

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 2'638**

Kaufpreis

**CHF 1'295'000**

Eigenkapital

**CHF 259'000<sup>1</sup> + 28'490<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 129'500 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

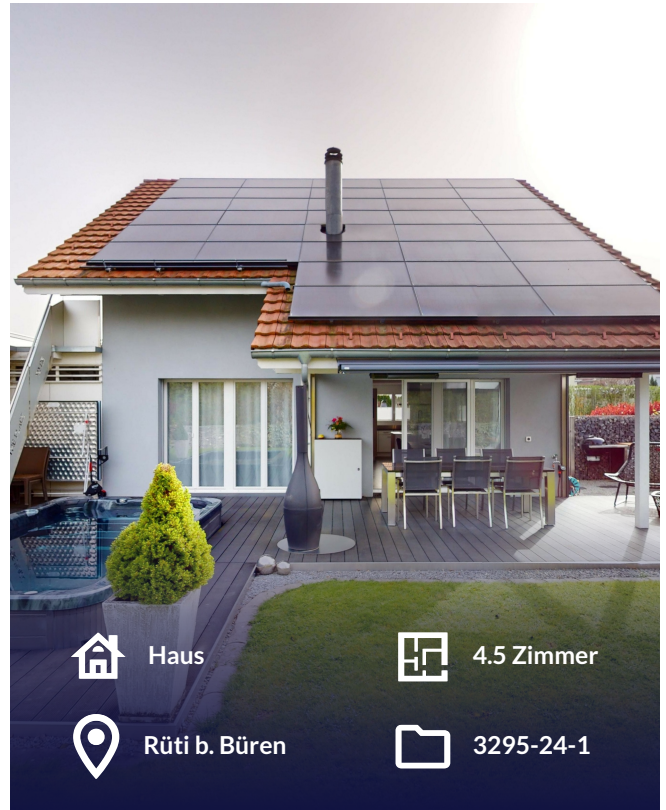
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'036'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 11'511**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Haus

4.5 Zimmer

Rüti b. Büren

3295-24-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.43%	2.18%	2.25%
Zinskosten	25'175	22'585	23'310
Nebenkosten geschätzt durch Strike	9'065	9'065	9'065
<b>Total</b>	<b>34'240</b>	<b>31'650</b>	<b>32'375</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>2'853</b>	<b>2'638</b>	<b>2'698</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Fitor Gashi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

