VARIOSERV

— Immobilien für Generationen —

ZU VERMIETEN

Attraktive Gewerbe-/Industriefläche in Hombrechtikon

Industrie-/ · Büro-/ · Lagerflächen · Nebenräume im Industriegebiet in Hombrechtikon

1. Objekt auf einen Blick

Gesamtfläche	5'354.00 m²
Geschossfläche	1. UG – 968.00m2 / EG – 1'036.00m2 / 1.OG – 1'016.00 / 2.OG – 1'013.00 / 3.OG – 826.00m2 / 4.OG – 495.00m2
Lage	Die Liegenschaft befindet sich in einem etablierten Gewerbe- und Industriegebiet in Hombrechtikon. Die Bushaltestelle «Garstlig» liegt unmittelbar vor dem Gebäude und gewährleistet eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung. Zusätzlich steht den Mitarbeitenden in der Nachbarliegenschaft am Garstligweg 8 eine Kantine zur Verfügung.
Parkplätze	Das Gebäude verfügt über insgesamt 95 Aussenparkplätze, die den Mitarbeitenden, der Kundschaft sowie den Besuchenden komfortable Parkmöglichkeiten direkt vor Ort bieten.
Gebäude	Das Gewerbegebäude wurde 1979 erbaut und bietet vielseitig nutzbare Flächen für Gewerbe-, Büro- und Industriebetriebe. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Ölheizung.
Geeignet für	Industrie, Produktion, Herstellung, Pharma, Medizintechnik, Forschung und Entwicklung sowie Büro-, Dienstleistungs- und Lagerbetriebe. Sie bieten flexible Möglichkeiten für Unternehmen mit individuellen Anforderungen an ihre Arbeits-, Produktions- und Betriebsflächen
Mietzins	auf Anfrage
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Beschreibung

Hombrechtikon überzeugt durch seine Lage zwischen Zürich und Rapperswil-Jona und bietet ein attraktives Umfeld für Gewerbe- und Industriebetriebe.

Die Liegenschaft umfasst fünf ausgebaute Stockwerke mit einer Gesamtfläche von rund 5'354 m² sowie diverser Haustechnik. Insgesamt stehen 95 Aussenparkplätze zur Verfügung. Das Gebäude wurde 1979 erstellt und wird über eine Ölheizung beheizt.

Die Flächen eignen sich für vielfältige Nutzungen, darunter Industrie, Produktion, Herstellung, Pharma, Medizintechnik, Forschung und Entwicklung sowie Büro-, Dienstleistungs- und Lagerbetriebe. Sie bieten Unternehmen unterschiedlicher Branchen flexible Möglichkeiten für individuelle Arbeits-, Produktions- und Betriebsanforderungen. Die konkrete Nutzung ist im Einzelfall anhand der baulichen und gesetzlichen Vorgaben zu prüfen.

2. Fotos der Fläche









3. Lage

Hombrechtikon liegt am oberen Zürichsee zwischen Zürich und Rapperswil-Jona und bietet ein attraktives Umfeld für Gewerbe- und Industriebetriebe. Die Gemeinde ist Standort zahlreicher etablierter Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen. Dazu zählt unter anderem die Schulthess Maschinen AG sowie die HSE AG. Die Präsenz verschiedener Unternehmen aus Industrie, Technologie und Gewerbe unterstreicht die Bedeutung Hombrechtikons als vielseitigen Wirtschaftsstandort. Die Nähe zu den Wirtschaftsräumen Zürich und St. Gallen bietet zusätzliche Standortvorteile.

4. Gebäude & Technik

Das Gebäude bieten vielseitige Flächen mit unterschiedlicher Ausstattung. Dazu gehören Büro- und Besprechungsräume, eine Küche, ein klimatisierter Serverraum sowie Personalumkleiden mit Duschen. Je nach Stockwerk stehen ESD-geschützte Böden, Frischluft-Klimatisierung mit Befeuchtung sowie technische Anschlüsse für Vakuum, Druckluft und Stickstoff zur Verfügung.

Nebst dem Personenlift ist für den Warenverkehr ein Warenlift mit einer Traglast von bis zu 4 Tonnen vorhanden. Ergänzt wird die Infrastruktur durch zwei Anlieferungsbereiche mit Hebebühnen, einen Personenlift, WC-Anlagen, kleinere Abstellräume auf den Etagen sowie einen Notausgang über eine Aussentreppe.

- **Untergeschoss (Haupteingang)**
  Nasszellen (m)
  Warenausgang
- **Erdgeschoss**

  Umkleide (w/m)
  Nasszellen (w/m)
  Warenanlieferung
  teilweise ESD-geschützter Boden
- **1. Obergeschoss**

  Nasszellen (w/m)
  Luftbefeuchtung
  Klimaanlage
  Druckluftversorgung
  ESD-geschützter Boden
- **2. Obergeschoss**

  Nasszellen (w/m)
  2 Küchen / Aufenthaltsraum
  Druckluftversorgung
  ESD-geschützter Boden

- **3. Obergeschoss**

  Nasszellen (w/m)
  Serverraum (klimatisiert)
  Luftbefeuchtung
  Klimaanlage
  Vakuumpumpenleitung
  Stickstoffleitung
  Druckluftversorgung
  ESD-geschützter Boden

- **4. Obergeschoss**

  Nasszellen (w/m)
  Luftbefeuchtung
  Klimaanlage
  Vakuumpumpenleitung
  Druckluftversorgung
  ESD-geschützter Boden

5. Kontakt

Ansprechpartner	Varioserv AG, Irene Beeler
Telefon	044 802 17 95
E-Mail	duebendorf@varioserv.ch
Besichtigung	nach Vereinbarung

Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

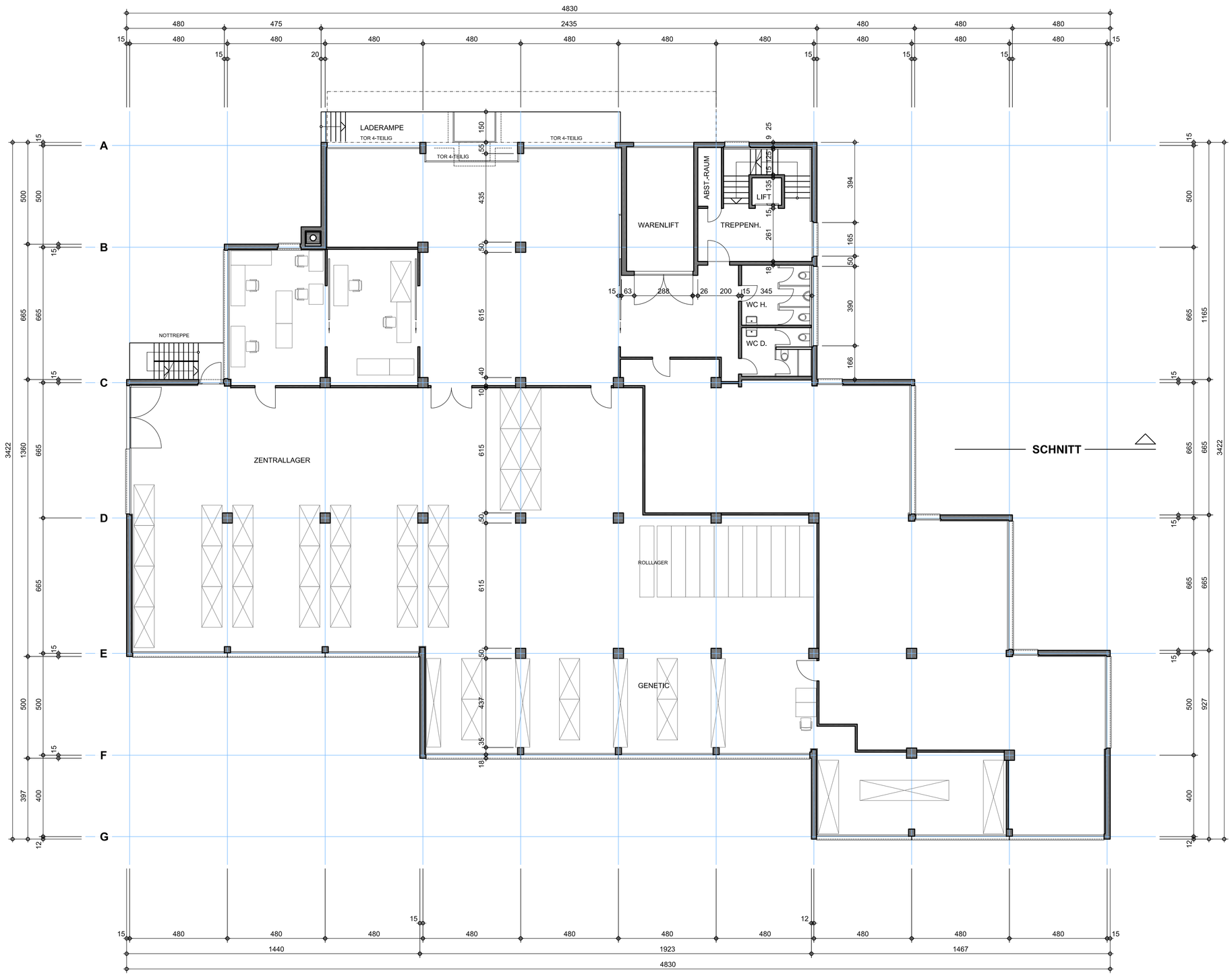
LIEGENSCHAFT
KATASTER-NR. 7447
GARSTLIGWEG 2, 8634 HOMBRECHTIKON

BAUHERRSCHAFT :
HOOGSTRAAL AG
BAHNHOFPLATZ 14, 6055 ALPNACH DORF

IST - ZUSTAND
GRUNDRISS ERDGESCHOSS **MST. 1 : 100**

PLANUNG
S+O ARCHITEKTEN AG
BÖSGRÜTSTRASSE 11, 8955 OETWIL A.D.L.
TEL. 044 - 366 53 53 • FAX 044 - 366 53 54

PLAN NO. 1341-CAD 11 • GRÖSSE 84/60 • DATUM 01. DEZEMBER 2014 • GEZEICHNET EMD



LIEGENSCHAFT
KATASTER-NR. 7447
GARSTLIGWEG 2, 8634 HOMBRECHTIKON

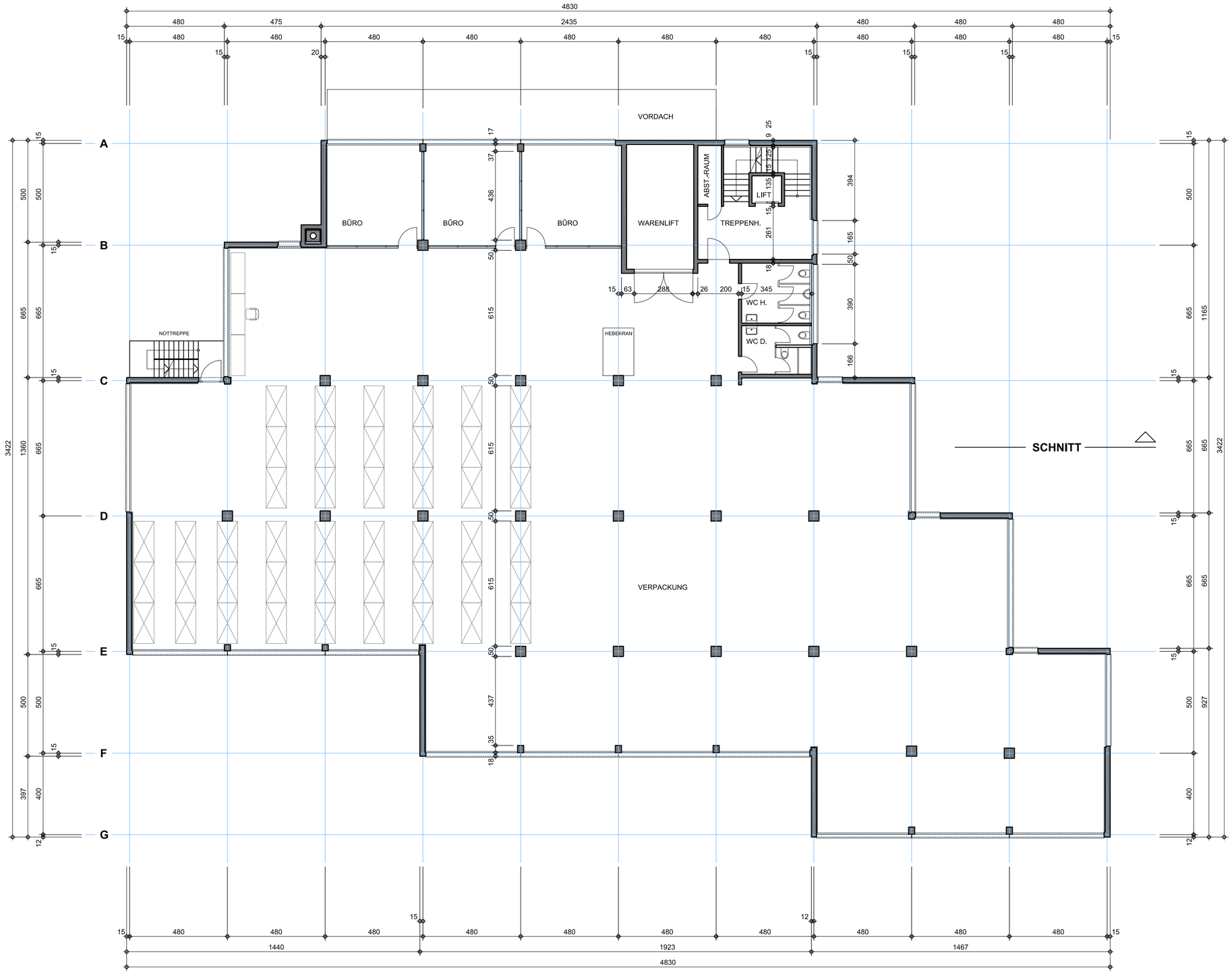
BAUHERRSCHAFT :
HOOGSTRAAL AG
BAHNHOFPLATZ 14, 6055 ALPNACH DORF

IST - ZUSTAND
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS **MST. 1 : 100**

PLANUNG
S+O ARCHITEKTEN AG
BÖSGRÜTSTRASSE 11, 8955 OETWIL A.D.L.
TEL. 044 - 366 53 53 • FAX 044 - 366 53 54

PLAN NO. 1341-CAD 12 • GRÖSSE 84/60 • DATUM 01. DEZEMBER 2014 • GEZEICHNET EMD

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

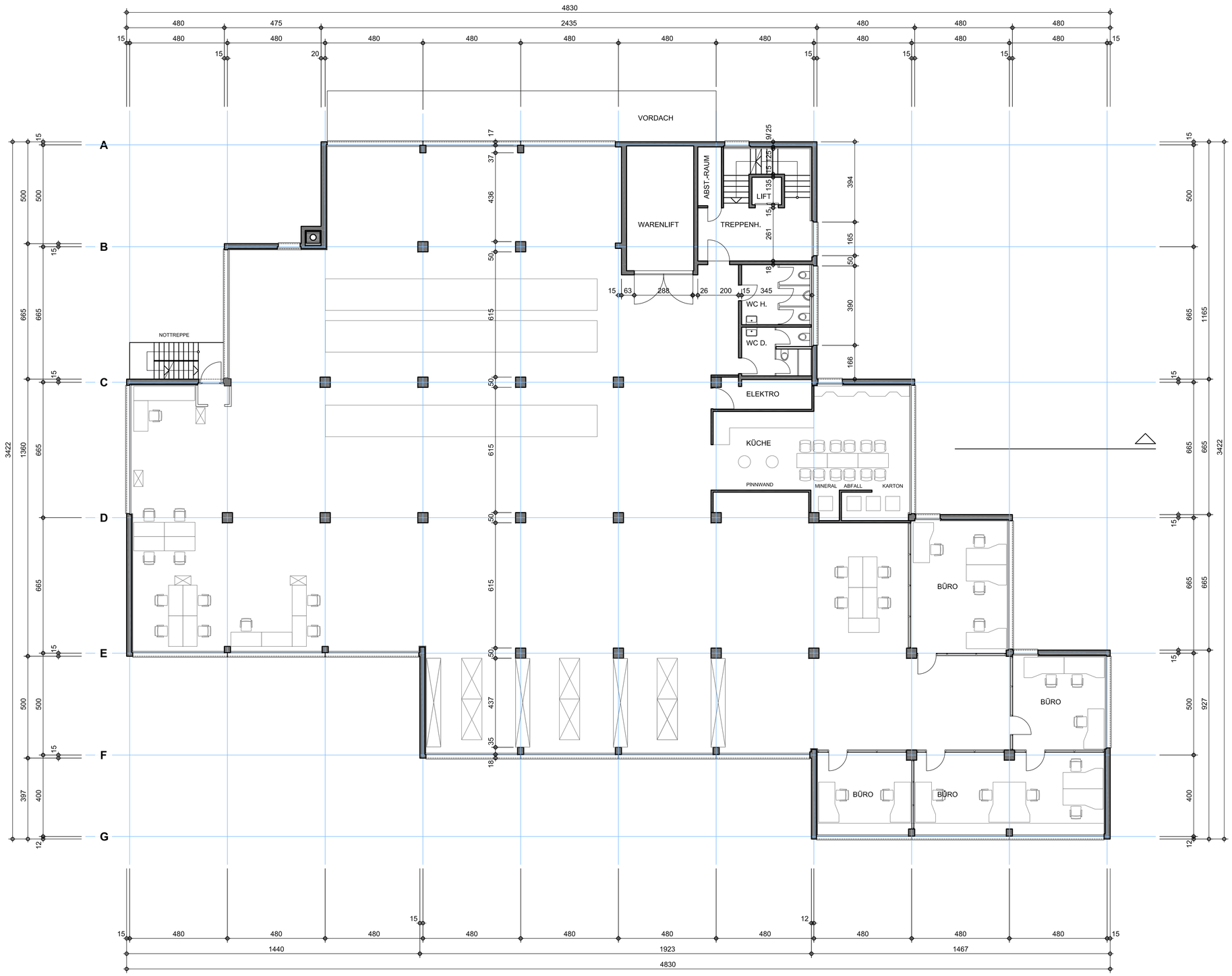
LIEGENSCHAFT
KATASTER-NR. 7447
GARSTLIGWEG 2, 8634 HOMBRECHTIKON

BAUHERRSCHAFT :
HOOGSTRAAL AG
BAHNHOFPLATZ 14, 6055 ALPNACH DORF

IST - ZUSTAND
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS **MST. 1 : 100**

PLANUNG
S+O ARCHITEKTEN AG
BÖSGRÜTSTRASSE 11, 8955 OETWIL A.D.L.
TEL. 044 - 366 53 53 • FAX 044 - 366 53 54

PLAN NO. 1341-CAD 13 • GRÖSSE 84/60 • DATUM 01. DEZEMBER 2014 • GEZEICHNET EMD



GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS

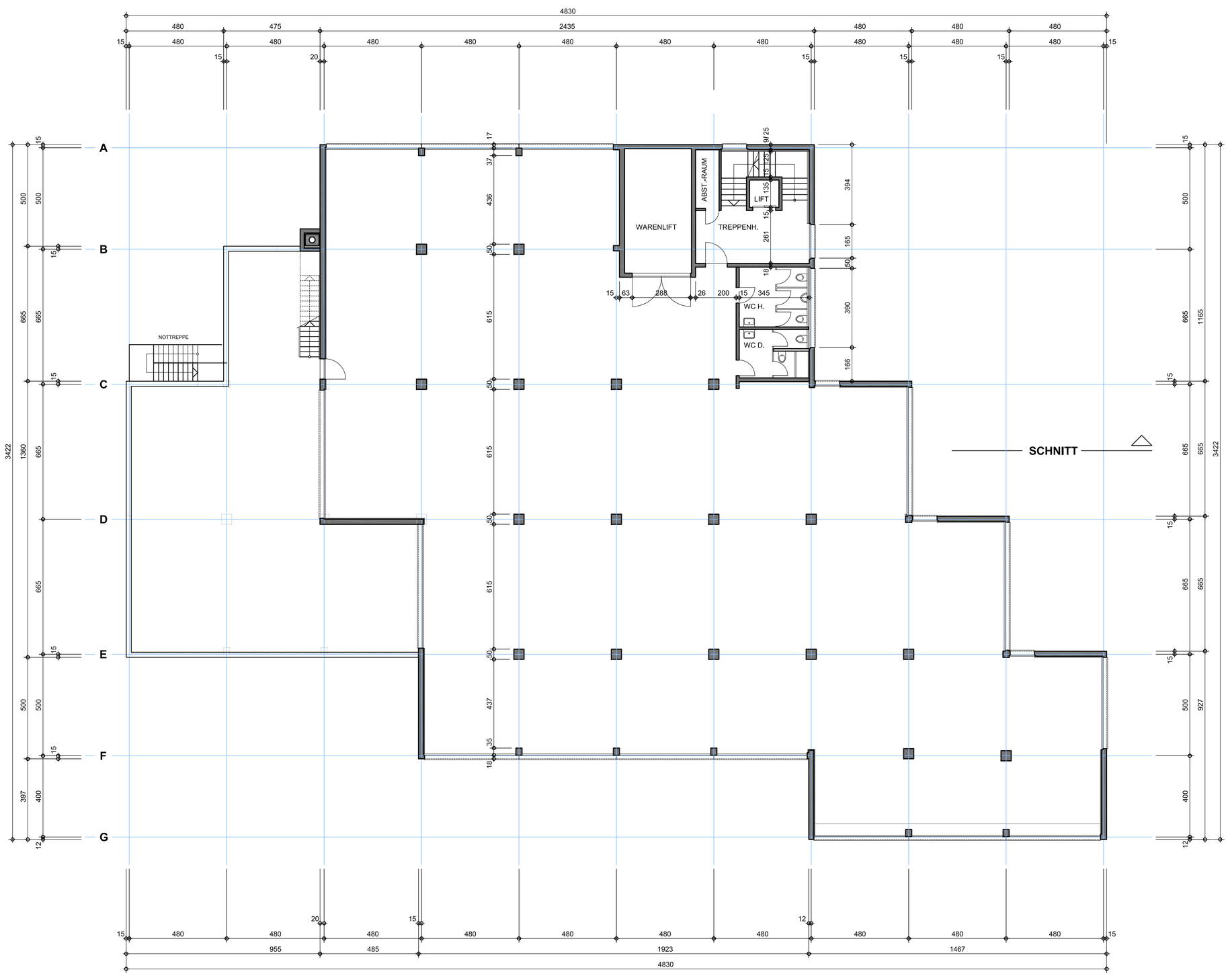
LIEGENSCHAFT
KATASTER-NR. 7447
GARSTLIGWEG 2, 8634 HOMBRECHTIKON

HOOGSTRAAL AG
BAHNHOFPLATZ 14, 6055 ALPNACH DORF

IST - ZUSTAND
GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS **MST. 1 : 100**

PLANUNG
S+O ARCHITEKTEN AG
BÖSGRÜTSTRASSE 11, 8955 OETWIL A.D.L.
TEL. 044 - 366 53 53 • FAX 044 - 366 53 54

PLAN NO. 1341-CAD 14 • GRÖSSE 84/60 • DATUM 01. DEZEMBER 2014 • GEZEICHNET EMD



GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS

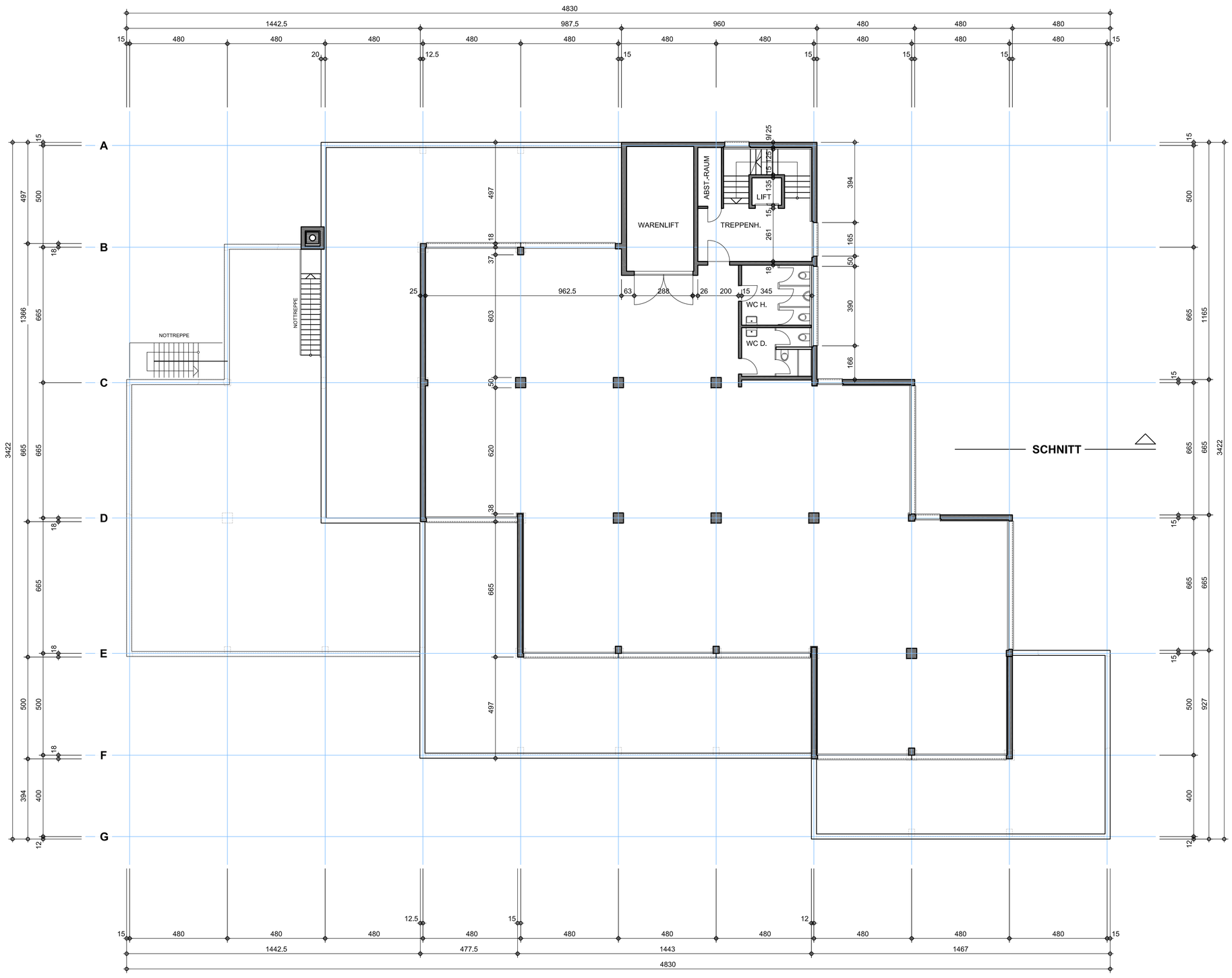
LIEGENSCHAFT
KATASTER-NR. 7447
GARSTLIGWEG 2, 8634 HOMBRECHTIKON

HOOGSTRAAL AG
BAHNHOFPLATZ 14, 6055 ALPNACH DORF

IST - ZUSTAND
GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS **MST. 1 : 100**

PLANUNG
S+O ARCHITEKTEN AG
BÖSGRÜTSTRASSE 11, 8955 OETWIL A.D.L.
TEL. 044 - 366 53 53 • FAX 044 - 366 53 54

PLAN NO. 1341-CAD 15 • GRÖSSE 84/60 • DATUM 01. DEZEMBER 2014 • GEZEICHNET EMD



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

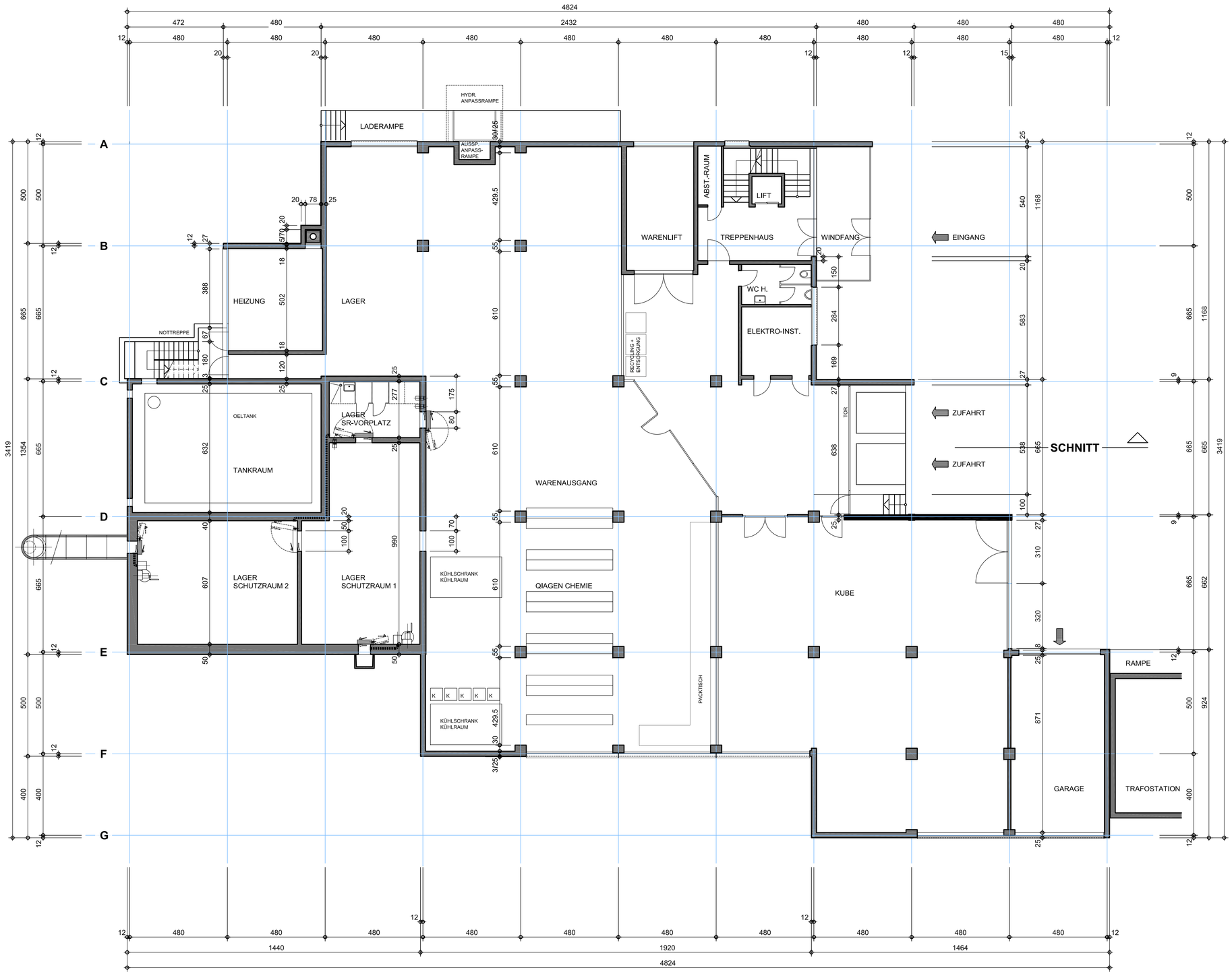
LIEGENSCHAFT
KATASTER-NR. 7447
GARSTLIGWEG 2, 8634 HOMBRECHTIKON

BAUHERRSCHAFT :
HOOGSTRAAL AG
BAHNHOFPLATZ 14, 6055 ALPNACH DORF

IST - ZUSTAND
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS **MST. 1 : 100**

PLANUNG
S+O ARCHITEKTEN AG
BÖSGRÜTSTRASSE 11, 8955 OETWIL A.D.L.
TEL. 044 - 366 53 53 • FAX 044 - 366 53 54

PLAN NO. 1341-CAD 10 • GRÖSSE 84/60 • DATUM 01. DEZEMBER 2014 • GEZEICHNET EMD



LIEGENSCHAFT
KATASTER-NR. 7447
GARSTLIGWEG 2, 8634 HOMBRECHTIKON

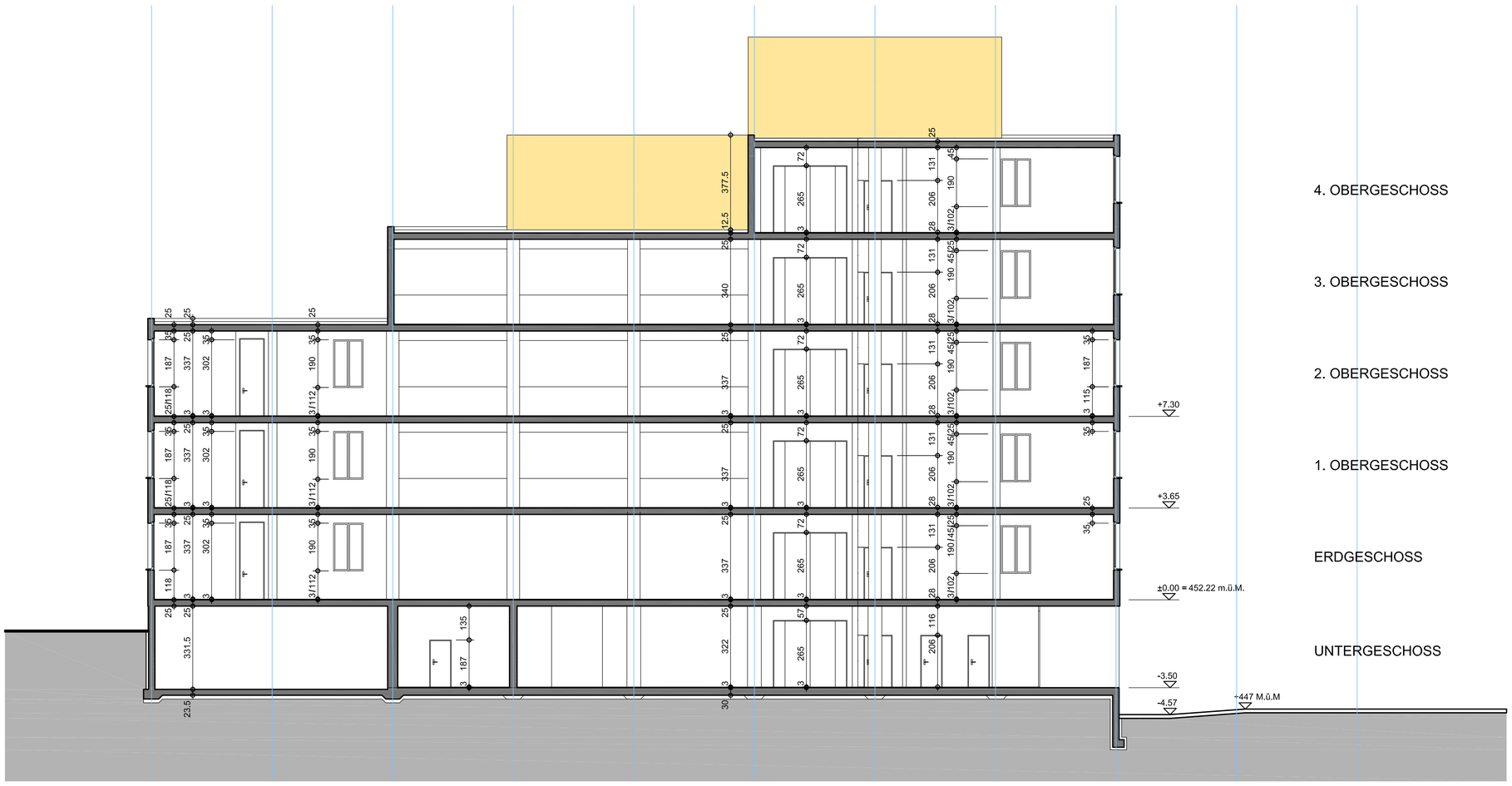
BAUHERRSCHAFT :
HOOGSTRAAL AG
BAHNHOFPLATZ 14, 6055 ALPNACH DORF

IST - ZUSTAND
GRUNDRISS ERDGESCHOSS **MST. 1 : 200**

PLANUNG
S+O ARCHITEKTEN AG
BÖSGRÜTSTRASSE 11, 8955 OETWIL A.D.L.
TEL. 044 - 366 53 53 • FAX 044 - 366 53 54

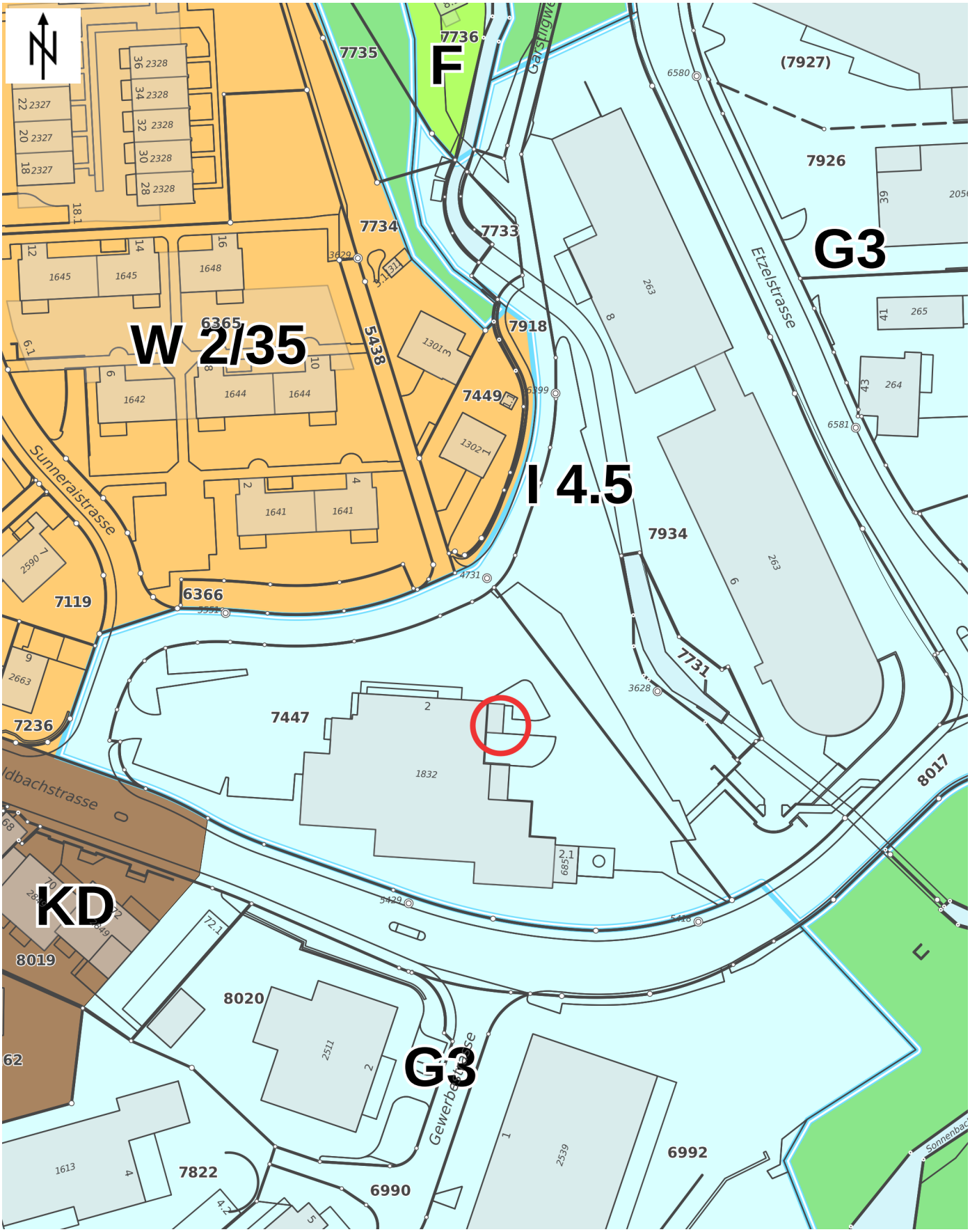
PLAN NO. 1341-CAD 10 • GRÖSSE 84/45 • DATUM 01. DEZEMBER 2014 • GEZEICHNET EMD

QUER - SCHNITT



Kanton Zürich
GIS-Browser (https://maps.zh.ch)

ÖREB-Kataster



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 05.11.2026 14:58:37

Diese Karte stellt einen Zusammenzug von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden.

Massstab 1:1000

0 10 20 30m

Zentrum: [2701523.09,1233662.57]