

# SIMULATION DE FINANCEMENT

**strike**

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 1'052**

Prix d'achat

**CHF 860'000**

Fonds propres

**CHF 172'000<sup>1</sup> + 28'380<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 86'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

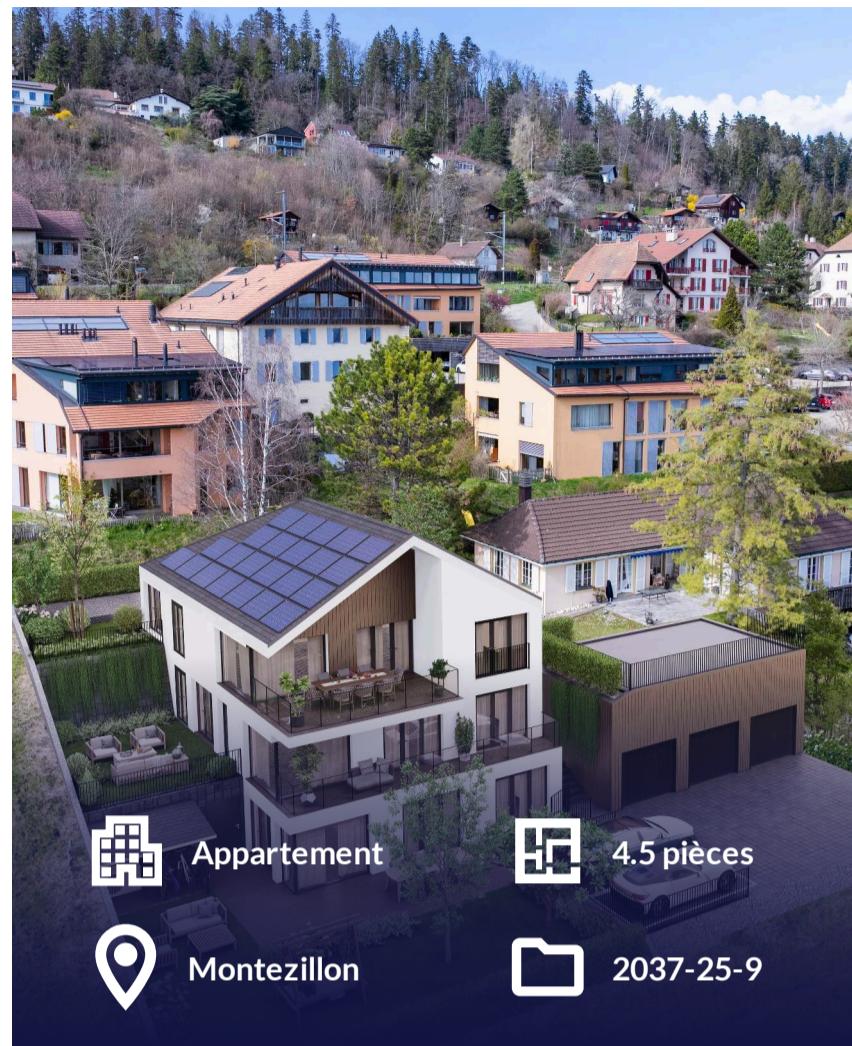
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 688'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 7'644**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



## Projections des futures annuités

Saron

7 ans

10 ans

Taux	0.96%	1.66%	1.8%
Intérêts hypothécaires	6'605	11'421	12'384
Frais d'entretien estimés par Strike	6'020	6'020	6'020
Total	12'625	17'441	18'404
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>1'052</b>	<b>1'453</b>	<b>1'534</b>

**Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !**

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Diasivi Yalala**

*Conseiller en financement*



+41 21 561 35 55



conseil@strike-advisory.ch



strike-advisory.ch



**+ 80**

partenaires financiers

**+ 1000**

dossiers traités par nos conseillers financiers