

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 9'450**

Prix d'achat

**CHF 4'500'000**

Fonds propres

**CHF 900'000<sup>1</sup> + 202'500<sup>2</sup>**<sup>1</sup> dont au minimum CHF 450'000 hors LPP<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

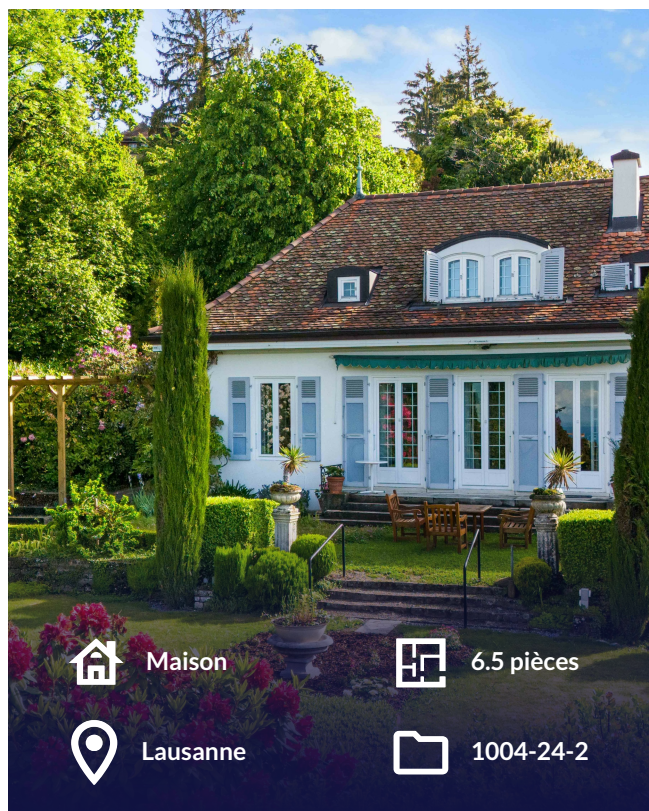
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 3'600'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 40'000**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Projections des futures annuités	Saron	5 ans	10 ans
Taux	2.25%	1.9%	2.05%
Intérêts hypothécaires	81'000	68'400	73'800
Frais d'entretien estimés par Strike	45'000	45'000	45'000
<b>Total</b>	<b>126'000</b>	<b>113'400</b>	<b>118'800</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>10'500</b>	<b>9'450</b>	<b>9'900</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Sarah Morlaix**

Conseillère en financement

+41 21 561 35 55

@ conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

