

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 5'149**

Kaufpreis

**CHF 2'280'000**

Eigenkapital

**CHF 570'000<sup>1</sup> + 75'240<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 228'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (75% des Kaufpreises)

**CHF 1'710'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 12'667**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Renditeliegenschaft



Liebistorf



3213-24-3

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.31%	2.28%	2.33%
Zinskosten	39'501	38'988	39'843
Nebenkosten geschätzt durch Strike	22'800	22'800	22'800
<b>Total</b>	<b>62'301</b>	<b>61'788</b>	<b>62'643</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>5'192</b>	<b>5'149</b>	<b>5'220</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

