

# SIMULATION DE FINANCEMENT

strike

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'350**

Prix d'achat

**CHF 1'595'000**

Fonds propres

**CHF 319'000<sup>1</sup> + 71'775<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 159'500 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

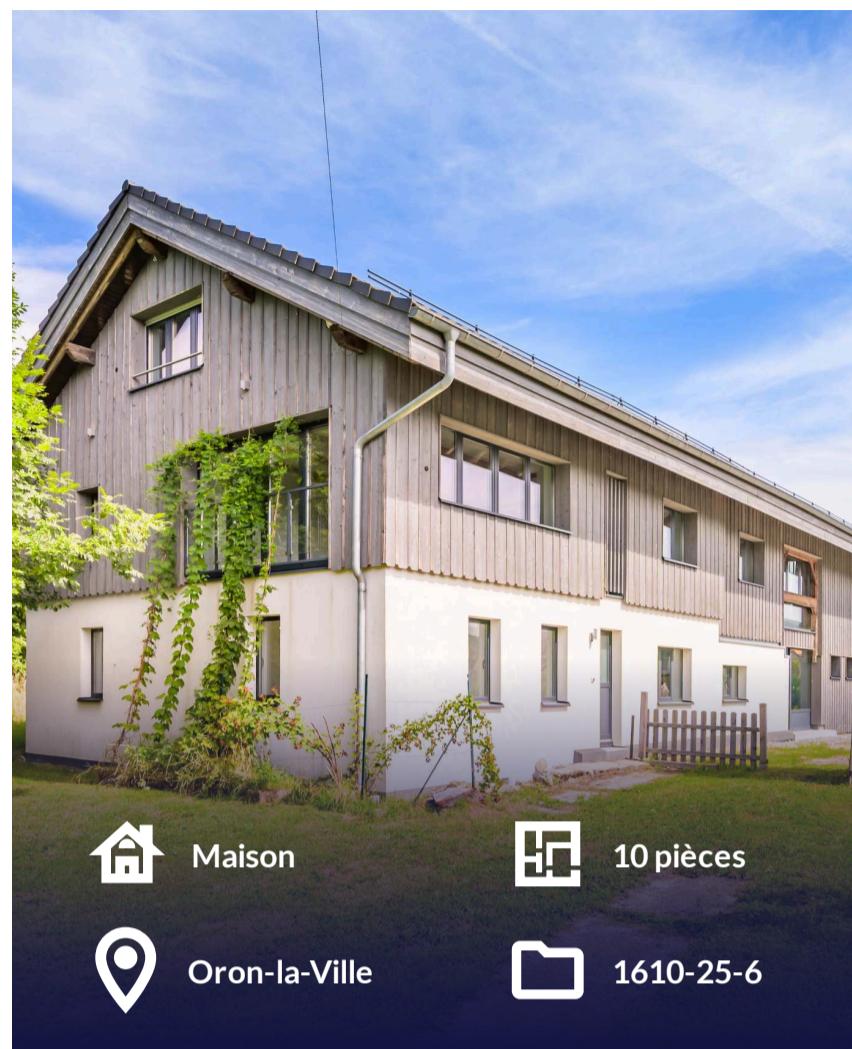
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'276'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 14'178**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



## Projections des futures annuités

Saron

7 ans

10 ans

Taux	0.96%	1.66%	1.8%
Intérêts hypothécaires	12'250	21'182	22'968
Frais d'entretien estimés par Strike	15'950	15'950	15'950
Total	28'200	37'132	38'918
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>2'350</b>	<b>3'094</b>	<b>3'243</b>

**Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !**

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Yonas Von Gunten**

*Conseiller en financement*

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch



**+ 80**

partenaires financiers

**+ 1000**

dossiers traités par nos conseillers financiers