

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'709**

Prix d'achat

**CHF 1'290'000**

Fonds propres

**CHF 258'000<sup>1</sup> + 42'570<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 129'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

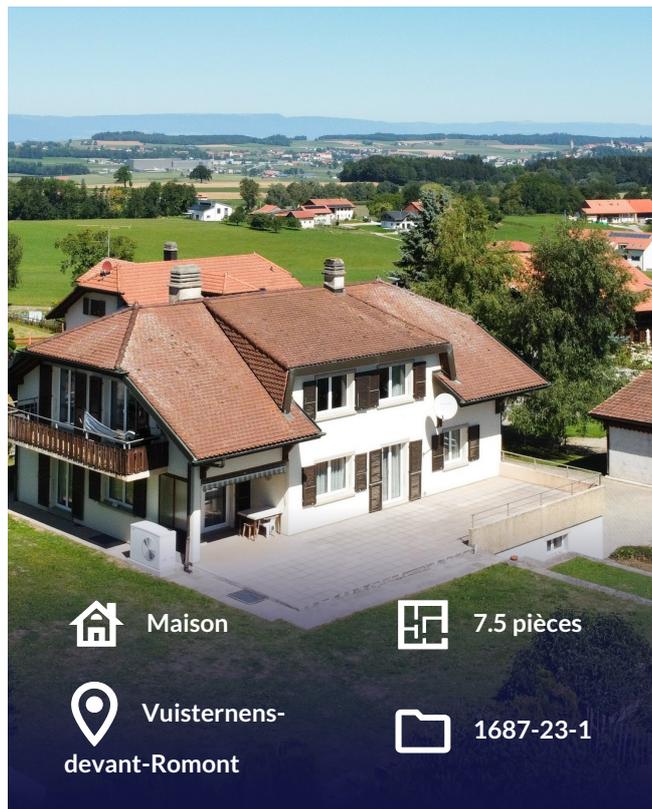
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'032'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 11'467**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Projections des futures annuités	Saron	5 ans	10 ans
Taux	2.25%	1.9%	2.05%
Intérêts hypothécaires	23'220	19'608	21'156
Frais d'entretien estimés par Strike	12'900	12'900	12'900
<b>Total</b>	<b>36'120</b>	<b>32'508</b>	<b>34'056</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>3'010</b>	<b>2'709</b>	<b>2'838</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Derek Fischli**

Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

@ conseil@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

