

# FINANZIERUNGSSIMULATION

**strike**

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'996**

Kaufpreis

**CHF 1'950'000**

Eigenkapital

**CHF 390'000<sup>1</sup> + 2'925<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 195'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'560'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 17'333**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.91%	1.65%	1.84%
Zinskosten	14'196	25'740	28'704
Nebenkosten geschätzt durch Strike	9'750	9'750	9'750
<b>Total</b>	<b>23'946</b>	<b>35'490</b>	<b>38'454</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'996</b>	<b>2'958</b>	<b>3'205</b>

**Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!**

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80**

Finanzpartner

**+ 1000**

Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alessandro Graf**

*Finanzierungsberater*

 +41 44 562 44 99

 beratung@strike-advisory.ch

 strike-advisory.ch

