

Votre futur "loyer" mensuel :

dès **CHF 3'217**

Prix d'achat

**CHF 2'540'000**

Fonds propres

**CHF 508'000<sup>1</sup> + 101'600<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 254'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

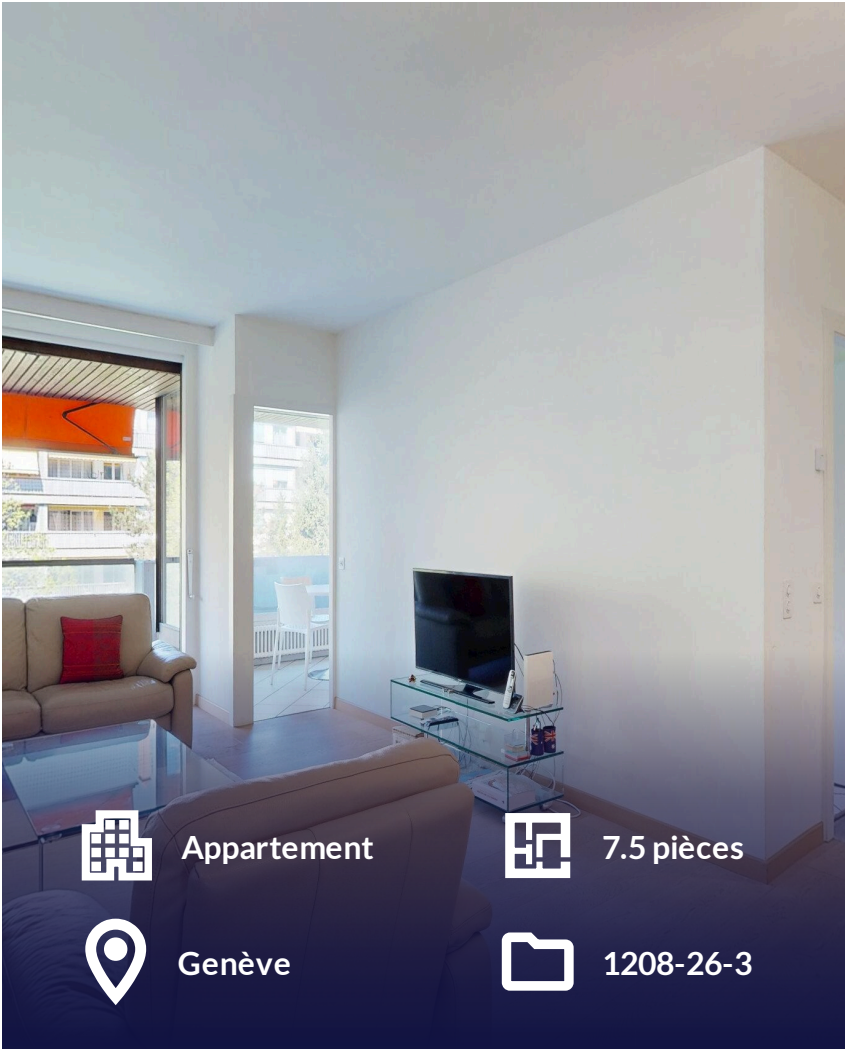
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 2'032'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 22'578**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



**Appartement**

**Genève**

**7.5 pièces**

**1208-26-3**

| Projections des futures annuités     | Saron  | 7 ans  | 10 ans |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|
| Taux                                 | 0.65%  | 1.25%  | 1.42%  |
| Intérêts hypothécaires               | 13'208 | 25'400 | 28'854 |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 25'400 | 25'400 | 25'400 |
| Total                                | 38'608 | 50'800 | 54'254 |
| Votre futur "loyer"/mois             | 3'217  | 4'233  | 4'521  |

Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

- + 80

partenaires financiers
- + 1000

dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Simon Revol**  
Conseiller en financement

-  +41 21 561 35 55
-  conseil@strike-advisory.ch
-  strike-advisory.ch

