

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 3'695**

Prix d'achat

**CHF 1'895'000**

Fonds propres

**CHF 379'000<sup>1</sup> + 75'800<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 189'500 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'516'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 16'844**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Maison

5.5 pièces

Onex

1213-24-1

Projections des futures annuités	Saron	5 ans	10 ans
Taux	2.45%	2.05%	2.18%
Intérêts hypothécaires	37'142	31'078	33'049
Frais d'entretien estimés par Strike	13'265	13'265	13'265
<b>Total</b>	<b>50'407</b>	<b>44'343</b>	<b>46'314</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>4'201</b>	<b>3'695</b>	<b>3'860</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Michel De Gorski**

Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

