



3. Stock  
 14. 018

4. OG

**Luzern Hertensteinstrasse 2**

**Ermittlung der Geschäfts-/Büro-/Wohnflächen**

Bruttogeschossfläche BGF / Nettonutzfläche NNF

gemäss Grundrissplänen 1:50 11.2.87/13.1.73 GB-Plan Nr.51 123.10 m2

<i>Geschoss</i>	<i>Raum</i>	<i>BGF</i>		<i>NNF</i>		
UG	Keller			78,30	78,30	
EG	Verkaufsräum	90,5	<b>90,50</b>	77,40	77,40	<b>20,73%</b>
1. OG	Zimmer 1			14,46		
	Teeküche			5,62		
	Zimmer 2			16,83		
	Zimmer 3			15,32		
	Zimmer 4			17,98		
	WC			1,20		
	Archiv	99,34		6,14		
	Korridor	23,77	123,11	9,14	<b>86,70</b>	<b>19,86%</b>
2. OG	Zimmer 1			14,41		
	Bad			5,54		
	Zimmer 2			17,00		
	Zimmer 3			15,42		
	Zimmer 4			18,24		
	WC			1,33		
	Archiv			6,22		
	Korridor		123,11	9,14	<b>87,30</b>	<b>20,00%</b>
3. OG	Zimmer 1			14,27		
	Bad			5,82		
	Zimmer 2			17,31		
	Zimmer 3			18,61		
	Zimmer 4			17,82		
	WC			1,29		
	Archiv			6,22		
	Korridor		123,11	9,14	<b>90,50</b>	<b>20,73%</b>
4. OG	Zimmer 1			13,10		
	Bad			5,20		
	Zimmer 2			15,33		
	Zimmer 3			14,25		
	Zimmer 4			17,20		
	WC	95,86		1,26		
	Archiv	22,09		6,06		
	Korridor	-3,87	114,08	9,12	<b>81,50</b>	<b>18,68%</b>
Estrich	Abteil 1					
	Abteil 2					
	Abteil 3					
	Abteil 4					
				<b>436,50</b>	<b>100,00%</b>	