

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'509**

Kaufpreis

**CHF 660'000**

Eigenkapital

**CHF 132'000<sup>1</sup> + 990<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 66'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 528'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 5'867**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



4.5 Zimmer



Langwiesen



8246-23-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.43%	2.18%	2.25%
Zinskosten	12'830	11'510	11'880
Nebenkosten geschätzt durch Strike	6'600	6'600	6'600
<b>Total</b>	<b>19'430</b>	<b>18'110</b>	<b>18'480</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'619</b>	<b>1'509</b>	<b>1'540</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Fitor Gashi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

