

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 3'136**

Kaufpreis

**CHF 1'695'000**

Eigenkapital

**CHF 339'000<sup>1</sup> + 2'543<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 169'500 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

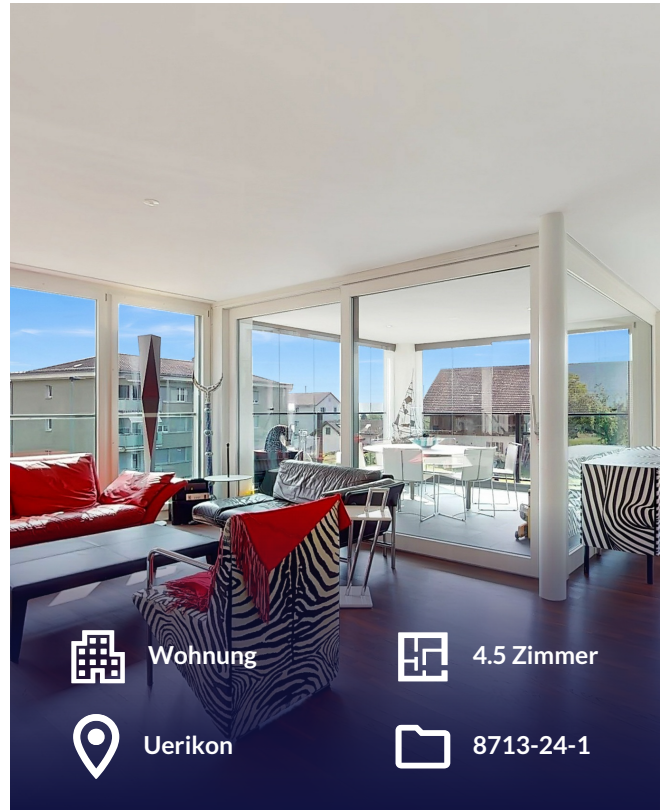
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'356'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 15'067**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



4.5 Zimmer



Uerikon



8713-24-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	5 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.25%	1.9%	2.05%
Zinskosten	30'510	25'764	27'798
Nebenkosten geschätzt durch Strike	11'865	11'865	11'865
<b>Total</b>	<b>42'375</b>	<b>37'629</b>	<b>39'663</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>3'531</b>	<b>3'136</b>	<b>3'305</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Chantal Häberli**

Finanzierungsberaterin

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

