

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 3'605**

Prix d'achat

**CHF 1'680'000**

Fonds propres

**CHF 420'000<sup>1</sup> + 55'440<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 168'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (75% du prix d'achat)

**CHF 1'260'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 9'333**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Projections des futures annuités	Saron	5 ans	10 ans
Taux	2.68%	2.1%	2.2%
Intérêts hypothécaires	33'768	26'460	27'720
Frais d'entretien estimés par Strike	16'800	16'800	16'800
<b>Total</b>	<b>50'568</b>	<b>43'260</b>	<b>44'520</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>4'214</b>	<b>3'605</b>	<b>3'710</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Derek Fischli**

Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

