

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'452**

Kaufpreis

**CHF 660'000**

Eigenkapital

**CHF 132'000<sup>1</sup> + 3'960<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 66'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

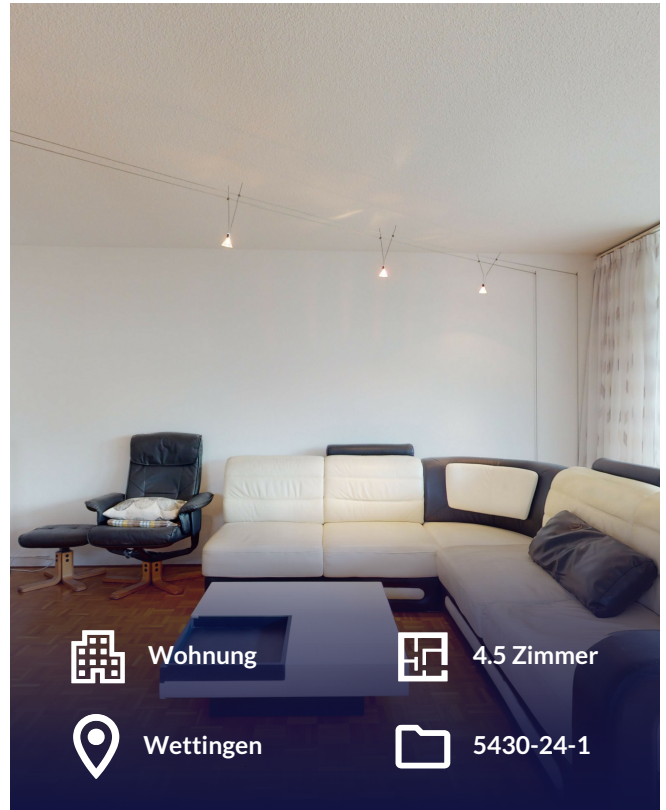
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 528'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 5'867**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



4.5 Zimmer



Wettingen



5430-24-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	5 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.45%	2.05%	2.18%
Zinskosten	12'936	10'824	11'510
Nebenkosten geschätzt durch Strike	6'600	6'600	6'600
<b>Total</b>	<b>19'536</b>	<b>17'424</b>	<b>18'110</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'628</b>	<b>1'452</b>	<b>1'509</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

