

Ausbaubeschrieb

**Tonhallestrasse 10, 9500 Wil,
1 – 1.5 Zimmerwohnungen
Wohnungen 10d, 10e, 10f, 10g**

Liegenschaft

Einbau vier Wohnungen im EG und 1. OG unter bestehendem Dachgeschoss in ortsbildgeschützter und historischer Altstadtliegenschaft.

Grundrissneukonzept, Einbau neuer Sanitären Anlagen und Küchen, teilweise neue Bodenbeläge. Schallschutzmassnahmen soweit möglich in Abhängigkeit und Gesetzmässigkeit der Grundkonstruktion aus dem Grund- und Altbestand.

Wohnräume, Küche, Zimmer, Korridor

Boden: Parkett Eiche geölt
Wände und Decke: Abrieb weiss gestrichen/teilweise bestehende Holztragwerkbalken (300 Jahre)
Wohnung 10d: Holzdecke im Wohnraum flächig edel

Küchenausbau

Küchenfronten in Kunstharz beschichtet moosgrün
Rückwand Glasspiegel grau
Arbeitsflächen in Naturstein Granit Steel Grey
Alle Geräte der Marke Electrolux:
Backofen, Induktions-Kochfeld, Dampfabzug, Kühl-Gefrier-Kombination, Geschirrspüler ausser 1- ZWG 10e

Korridor

Gegensprechanlage
Wohnungstüre in Holzwerksplatten, 3-Punktsicherheitsverriegelung mit Türspion

Einbaugarderoben ergänzt teils mit Schuhfach- und Kleiderschrank, Putzschrank ausser in Wohnung 10d

Nasszellen

Boden: Keramische Bodenplatten, Farbe Terra (braun) mit Struktur
Wände: Teilflächen keramische Wandplatten in der Farbe Tortora (beige) und Abrieb weiss gestrichen
Dusche mit Duschtrennwände
LED-Spiegelschrank
Badeduschstange, Haltegriff, Handtuchhaken
Unterbaumöbel weiss mit 2 Schubladen
Handtuchradiator elektrisch.

Geräte

Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
Marke Electrolux

Elektroinstallationen

Wohn-/Schlafraum: Deckenlampenanschlüsse,
2 Multimediasteckdosen, 3-fach Steckdosen
OTO-Dosen, Glasfaseranschluss gespleisst,
Anbieter Internet aktuell und exklusiv nur
«Thurcom» möglich

Nasszellen: LED-Spiegelschrank mit Lichteffect
unten und obere Abstrahlung, Innen-Steckdose,
teilweise Spot über Dusche oder Deckenlampe
Küche: Flach-Deckenlampe oder Spots, Spot-
Unterbaubeleuchtung, 3-fach Steckdosen

Balkone und Terrasse

Wohnung 10g verfügt über eine Terrasse mit 20 m²

Kellerabteile Abstellraum

Pro Wohnung ein Kellerabteile im Untergeschoss
mit 3 Fachsteckdose, abgetrennt durch
Metalltrenngitter
Wohnung 10g hat zusätzlich ein Abstellraum in der
Wohnung

Heizungsinstallationen

Gasheizung und Heizverteilung durch
Lammellenradiatoren (Altbestand)

Fenster

Holzfenster in Vorhaben Ortsbildschutz historischen
Ortsbild Altstadt Wil. Fenster Altbestand (2005)
Verdunkelung aussen vorhanden (Altbestand)
Neu innen: Vorhangschienen für Tag- und
Nachtvorhang ausser Wohnung 10d mit Holzdecke

Diverses

Aussenparkplätze und Garage zum Mieten
vorhanden auf der Liegenschaft oder im nahen
Umfeld in städtischer Einstellhalle und Parkanlage

Lifanlage vorhanden jedoch nicht rollstuhlgerecht,
da einzelne Treppenstufen zu den Wohnungen
vorhanden

Veloabstellplätze und Rollerabstellplatz in Planung,
teils vorhanden.