

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 1'303**

Prix d'achat

**CHF 580'000**

Fonds propres

**CHF 116'000<sup>1</sup> + 17'400<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 58'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

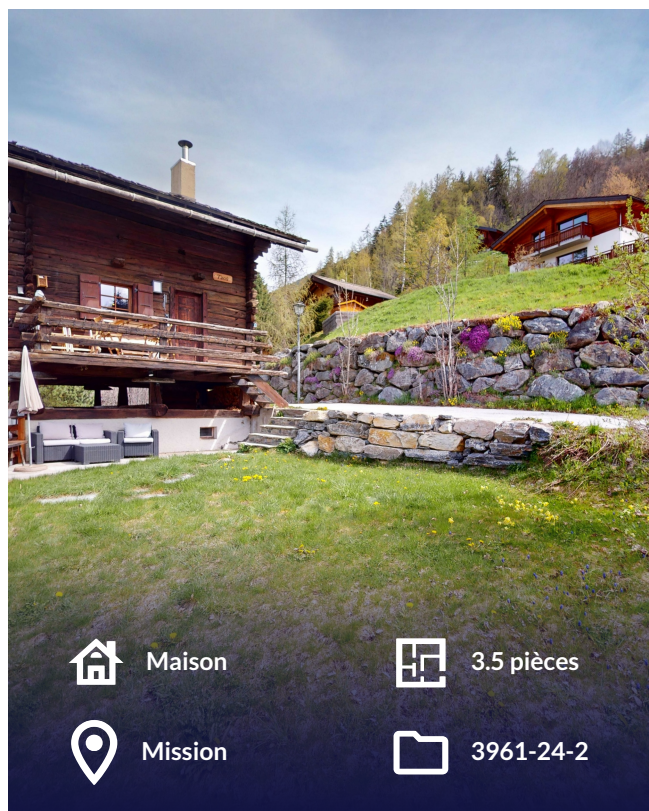
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 464'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 5'156**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



| Projections des futures annuités     | Saron         | 7 ans         | 10 ans        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Taux                                 | 2.45%         | 2.12%         | 2.19%         |
| Intérêts hypothécaires               | 11'368        | 9'837         | 10'162        |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 5'800         | 5'800         | 5'800         |
| <b>Total</b>                         | <b>17'168</b> | <b>15'637</b> | <b>15'962</b> |
| <b>Votre futur "loyer"/mois</b>      | <b>1'431</b>  | <b>1'303</b>  | <b>1'330</b>  |

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Thibault Bochatay**  
Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

