

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 5'055**

Prix d'achat

**CHF 2'250'000**

Fonds propres

**CHF 450'000<sup>1</sup> + 74'250<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 225'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'800'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 20'000**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	2.43%	2.12%	2.2%
Intérêts hypothécaires	43'740	38'160	39'600
Frais d'entretien estimés par Strike	22'500	22'500	22'500
<b>Total</b>	<b>66'240</b>	<b>60'660</b>	<b>62'100</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>5'520</b>	<b>5'055</b>	<b>5'175</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Derek Fischli**

Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

