

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'761**

Kaufpreis

**CHF 1'390'000**

Eigenkapital

**CHF 278'000<sup>1</sup> + 19'460<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 139'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

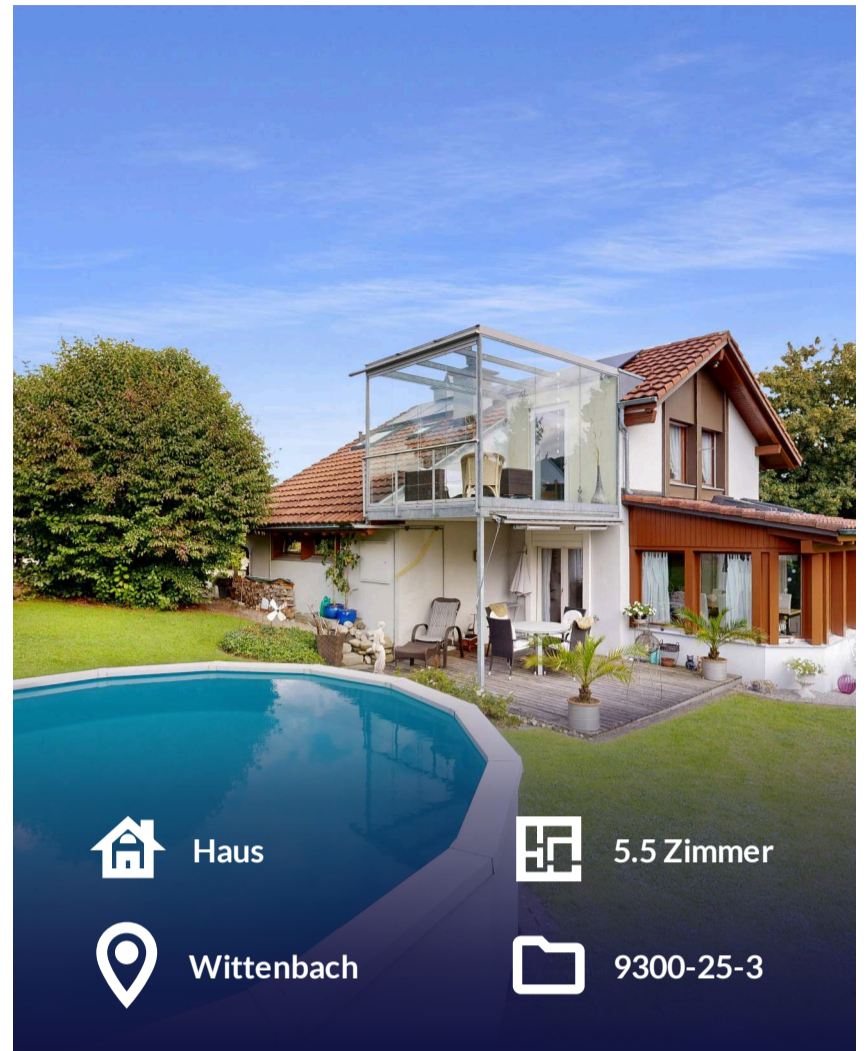
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'112'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 12'356**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Haus



5.5 Zimmer



Wittenbach



9300-25-3

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.65%	1.25%	1.42%
Zinskosten	7'228	13'900	15'790
Nebenkosten geschätzt durch Strike	13'900	13'900	13'900
<b>Total</b>	<b>21'128</b>	<b>27'800</b>	<b>29'690</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'761</b>	<b>2'317</b>	<b>2'474</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Strike Advisory  
Deutschschweiz**

Finanzierungsberaterin

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

