

# FINANZIERUNGSSIMULATION

**strike**

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'814**

Kaufpreis

**CHF 1'260'000**

Eigenkapital

**CHF 252'000<sup>1</sup> + 1'890<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 126'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

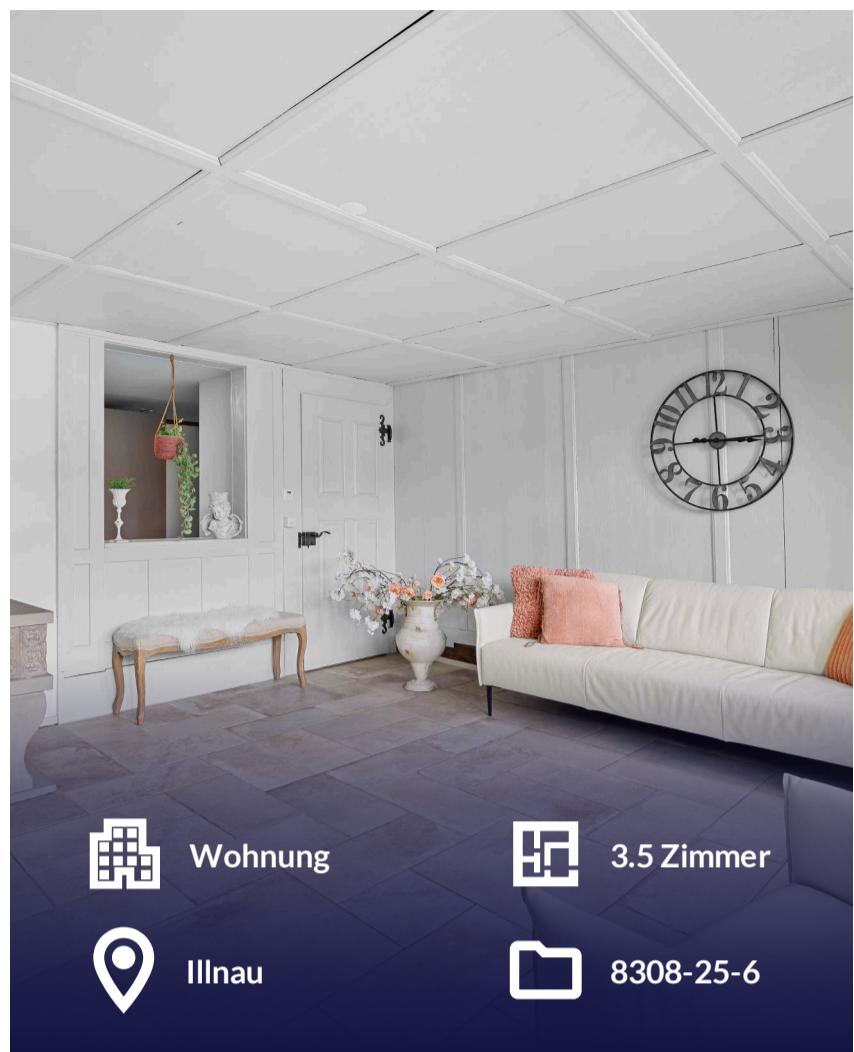
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'008'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 11'200**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



3.5 Zimmer



Illnau



8308-25-6

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.91%	1.65%	1.84%
Zinskosten	9'173	16'632	18'547
Nebenkosten geschätzt durch Strike	12'600	12'600	12'600
<b>Total</b>	<b>21'773</b>	<b>29'232</b>	<b>31'147</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'814</b>	<b>2'436</b>	<b>2'596</b>

**Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!**

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80**

Finanzpartner

**+ 1000**

Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Endrit Alushi**

*Finanzierungsberater*

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

