdruck A3 = M 1 : 100





Hinweis: Minimale Grundrissabweichen sind bei der Ausführung möglich

IM ALLERRIET

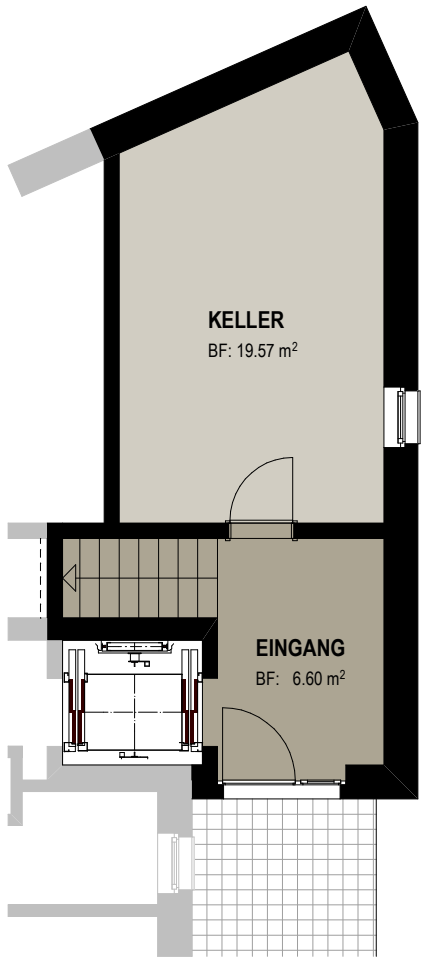
OG 4 4 1/2 Zimmer

Wohnfläche ca. 167 m2
Nebenutzfläche ca. 40 m2
Terrassenfläche ca. 79 m2

VERKAUFT

1m
Ausdruck A3 = M 1 : 100





OG 3

Hinweis: Minimale Grundrissabweichen sind bei der Ausführung möglich

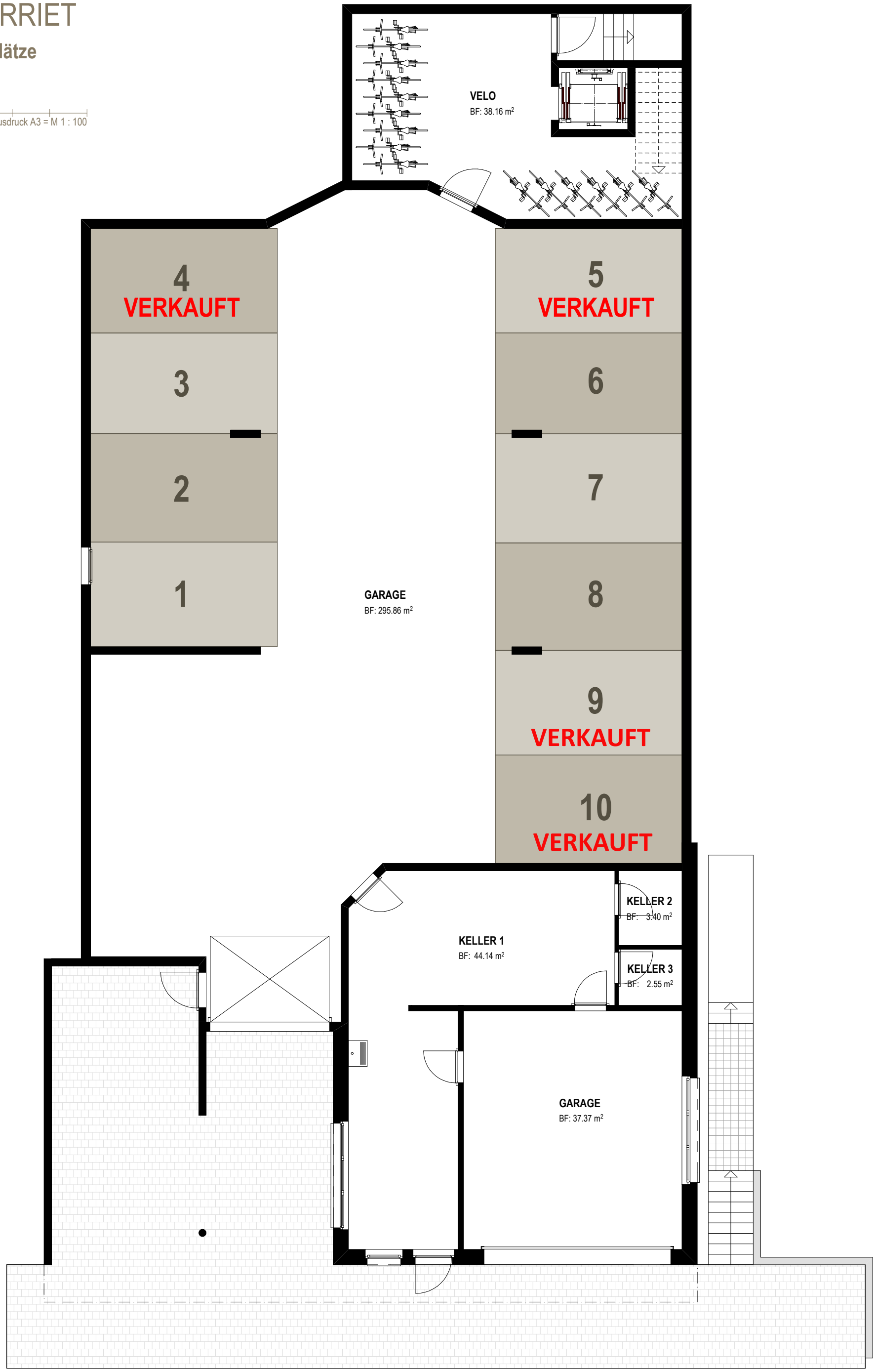
IM ALLERRIET

UG Abstellplätze

1m

Ausdruck A3 = M 1 : 100

N



Hinweis: Minimale Grundrissabweichen sind bei der Ausführung möglich

NEUBAU TERRASSENHAUS RIZZOLO ALLERRIETSTRASSE 25 8222 BERINGEN

BAUHERRSCHAFT :
ROMAN RIZZOLO IM BENZE 47 8222 BERINGEN

PLAN-NR.	117-002
PLANFORMAT	84/60
GEZEICHNET	STK
DATUM	05/03/25
REVIDIERT	15/10/25

GRUNDRISSE OG 1 / OG 2 — 1 : 100

ARCHITEKTURBÜRO STEFAN KUNZ MÜHLEWEG 15 8222 BERINGEN TEL. 052 685 01 01 MOBIL 079 449 88 88 MAIL INFO@STEFANKUNZ.CH

BERINGEN, DEN _____

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

Als Nachbar und Eigentümer von GB Nr. 1884 mit dem geplanten Bauprojekt einverstanden

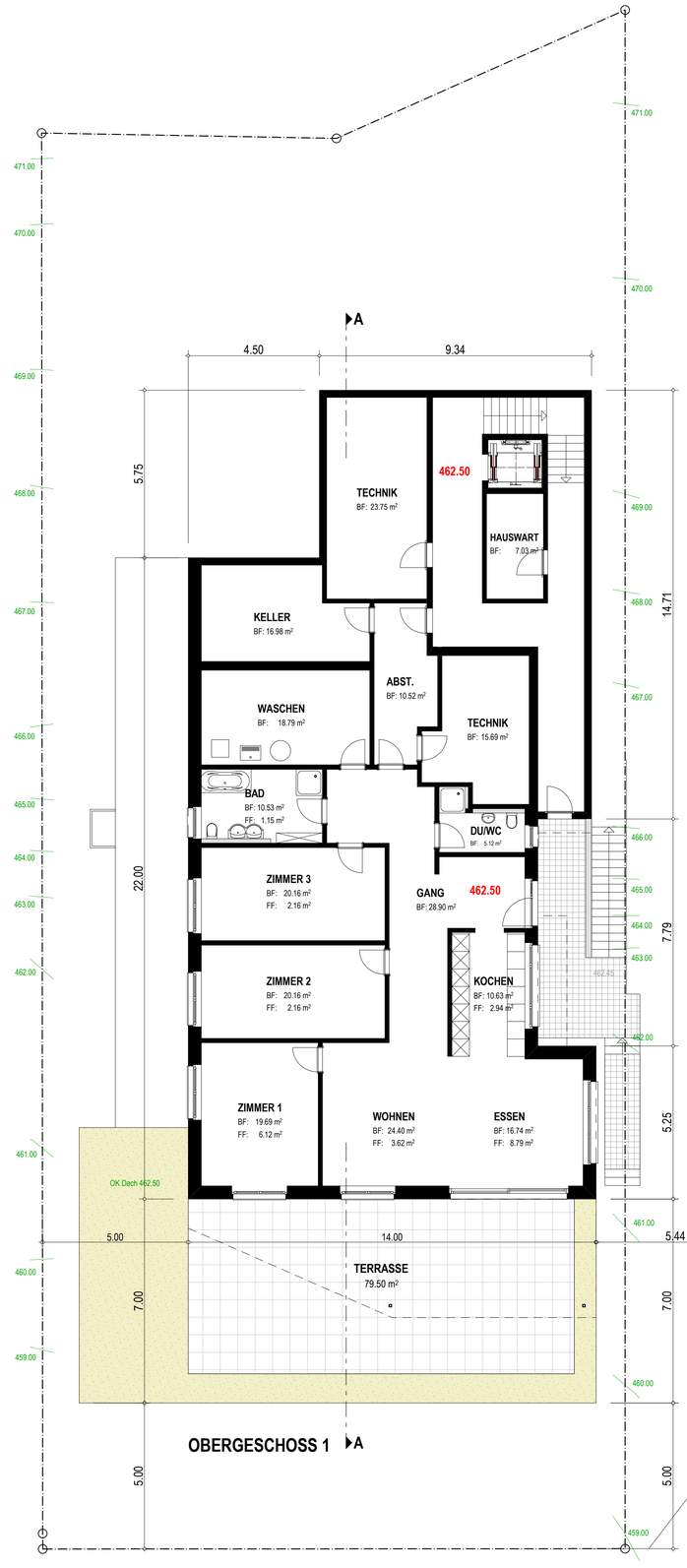
Eigentümer GB Nr. 1884 Erika Rosa Kappeler: _____

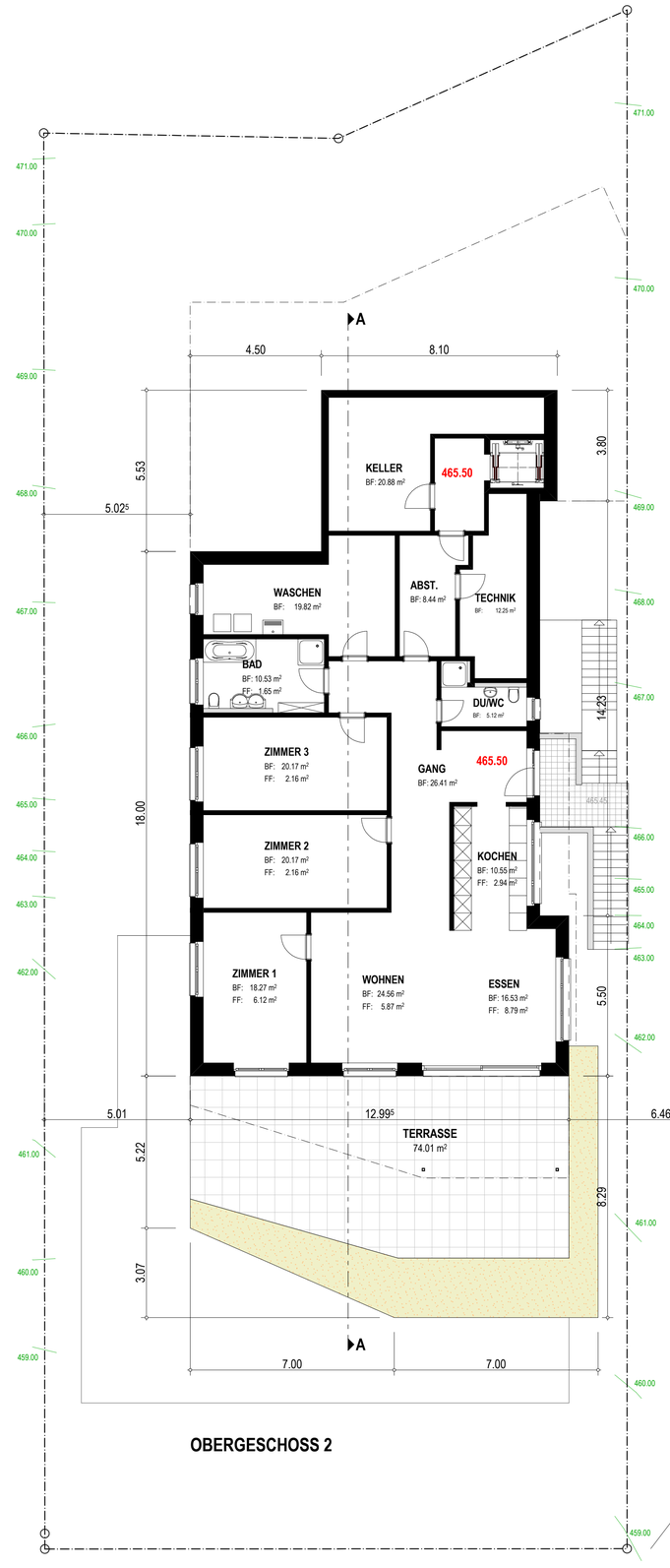
DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE DIESES PLANES BEDARF DER AUSDRÜCKLICHEN GENEMIGUNG DUCH DEN PLANERSTELLER

B A U E I N G A B E

HÖHE ± 0.00 = 459.50 m.ü.M.

0 2m 4m 6m 8m





NEUBAU TERRASSENHAUS RIZZOLO ALLERRIETSTRASSE 25 8222 BERINGEN

BAUHERRSCHAFT :
ROMAN RIZZOLO IM BENZE 47 8222 BERINGEN

PLAN-NR.	117-003
PLANFORMAT	84/60
GEZEICHNET	STK
DATUM	05/03/25
REVIDIERT	15/10/25

GRUNDRISSE OG 3 / OG 4 — 1 : 100

ARCHITEKTURBÜRO STEFAN KUNZ MÜHLEWEG 15 8222 BERINGEN TEL. 052 685 01 01 MOBIL 079 449 88 88 MAIL INFO@STEFANKUNZ.CH

BERINGEN, DEN _____

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

Als Nachbar und Eigentümer von GB Nr. 1884 mit dem geplanten Bauprojekt einverstanden

Eigentümer GB Nr. 1884 Erika Rosa Kappeler: _____

DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE DIESES PLANES BEDARF DER AUSDRÜCKLICHEN GENEMIGUNG DUCH DEN PLANERSTELLER

B A U E I N G A B E

HÖHE ± 0.00 = 459.50 m.ü.M.

0 2m 4m 6m 8m



OBERGESCHOSS 3



OBERGESCHOSS 4

NEUBAU TERRASSENHAUS RIZZOLO ALLERRIETSTRASSE 25 8222 BERINGEN

BAUHERRSCHAFT :
ROMAN RIZZOLO IM BENZE 47 8222 BERINGEN

PLAN-NR.	117-004
PLANFORMAT	63/50
GEZEICHNET	STK
DATUM	05/03/25
REVIDIERT	08/01/26

ANSICHTEN NORD UND OST 1 : 100

ARCHITEKTURBÜRO STEFAN KUNZ MÜHLEWEG 15 8222 BERINGEN TEL. 052 685 01 01 MOBIL 079 449 88 88 MAIL INFO@STEFANKUNZ.CH

BERINGEN, DEN _____

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

Als Nachbar und Eigentümer von GB Nr. 1884 mit dem geplanten Bauprojekt einverstanden

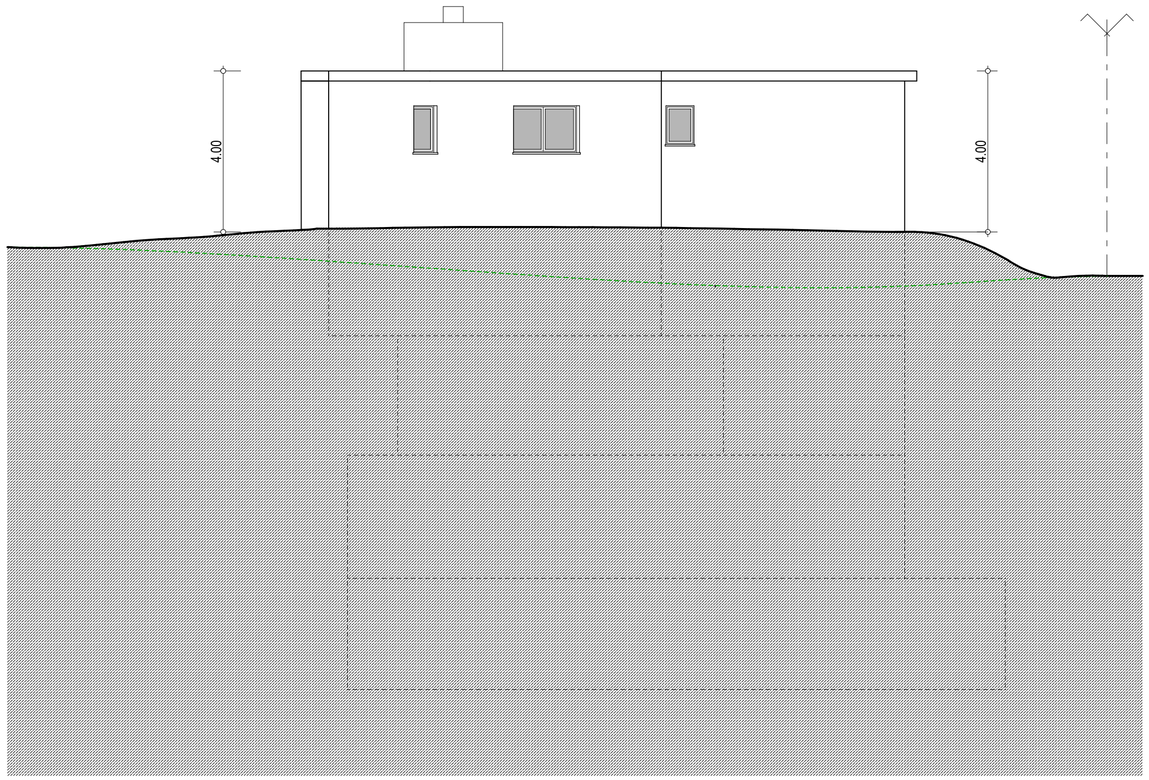
Eigentümer GB Nr. 1884 Erika Rosa Kappeler: _____

DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE DIESES PLANES BEDARF DER AUSDRÜCKLICHEN GENEMIGUNG DUCH DEN PLANERSTELLER

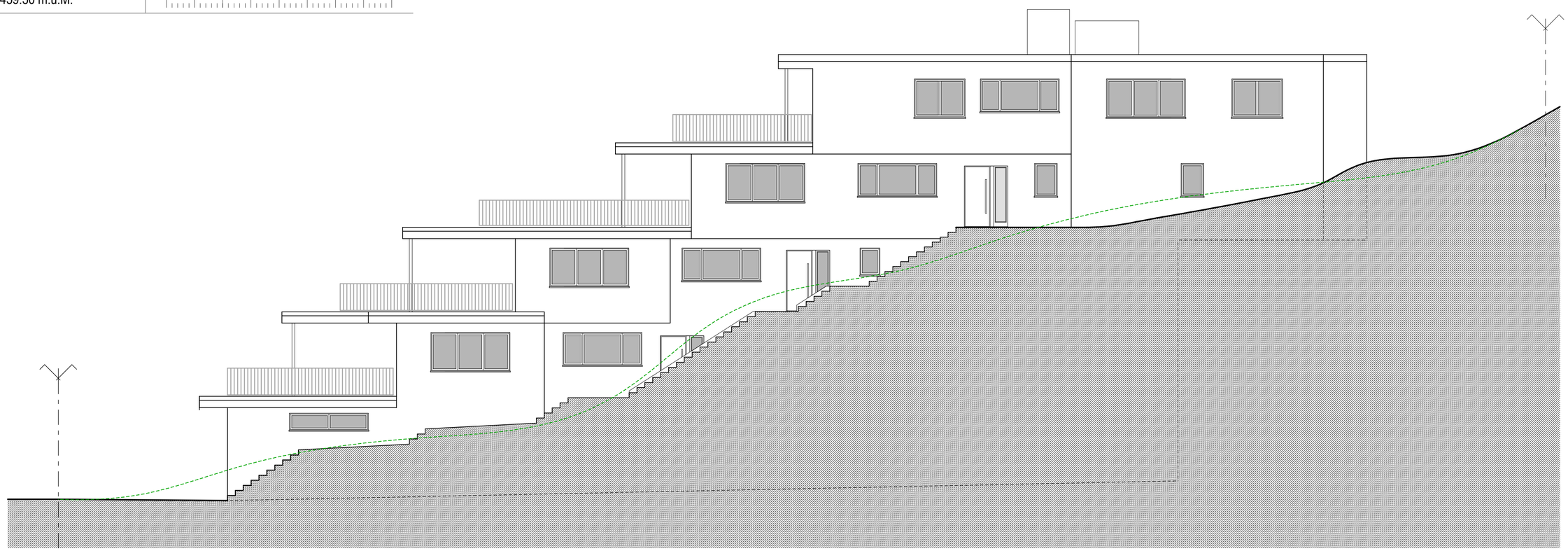
B A U E I N G A B E

HÖHE ± 0.00 = 459.50 m.ü.M.

0 2m 4m 6m 8m



ANSICHT NORD



ANSICHT OST

NEUBAU TERRASSENHAUS RIZZOLO ALLERRIETSTRASSE 25 8222 BERINGEN

BAUHERRSCHAFT :
ROMAN RIZZOLO IM BENZE 47 8222 BERINGEN

PLAN-NR.	117-005
PLANFORMAT	63/50
GEZEICHNET	STK
DATUM	05/03/25
REVIDIERT	08/01/26

ANSICHTEN SÜD UND WEST 1 : 100

ARCHITEKTURBÜRO STEFAN KUNZ MÜHLEWEG 15 8222 BERINGEN TEL. 052 685 01 01 MOBIL 079 449 88 88 MAIL INFO@STEFANKUNZ.CH

BERINGEN, DEN _____

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

Als Nachbar und Eigentümer von GB Nr. 1884 mit dem geplanten Bauprojekt einverstanden

Eigentümer GB Nr. 1884 Erika Rosa Kappeler: _____

DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE DIESES PLANES BEDARF DER AUSDRÜCKLICHEN GENEMIGUNG DUCH DEN PLANERSTELLER

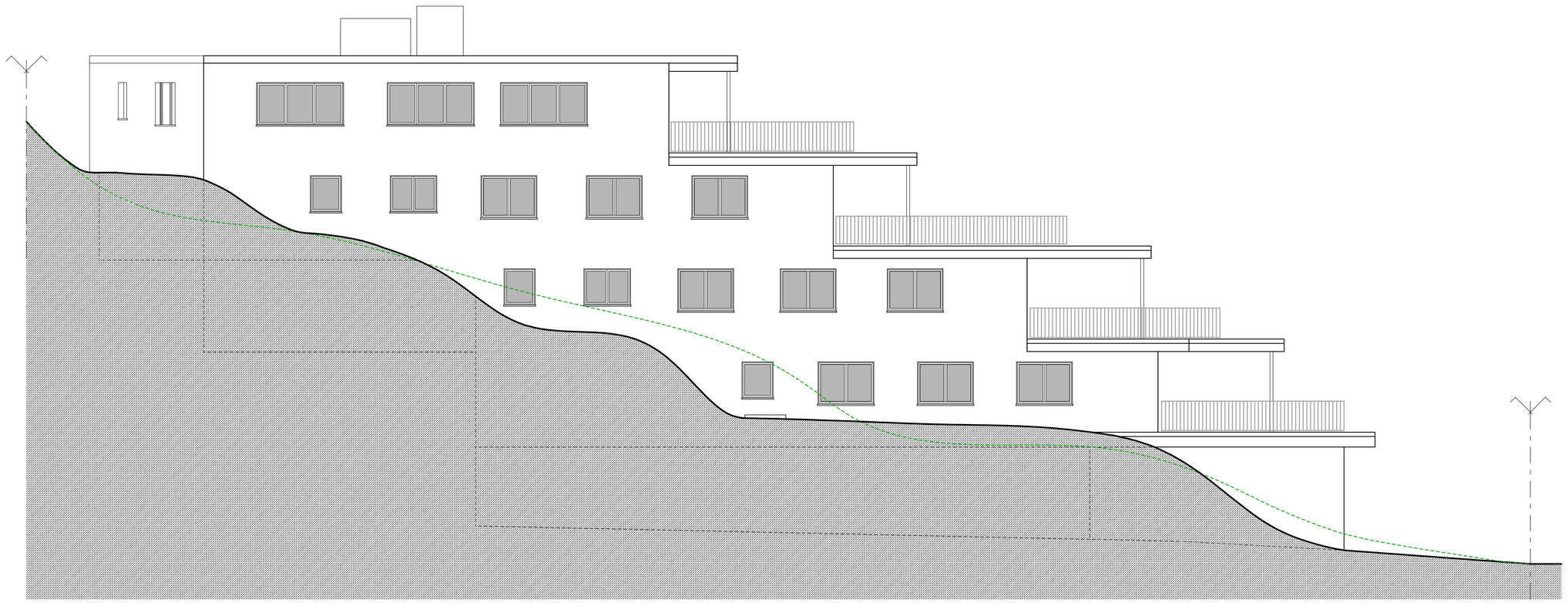
B A U E I N G A B E

HÖHE ± 0.00 = 459.50 m.ü.M.

0 2m 4m 6m 8m



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST