

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'995**

Kaufpreis

**CHF 950'000**

Eigenkapital

**CHF 190'000<sup>1</sup> + 18'050<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 95'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

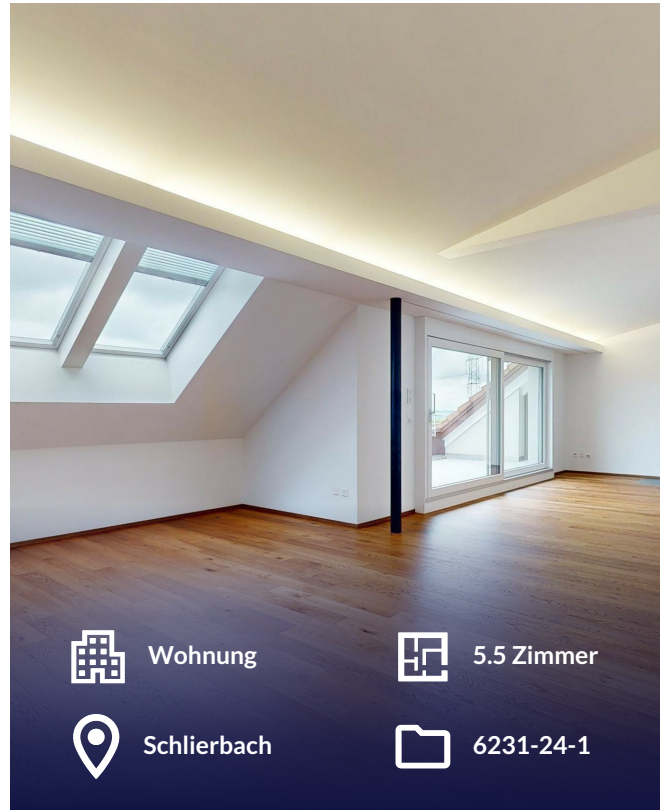
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 760'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 8'444**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



5.5 Zimmer



Schlierbach



6231-24-1

| Finanzierungsbeispiel              | Saron         | 5 Jahre       | 10 Jahre      |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Zinssatz                           | 2.25%         | 1.9%          | 2.05%         |
| Zinskosten                         | 17'100        | 14'440        | 15'580        |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 9'500         | 9'500         | 9'500         |
| <b>Total</b>                       | <b>26'600</b> | <b>23'940</b> | <b>25'080</b> |
| <b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b> | <b>2'217</b>  | <b>1'995</b>  | <b>2'090</b>  |

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

