

# SIMULATION DE FINANCEMENT

**strike**

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 1'100**

Prix d'achat

**CHF 750'000**

Fonds propres

**CHF 150'000<sup>1</sup> + 16'500<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 75'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

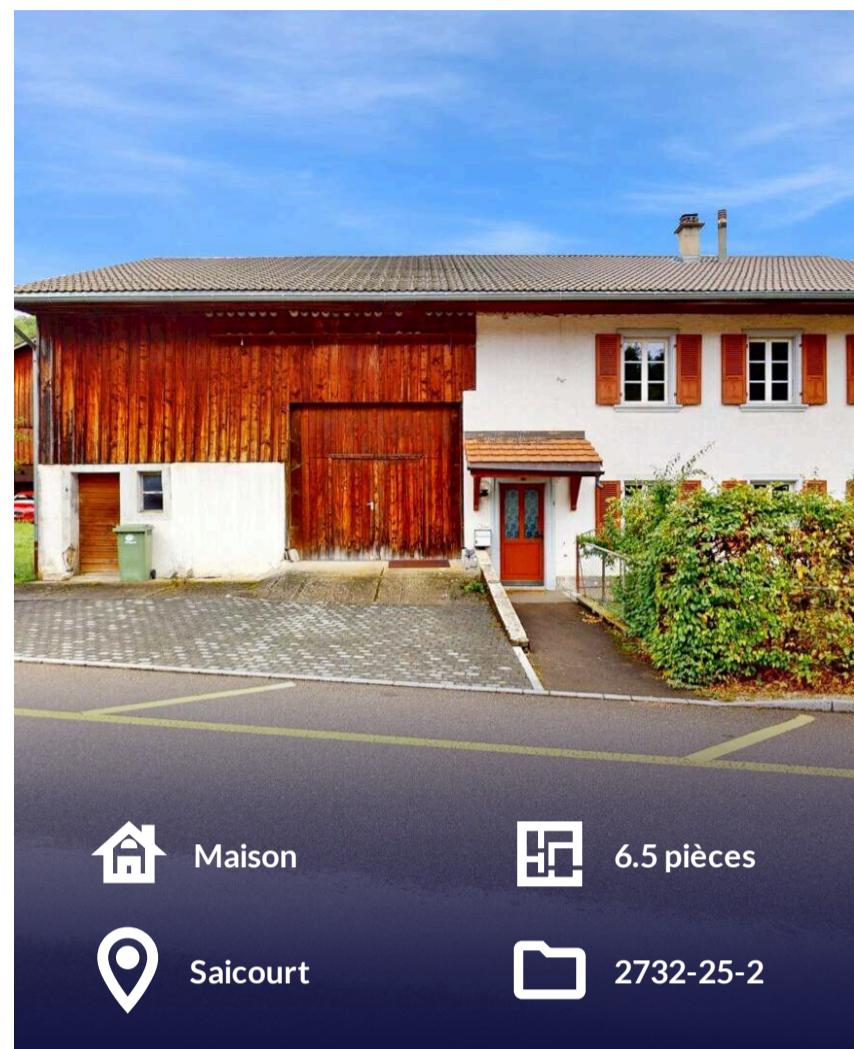
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 600'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 6'667**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.95%	1.6%	1.78%
Intérêts hypothécaires	5'700	9'600	10'680
Frais d'entretien estimés par Strike	7'500	7'500	7'500
<b>Total</b>	<b>13'200</b>	<b>17'100</b>	<b>18'180</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>1'100</b>	<b>1'425</b>	<b>1'515</b>

**Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !**

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Miriam Lorenzo**

*Conseillère en financement*

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch



**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers