

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 3'590**

Kaufpreis

**CHF 1'570'000**

Eigenkapital

**CHF 314'000<sup>1</sup> + 19'625<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 157'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'256'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 13'956**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Haus



5 Zimmer



Röschenz



4244-24-2

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.43%	2.18%	2.25%
Zinskosten	30'521	27'381	28'260
Nebenkosten geschätzt durch Strike	15'700	15'700	15'700
<b>Total</b>	<b>46'221</b>	<b>43'081</b>	<b>43'960</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>3'852</b>	<b>3'590</b>	<b>3'663</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

