

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

ab CHF 1'847

Kaufpreis

CHF 1'490'000

Eigenkapital

CHF 372'500<sup>1</sup> + 8'940<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 149'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (75% des Kaufpreises)

CHF 1'117'500

Amortisationsbetrag\*

CHF 8'278

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Renditeliegenschaft

 Staufen

 5603-26-3

| Finanzierungsbeispiel              | Saron  | 7 Jahre | 10 Jahre |
|------------------------------------|--------|---------|----------|
| Zinssatz                           | 0.65%  | 1.25%   | 1.42%    |
| Zinskosten                         | 7'264  | 13'969  | 15'869   |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 14'900 | 14'900  | 14'900   |
| Total                              | 22'164 | 28'869  | 30'769   |
| Ihre monatlichen Wohnkosten        | 1'847  | 2'406   | 2'564    |

Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

- + 80

Finanzpartner
- + 1000

Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!



Daniel Brunner  
Finanzierungsberater

- 

+41 44 562 44 99
- 

beratung@strike-advisory.ch
- 

strike-advisory.ch

