

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'936**

Kaufpreis

**CHF 880'000**

Eigenkapital

**CHF 176'000<sup>1</sup> + 5'280<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 88'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

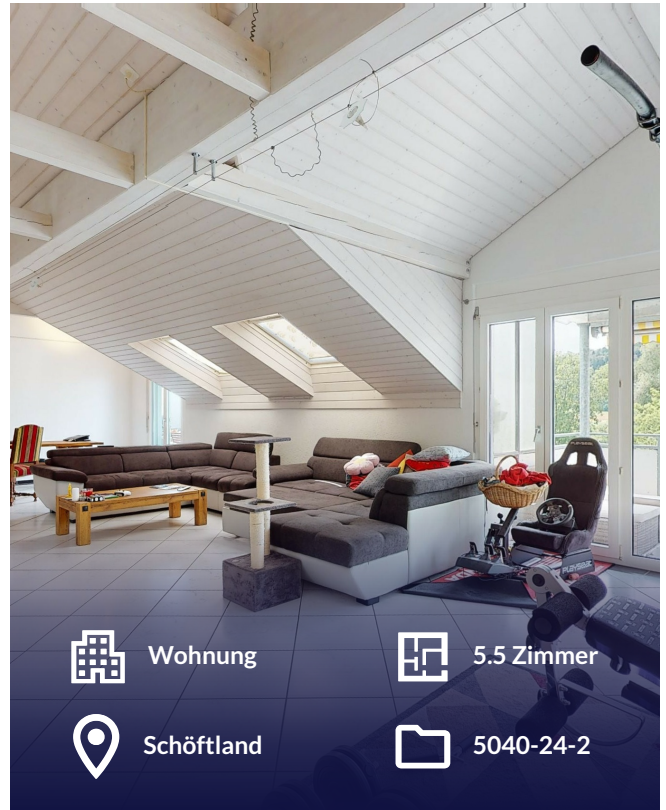
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 704'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 7'822**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung

5.5 Zimmer

Schöffland

5040-24-2

| Finanzierungsbeispiel              | Saron         | 5 Jahre       | 10 Jahre      |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Zinssatz                           | 2.45%         | 2.05%         | 2.18%         |
| Zinskosten                         | 17'248        | 14'432        | 15'347        |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 8'800         | 8'800         | 8'800         |
| <b>Total</b>                       | <b>26'048</b> | <b>23'232</b> | <b>24'147</b> |
| <b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b> | <b>2'171</b>  | <b>1'936</b>  | <b>2'012</b>  |

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**  
Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

